

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna opracowania.....	3
1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.....	3
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	4
2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem.....	4
2.2. Potrzeba i cel opracowania planu.....	5
2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.....	5
2.4. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.....	11
2.5. Powiązania z innymi dokumentami.....	23
2.5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.....	23
2.5.2. Strategia Rozwoju Gminy Zabierzów na lata 2007-2013.....	32
2.5.3. Wytyczne z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.....	33
2.5.4. Wytyczne z ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego.....	34
2.5.5. Program Ochrony Środowiska Gminy Zabierzów na lata 2004 – 2007 z perspektywą do roku 2010 przedstawia podstawowe cele ekologiczne Gminy.....	35
2.5.6. Program Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2001-2015.....	35
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	36
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	36
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	38
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	38
6.1. Funkcjonowanie środowiska.....	38
6.1.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu.....	38
6.1.2. Budowa geologiczna.....	39
6.1.3. Surowce mineralne.....	40
6.1.4. Gleby.....	41
6.1.5. Wody powierzchniowe.....	41
6.1.6. Wody podziemne.....	42
6.1.7. Klimat.....	43
6.1.8. Środowisko przyrodnicze.....	43
6.1.9. Formy ochrony przyrody.....	47
6.2. Jakość środowiska.....	51
6.3. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.....	53
6.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	56
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	57
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	57
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	63

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.....	76
10.1. Obszary Natura 2000 .....	76
10.2. Różnorodność biologiczna .....	76
10.3. Ludzie.....	77
10.3.1. Warunki życia mieszkańców. ....	77
10.3.2. Emitowanie hałasu .....	78
10.3.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych .....	80
10.3.4. Wytwarzanie odpadów .....	80
10.4. Zwierzęta.....	81
10.5. Rośliny .....	81
10.6. Woda .....	82
10.7. Powietrze.....	83
10.8. Powierzchnia ziemi.....	84
10.9. Krajobraz.....	84
10.10. Klimat.....	85
10.11. Zasoby naturalne.....	85
10.12. Zabytki .....	85
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	86
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. ....	88
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	88

## 1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie Gminy Zabierzów dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w ich granicach administracyjnych. Do sporządzenia w/w planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Zabierzów nr XX/164/08 z dnia 25.04.2008 r.

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały uzgodnione w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z dn.26.11.2010 r. znak: **OO.MZi.7041-4-24-10** oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dn.10.11.2010.r. znak: **NZ-PZ-420-205/10**. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm.). Prognoza ta stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Odpowiada granicom przedstawionym w załączniku graficznym do cytowanej umowy. W zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych zakres poszerzono poza opisywany teren.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz1227),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr.92, poz. 880),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397).

### 1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zabierzów, BRK S.A., Kraków 2010r.,
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla sołectw Balice, Rząska, Szczyglice, BRK S.A., Kraków 2010 r.,
3. Program Ochrony Środowiska Gminy Zabierzów na lata 2004- 2007 z perspektywą do roku 2014,
4. Plan Gospodarki Odpadami Gminy Zabierzów,
5. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r.,
6. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.,
7. A. Szponar „Fizjografia urbanistyczna”, Warszawa 2003 r.,

8. inne materiały cytowane w tekście opracowania.

## 2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

### 2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny trzech sołectw gminy Zabierzów: Balice, Szczyglice, Rząska znajdujących się w południowo- wschodniej części gminy. Obszar od strony południowej przylega do gminy Liszki, od południowego- wschodu do Krakowa, od północy determinowany jest granicą sołectwa Zabierzów i granicą gminy Wielka Wieś, natomiast od zachodu granicami sołectw Aleksandrowice i Burów.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 1685 ha, w tym:

- Balice – 1005 ha
- Rząska – 469 ha
- Szczyglice – 211 ha.

W południowej części obszaru opracowania, w sołectwie Balice zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice. Przez obszar opracowania przebiega autostrada A-4.



