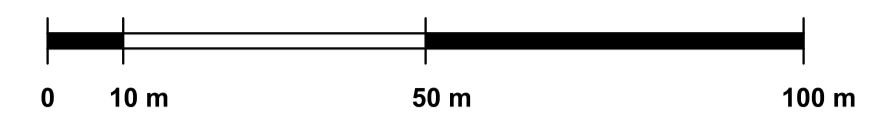


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZABIERZÓW – MOSTOWA, SPOKOJNA”

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW SKALA 1:10000



--- Granice obszaru objętego planem

LEGENDA:

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

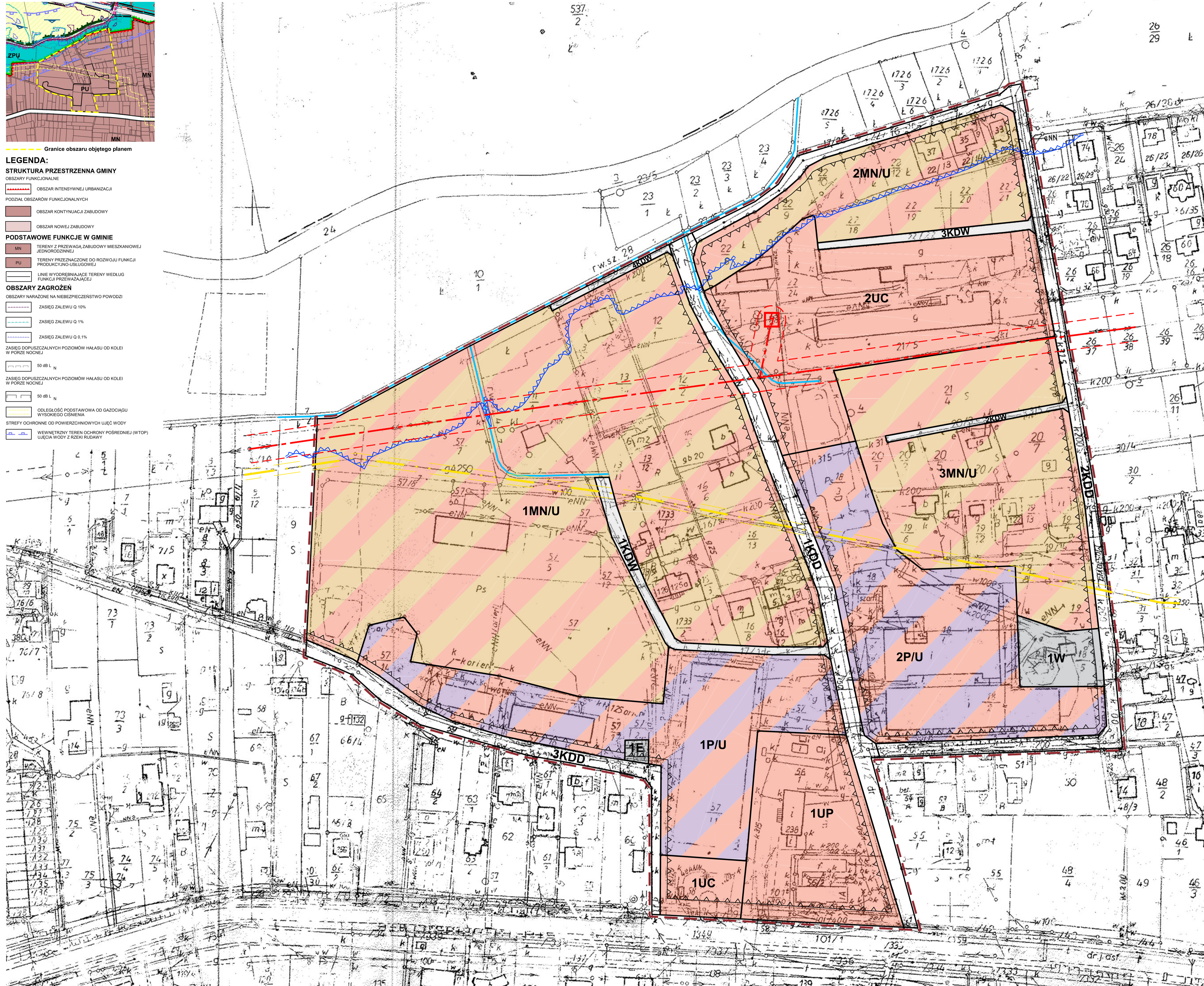
- OBSZAR FUNKCJONALNE
- OBSZAR INTENSYWNEJ URBANIZACJI
- PODZIAŁ OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH
- OBSZAR KONTYNUACJI ZABUDOWY
- OBSZAR NOWEJ ZABUDOWY

PODSTAWOWE FUNKCJE W GMINIE

- MN TERENY Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PU TERENY PRZEZNACZONE DO ROZWOJU FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
- LINIE WYDROBNIAJĄCE TERENY WEDŁUG FUNKCJI PRZEWAŻAJĄCEJ

OBSZARY ZAGROZEŃ

- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI
- ZASIĘG ZALEWU Q 10%
- ZASIĘG ZALEWU Q 1%
- ZASIĘG ZALEWU Q 0,1%
- ZASIĘG DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD KOLEI W PORZE NOCNEJ
- 50 dB L_N
- ZASIĘG DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD KOLEI W PORZE NOCNEJ
- 50 dB L_N
- ODLEGŁOŚĆ PODSTAWOWA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREPY OCHRONNE OD POWIERZCHNIOWYCH UJEĆ WODY
- WEWNĘTRZNY TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ (WTOP) UJĘCIA WODY Z RZĘKI RUDAWY



OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenia terenów:

	1MN/U - 3MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	1UP	Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
	1UC - 2UC	Tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
	1P/U - 2P/U	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	1KDD - 3KDD	Tereny dróg publicznych
	1KDW - 4KDW	Tereny dróg wewnętrznych
	1W	Tereny infrastruktury technicznej - Wodociągi
	1E	Tereny infrastruktury technicznej - Elektroenergetyka

Oznaczenia informacyjne:

	Strefa ochronna terenu zamkniętego Nr 7173 Zabierzów - cały obszar planu
	Powierzchnia pozioma wewnętrzna H _w = 283 m n.p.m. dla lotniska Kraków-Balice - cały obszar planu
	Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy - cały obszar planu
	Otulina Tenczyńskiego Parku Krajoznawczego - cały obszar planu
	Granica obszaru zalewowego od rzeki Rudawy - Q _{1%}
	Gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą kontrolowaną 2x3m
	Linia średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną 2x8 m
	Stacja transformatorowa nn/SN
	Cieki wodne i rowy melioracyjne

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR /2017

RADY GMINY ZABIERZÓW

Z DNIA 2017 ROKU

	URZĄD GMINY ZABIERZÓW	Data:
	Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami	Lipiec 2017