



LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY (BĘDĄCA RÓWNIEŻ GRANICĄ OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM)
- GRANICA SOŁECTWA

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

PODZIAŁ OBSZARÓW FUNKCYJNALNYCH

- OBSZAR KONTYNUACJI ZABUDOWY
- OBSZAR NOWEJ ZABUDOWY

PODSTAWOWE FUNKCJE W GMINIE

- MN TERENY Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- LINIE WYODREBNIAJĄCE TERENY WEDŁUG FUNKCJI PRZEWAŻAJĄCEJ

KOMUNIKACJA

- PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY
- KDL DROGA LOKALNA

OCHRONA LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- GRANICA TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

ZASIĘG DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD KOLEI W PORZE NOCNEJ

- 50 dB L_N

ZASIĘG DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD KOLEI W PORZE NOCNEJ

- 50 dB L_N



OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenia terenów:	
	1MN - 2MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1MN/U - 4MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	1U Tereny zabudowy usługowej
	1ZP Tereny zieleni urządzonej
	1KDL - 2KDL Tereny dróg publicznych
	1KDD Tereny dróg wewnętrznych
	1W Tereny infrastruktury technicznej - Wodociągi
	1G Tereny infrastruktury technicznej - Gazownictwo
	1KK Tereny kolejowe
Oznaczenia informacyjne:	
	Powierzchnia pozioma wewnętrzna Hw = 283 m n.p.m. dla lotniska Kraków-Balice - cały obszar planu
	Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy - cały obszar planu
	Otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego - cały obszar planu
	Granica terenów zamkniętych
	Stanowisko archeologiczne
	Linia średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną 2x8 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR /2017
RADY GMINY ZABIERZÓW
Z DNIA 2017 ROKU