## 2.2. Potrzeba i cel opracowania planu.

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:

- 1) ochrony walorów krajobrazowych, kulturowych i zabytkowych oraz wykorzystania ich dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej, m.in. poprzez poprawę bazy turystycznej;
- 2) ochrony, zachowania oraz zapewnienia utworzenia nowych terenów zieleni ogólnodostępnej jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) rozwoju funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych i lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem gminy;
- 4) kontynuacji zabudowy mieszkaniowej – zapewnienia jej rozwoju w sposób nawiązujący do wartości kulturowych;
- 5) uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym uprzednio oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowo wyznaczonych w Studium dla rozwoju takich funkcji;
- 6) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu, w tym rozwiązań planistycznych stanowiących podstawę do zmian w organizacji ruchu w rejonie Portu Lotniczego oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.

## 2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

nakaz:

- realizacji zagospodarowania i zabudowy zgodnie z warunkami ustalonymi w planie, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska ustalonych w planie,
- lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- zachowania i ochrony układów urbanistycznych oraz walorów ekspozycyjnych, stanowiących główne elementy kształtowania ładu przestrzennego w obszarze objętym planem, zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- wyraźnego ukształtowania przestrzeni publicznych i obszarów reprezentacyjnych poprzez koncentrację usług lokalnych w centrach poszczególnych sołectw oraz usług ponadlokalnych w otoczeniu Portu Lotniczego i autostrady,

- ochrony istniejących oraz zagospodarowania nowych obszarów ogólnodostępnych, w tym lokalizację zaplecza turystycznego oraz realizację tras pieszych i tras rowerowych,
- kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i MNU, nawiązującej formą do architektury tradycyjnej,
- ochrony zróżnicowanych terenów zieleni nieurządzonej nad rzeką Rudawą oraz przy zbiornikach wodnych, rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających,
- ochrony i wzmacniania znaczenia terenów parków i kompleksów zieleni w terenach ZP i ZPU dla rozwoju turystycznego i rekreacyjnego gminy z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z położenia obszaru planu w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,
- lokalizowania budowli i budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem możliwości odstępstwa na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego,

zakaz:

- lokalizacji obiektów i urzędzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw, pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych w terenach **ZP, US, ZPU**,
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **21U i 24U**,
- lokalizacji wolnostojących urzędzeń reklamowych o powierzchni większej niż 6 m<sup>2</sup>,
- lokalizacji urzędzeń reklamowych w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy dla autostrady i drogi ekspresowej;
- lokalizacji zabudowy poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania;

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez :**

nakazy:

- ochrony walorów przyrodniczych w celu zachowania ciągłości **strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych** o zasięgu określonym na rysunku poprzez:
  - zachowanie i kształtowanie różnych form zieleni: urządzonej, nieurządzonej, terenów lasów, zieleni nadrzecznej, terenów rolnych,
  - ochrony przed zniszczeniem lub przerwaniem ciągłości strefy,
  - zachowanie i ochrony punktów widokowych i ciągów,
  - zachowanie ostoi zwierząt dziko żyjących wskazanych na rysunku,
- wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania – wyznaczonymi dla poszczególnych terenów,
- maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji,
- ochrony terenów w obszarze rezerwatu „Skała Kmity” i użytków ekologicznych „Uroczysko w Rząsce” i „Uroczysko Podgólogórze”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- utrzymania dotychczasowego układu stosunków wodnych w otoczeniu rezerwatu „Skała Kmity”,

- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych;
- stosowania rozwiązań technicznych (np. materiały o zwiększonej izolacji akustycznej) minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
- zachowania odległości 50m od granic cmentarza dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50-150m od granicy cmentarza,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Zabierzów, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
- budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,
- zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
- utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi, kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych.

zakaz:

- w obrębie **strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych**, wyznaczonej na rysunku, obejmującej najcenniejsze obszary przyrodnicze i obszary o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym objęte prawną formą ochrony przyrody, tj.: rezerwat „Skała Kmity”, użytki ekologiczne „Uroczysko w Rząsce” i „Uroczysko Podgółogórze”, a także projektowane poszerzenie rezerwatu „Skała Kmity” oraz otoczenie rezerwatu „Skała Kmity” - obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna na podstawie przepisów odrębnych,
- przekształcania i degradowania krajobrazu w **obszarach ochrony ekspozycji biernej** (pokazanych na rysunku), w tym otwartych terenów krajobrazów jurajskich oraz terenów wyróżniających się walorami estetyczno-krajobrazowymi,
- grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- grodzenia w obszarze ostoi zwierząt dziko żyjących,
- grodzenia w otoczeniu stawów w Rząsce i Balicach ogrodzeniami pełnymi lub z prefabrykatów betonowych, blach falistych i innych nie azurowych materiałów,
- wprowadzania zalesień i zadrzewień w terenach **6R, 7R, 9Z, 10Z** w celu zabezpieczenia walorów krajobrazowych, zakaz ten nie dotyczy bezpośredniego otoczenia przepompowni ścieków, gdzie ze względów krajobrazowych wskazane jest wprowadzenie wysokiej zieleni osłonowej,
- lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,

- lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również inwestycji wymienionych w przepisach Rozdziału III uchwały o przeznaczeniu poszczególnych terenów, w tym inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą: mieszkaniowych, przemysłowych lub magazynowych, centrów handlowych, zabudowy usługowej takiej jak obiekty sportowe, placówki edukacyjne, kina, garaże, parkingi oraz zespoły parkingów – zaliczonych na mocy przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na określone w tych przepisach powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe tych przedsięwzięć, a także innych inwestycji, których możliwość i warunki lokalizacji w danym terenie zostanie potwierdzona decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,
- dla terenów położonych w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym obowiązują ponadto zakazy i warunki dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustalone rozporządzeniem ustanawiającym tę formę ochrony przyrody, wymienionym w dalszej części niniejszej uchwały;
- dla terenów objętych obszarem ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice obowiązują zakazy ustalone w akcie o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania;
- budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
- lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej w obszarach określonych w projekcie planu.

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

**Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- wpisane do rejestru zabytków- pałac w zespole parkowym w Balicach, o numerze rejestru A-246 z numerem identyfikacyjnym z karty gminnej ewidencji zabytków 25/901;
- wpisane do ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną:

- obiekty wpisane do ewidencji zabytków ruchomych:

Oznaczenie na rysunku	Identyfikator z karty ewidencji zabytków ruchomych	Opis obiektu
<b>RZAŚKA</b>		
ez_18_07		figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej
ez_18_08		kapliczka
ez_18_09		krzyż
ez_18_10		figura przydrożna Ecce Homo Matki Boskiej Bolesnej (styl barokowy, w. XVIII)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE  
W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ez_18_11		figura Św. Jana Nepomucena
<b>BALICE</b>		
ez_02_20	41/901	figura przydrożna „Matka Boska”

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

Oznaczenie na rysunku	Identyfikator z karty gminnej ewidencji zabytków	Opis obiektu
<b>BALICE</b>		
ez_02_01	22/901	szkoła, ob. dom ludowy, wł. mienie komunalne Gminy Zabierzów
ez_02_02	26/901	Rządcówka w zespole pałacowym
ez_02_03	27/901	Oficyna w zespole pałacowym
ez_02_04	28/901	Dom mieszkalny (tzw. dom ogrodnika) w zespole pałacowym
ez_02_05	29/901	Dom mieszkalny służby folwarcznej w zespole pałacowym
ez_02_06	30/901	Stróżówka w zespole pałacowym
ez_02_07	31/901	Obora w zespole pałacowym
ez_02_08-	32/901	Kurnik I w zespole pałacowym
ez_02_09	33/901	Kurnik II w zespole pałacowym
ez_02_10	34/901	Spichlerz I w zespole pałacowym
ez_02_11	35/901	Spichlerz II w zespole pałacowym
ez_02_12	36/901	Spichlerz III w zespole pałacowym
ez_02_13	37/901	Budynek bramny w zespole pałacowym
ez_02_14	38/901	Brama wjazdowa w zespole pałacowym
ez_02_15	39/901	Park krajobrazowy w zespole dworskim
ez_02_16	42/901	Dom mieszkalny
ez_02_17	43/901	Dom mieszkalny
ez_02_18	44/901	Dom mieszkalny
ez_02_19	47/901	Spichlerz
<b>RZAŚKA</b>		
ez_18_01	3/901	Dwór (zespół dworski), wł. zakon Sióstr Albertynek
ez_18_02	4/901	Dwór w zespole dworskim, ob. dom zakonny Sióstr Albertynek
ez_18_03	5/901	Oficyna w zespole dworskim
ez_18_04	6/901	Czworaki w zespole dworskim
ez_18_05	7/901	Budynki gospodarcze w zespole dworskim
ez_18_06	8/901	Ogród o charakterze naturalistycznym i sady w zespole dworskim

- stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu:

Numer stanowiska	Klasyfikacja funkcjonalno – kulturowa stanowiska lub opis znaleziska	Datowanie
<b>BALICE</b>		
102-55/9	osada dwór	późne średniowiecze okres nowożytny
102-55/12	osada	okres neolityczny
102-55/13	osada	epoka brązu
102-55/14	osada	neolit oraz okres rzymski
102-55/16	ślady osadnictwa	epoka kamienia
102-55/17	ślady osadnictwa osada	epoki kamienia brązu i wczesnej epoki żelaza
102-55/18	osada	epoka kamienia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOLECTW BALICE, RZĄSKA, SZCZYGLICE  
W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

102-55/19	osada	epoka kamienia
102-55/20	osada	okres neolitu
102-55/21	ślady osadnictwa	epoka kamienia
102-55/22	ślady osadnictwa	epoka kamienia
102-55/23	ślady osadnictwa	okres rzymski
102-55/24	ślady osadnictwa	epoka kamienia
102-55/25	osada z okresu neolitu ślady osadnictwa	okres neolitu okres rzymski
102-55/26	osada	okres neolitu
102-55/27	ślady osadnictwa	epoka kamienia
102-55/134	ślady osadnictwa	epoka kamienia i prehistorii oraz z okresu wpływów rzymskich i okresu nowożytnego
<b>RZĄSKA</b>		
101-55/64	znalezione siekiery i toporek	okres neolitu
101-55/65	ślady osadnictwa	Okres neolitu i epoki kamienia
101-55/66	ślady osadnictwa	okres neolitu
101-55/67	ślady osadnictwa	epoka kamienia
101-55/73	osada	okres wczesnego średniowiecza
<b>SZCZYGLICE</b>		
102-55/68	ślady osadnictwa	epoka kamienia
102-55/64	ślady osadnictwa	epoki kamienia i okres rzymski oraz z X-XIII wieku
102-55/70	ślady osadnictwa	okres średniowiecza XIII-XV w.
102-55/71	ślady osadnictwa	epoka kamienia
102-55/72	osada ślady osadnictwa	epoka kamienia z XI-XIII wieku
101-55/69	ślady osadnictwa	epoka kamienia i z okresu średniowiecza i nowożytnego.

**Dla obiektów i obszarów, o których powyżej ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, wyznacza się:

- **strefę K1 – bezpośredniej ochrony konserwatorskiej**, oznaczonej na rysunku – obejmującą obszar zespołu pałacowego położonego w Balicach, wpisanego do rejestru zabytków; w strefie obowiązuje: nadrzędność zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami, zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, niebędących uzupełnieniem czy kontynuacją istniejącego układu przestrzennego, dopuszczenie działań rekonstruujących formę i gabaryty obiektów, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowego zespołu, działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem właściwego nadzoru ochrony konserwatorskiej;

- **strefę K2 – pośredniej ochrony konserwatorskiej**, oznaczonej na rysunku – obejmującej obszar byłego zespołu dworskiego z XIX w. położonego w Rząsce, na który składają się obecnie zabudowania wraz z parkiem wpisane do ewidencji zabytków i stanowiące cenny element w krajobrazie, w strefie obowiązują nakazy: zachowania istniejącego historycznego układu zabudowy w zespole dworskim i wkomponowania zabudowy w naturalny krajobraz, zachowania cech regionalnych: proporcji budynków, geometrii dachów oraz elementów zabytkowych krajobrazu, jakim jest ogród o charakterze naturalistycznym i sady w zespole dworskim wpisane do ewidencji zabytków, zachowania ciągów widokowych, poprzez

ograniczenie nowej zabudowy, mogącej zasłonić ekspozycję widokową obiektów zabytkowego zespołu, dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołów, dostosowania nowych elementów do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów; objekty przebudowywane powinny nawiązywać do otoczenia, eliminowania obiektów nie związanych z charakterem obszaru objętego strefą oraz redukcji funkcji uciążliwych i obiektów funkcjonalnie i estetycznie nie związanych z charakterem obszaru zabytkowego, np. magazynów, przy całkowitym zakazie lokalizacji nowych tego typu obiektów;

- ustala się, że działania związane z obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nie objętych strefami K1 i K2 oraz wpisanymi do ewidencji zabytków ruchomych powinny zmierzać do ich zachowania oraz ochrony zabytkowej formy, odtworzenia lub odnowienia jej wyglądu;

- na obszarze **stanowisk archeologicznych**, których zasięg został ustalony na rysunku planu, wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu stanowiska archeologicznego, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi;

- w przypadku wpisania nowych obiektów do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje ich ochrona na zasadach wymienionych powyżej;

- w przypadku skreślenia obiektów z gminnej ewidencji zabytków przestają obowiązywać zapisy dotyczące ich ochrony;

- rozbudowa i przebudowa obiektów ujętych w ewidencji, dotycząca zmiany ich gabarytów, geometrii i pokrycia dachu, zmian w elewacji i wszelkich zmian wyglądu zewnętrznego tych obiektów winna odbywać się z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i prawa budowlanego.

#### **2.4. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.**

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla nich standardów środowiska.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania	
podstawowe	dopuszczalne	ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko	wymagane standardy klimatu akustycznego
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- 111MN):</p> <p>-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi; a w terenach 37MN-44MN, 46MN, 58MN-61MN, 63MN-88MN, 106MN-110MN również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,</p> <p>-zabudowa zagrodowa, z możliwością prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego,</p> <p>-zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie jednorodzinnej i funkcjonalnie z nią związane, w tym: budynki garażowe i gospodarcze, zieleń przydomowa, niewydzielone na rysunku drogi, dojazdu, dojścia do budynków, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.</p>	<p>-zabudowa usługowa wolnostojąca, zlokalizowana na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce,</p> <p>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż wymienione w przeznaczeniu podstawowym,</p> <p>-urządzenia sportowe i rekreacyjne,</p> <p>- urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej.</p>	<p>-łączna powierzchnia zainwestowania z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; ograniczenie to nie obejmuje zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej na odrębnej działce</p> <p>Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania max:</p> <p>- dla terenów 3MN-8MN, 10MN, 11MN, 19MN-22MN, 26MN-28MN, 33MN-36MN, 40MN, 44MN, 46MN-48MN, 50MN-53MN, 57MN, 59MNMN-61MN, 63MN-87MN, 92MN, 93MN, 95MN, 96MN, 98MN-103MN, 106MN, 108MN, 109MN, 111MN - 60%,</p> <p>-dla terenów 1MN, 2MN, 9MN, 12MN-18MN, 23MN-25MN, 29MN, 30MN-32MN, 37MN, 38MN, 39MN, 41MN-43MN, 45MN, 49MN, 54MN-56MN, 58MN, 62MN, 88MN-91MN, 94MN, 97MN, 104MN, 105MN, 107MN – 40%;</p> <p>Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego min.</p> <p>-dla terenów 3MN-8MN, 10MN, 11MN, 19MN-22MN, 26MN-28MN, 33MN-36MN, 40MN, 44MN, 46MN-48MN, 50MN-53MN, 57MN, 59MNMN-61MN, 63MN-87MN, 92MN, 93MN, 95MN, 96MN, 98MN-103MN, 106MN, 108MN, 109MN, 111MN - 40%,</p> <p>-dla terenów 1MN, 2MN, 9MN, 12MN-18MN, 23MN-25MN, 29MN, 30MN-32MN, 37MN, 38MN, 39MN, 41MN-43MN, 45MN, 49MN, 54MN-56MN, 58MN, 62MN, 88MN-91MN, 94MN, 97MN, 104MN, 105MN, 107MN – 60%;</p> <p>Powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych, nie może być mniejsza niż:</p> <p>- dla terenów 3-8MN, 10-11MN, 19-22MN, 26-28MN, 33-36MN, 40MN, 44MN, 47-53MN, 57-61MN, 63-87MN, 92-93MN, 95-96MN, 98-103MN, 106MN, 108-109MN - 700m<sup>2</sup>,</p>	<p>Jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej</p>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<p>- dla terenów <b>1-2MN, 9MN, 13-18MN, 23MN, 29-30MN, 32MN, 37-39MN, 41MN, 43MN, 45-46MN, 54-56MN, 62MN, 89-91MN, 94MN, 104-105MN, 107MN, 110MN</b> - 1200m<sup>2</sup>, -dla terenów <b>12MN, 24MN-25MN, 31MN, 42MN, 88MN, 97MN</b> - 2000 m<sup>2</sup>; Szerokość nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 18m. W przypadku lokalizacji budynku usługowego, obowiązuje: ograniczenie wielkości budynków usługowych do 100m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy lub 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz zakaz lokalizacji hal i magazynów ; Wysokość budynków nie może przekraczać: -9m - dla budynków mieszkalnych i usługowych w terenach <b>1MN-21MN, 23MN-61MN, 63MN-111MN</b>, -11m - dla budynków mieszkalnych i usługowych w terenach <b>22MN, 62MN</b>, -6 m – dla budynków gospodarczych i garażowych.</p>	
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej (1MNU- 47MNU): -zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej (w terenach <b>26MNU-31MNU, 33MNU-45MNU</b>); -zabudowa usługowa; -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, a w <b>26MNU-31MNU, 33MNU-45MNU</b> bliźniacza ), -zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa powyżej i funkcjonalnie z nią związane, w tym: budynki garażowe i gospodarcze, zieleń urządzona, niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.</p>	<p>-sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż wymienione w przeznaczeniu podstawowym, -urządzenia sportowe i rekreacyjne;</p>	<p>-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%; -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%; -powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż: dla terenów <b>1-31MNU, 33-45MNU</b> - 700m<sup>2</sup>, dla terenów <b>32MNU, 46-47MNU</b> - 1200 m<sup>2</sup>; Szerokość nowowydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 18m; Wysokość zabudowy nie może przekraczać: -9m - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach <b>24MNU, 32MNU</b>, -11m - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach <b>1MNU-23MNU</b>,</p>	<p>Jak dla zabudowy przeznaczonej na cele mieszkaniowo-usługowe</p>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<b>25MNU-31MNU, 33MNU-47MNU,</b> -6 m – dla budynków gospodarczych i garażowych;	
Tereny zabudowy usług oświaty (1UO,2UO) Usługi oświaty szkoła, przedszkole, żłobek, świetlica, dom kultury itp.	-zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej np. budynki gospodarcze, stróżówka, handel detaliczny, gastronomia itp.; -terenowe urządzenia sportu i rekreacji, takie jak boiska do gier, bieżnie, place zabaw itp; -obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem terenu; -niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe; -niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy do budynków; -sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.	-wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m, -wysokość dopuszczalnej zabudowy nie może przekraczać 9m; -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 80%; -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20%.	Jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
Tereny zabudowy usług kultu (1UK, 2UK): zabudowa usługowa – obiekty kultu religijnego (kościół, kaplica, wieża kościoła, dzwonnica itp.).	-wolnostojące lub dobudowane budynki, np. plebania, dom parafialny, wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenu; -obiekty małej architektury, urządzenia i budowle oraz zieleń urządzona towarzysząca zabudowi; - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe, nie wyznaczone na rysunku drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy do budynków.	- dla budynku kościoła, wieży lub dzwonnicy w terenie <b>1UK</b> nie ustala się maksymalnej wysokości z zastrzeżeniem, że wysokość ta nie może przekroczyć rzędnej 283m. n.p.m. i musi spełniać wymagania związane z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa lotniczego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi; - wysokość budynków bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym nie może przekraczać 9m, a dla garażu i budynku gospodarczego 6m, - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 70%; -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30%;	Nie określono
Tereny zabudowy usługowej (1UP- 4UP): -zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty	-zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego, hotelarstwa,	-dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z	Nie określono

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>z zakresu administracji, oświaty, kultury, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), usług sakralnych obejmujących zespół zabudowy zakonu Sióstr Albertynek.</p> <p>-w terenie 2UP zabudowa usługowa z zakresu ratownictwa, utrzymania bezpieczeństwa i porządku;</p> <p>-zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa powyżej i funkcjonalnie z nią związane, w tym: budynki garażowe i gospodarcze, zieleń urządzona, niewydzielone na rysunku planu dojazdu, dojścia do budynków, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.</p>	<p>gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego itp.;</p> <p>-placówki opiekuńcze, dom opieki społecznej w terenie <b>4UP</b>;</p> <p>-funkcja mieszkaniowa w ramach budynku usługowego bezpośrednio związana z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;</p> <p>-sieci i urządzeń infrastruktury technicznej inne niż wymienione w przeznaczeniu podstawowym.</p>	<p>uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;</p> <p>-wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 70%,</p> <p>-wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%,</p> <p>-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowi więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;</p> <p>-wysokość nowej i rozbudowywanej zabudowy nie może przekroczyć wysokości 12 m;</p> <p>-wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6m;</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny zabudowy usługowej (1U-45U)</p> <p>-zabudowa usługowa z zakresu m.in.: hotelarstwa, gastronomii, obiektów administracyjnych i biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, centrów logistycznych, parków technologicznych, opieki zdrowotnej, placówek opiekuńczo wychowawczych, rzemiosła usługowego, handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), centrów handlowych, turystyki, sportu i rekreacji itp.;</p> <p>-w terenach <b>21U i 24U</b> także obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>-w terenie <b>10U</b> obiekty i urządzenia komunikacji drogowej, parking oraz inne obiekty pomocnicze dla autostrady A4 wraz z infrastrukturą techniczną;</p> <p>-w terenach <b>42U, 43U, 44U</b> oprócz zabudowy usługowej- zespoły edukacyjne, ośrodki naukowe i badawcze (np. szkolny campus);</p> <p>-w terenie <b>38U</b> zabudowa usługowa z zakresu hotelarstwa, gastronomii, obiektów administracyjnych i biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, handlu detalicznego, opieki zdrowotnej, placówek opiekuńczo-</p>	<p>-usługi kultury i oświaty;</p> <p>-w terenach <b>2U-4U, 37U</b> z zakresu produkcji, np.: produkcja mebli, kosmetyków;</p> <p>-w terenach <b>24U, 14U, 3U, 2U, 34U, 23U, 25U, 20U, 21U</b> zabudowa produkcyjno-usługowa,</p> <p>-usługi sportu wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą;</p> <p>-lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych z wyjątkiem terenu <b>34U</b>,</p> <p>-w terenie <b>34U</b> w strefie zagrożeń od autostrady, lokalizacja składów i magazynów lub innych pomieszczeń nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,</p> <p>-obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, nie wymienione w przeznaczeniu podstawowym;</p>	<p>-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;</p> <p>-w terenach <b>11U, 12U, 40U, 41U, 43U, 21U</b> obowiązuje nakaz urzędzenia zieleni wysokiej z wykorzystaniem gatunków rodzimych, oddzielającej tereny zabudowy usługowej od terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej;</p> <p>-istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą w terenach <b>22U, 17U, 13U, 14U, 3U, 29U</b> przeznacza się do utrzymania z możliwością przebudowy, rozbudowy do 30% powierzchni zabudowy budynku i nadbudowy; z zastrzeżeniem, że rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu;</p> <p>Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć:</p> <p>dla terenów <b>1U, 3U, 5U, 6U, 7U, 9U, 13, 15U, 16U, 22U, 26U, 27U, 30U, 31U, 34U-38U, 39U-41U</b> - 80%,</p> <p>dla terenów <b>2U, 4U, 8U, 10U, 11U, 12U, 14U, 15U, 17U, 18U, 19U 20U, 21U, 23U 24U, 25U, 28U, 29U, 32U, 33U, 42U, 44U</b>- 70%,</p>	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>wychowawczych, turystyki, sportu i rekreacji oraz funkcji związanej z działalnością młyna; -zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa powyżej i funkcjonalnie z nią związane, w tym: budynki garażowe i gospodarcze, zieleń urządzona, niewydzielone na rysunku drogi, dojazdu, dojścia do budynków, miejsca postojowe, ciągi piesze i trasy rowerowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.</p>		<p>dla terenów <b>43U i 44U</b> – 60%; Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż: dla terenów <b>1U, 3U, 5U, 6U, 7U, 9U, 13, 15U, 16U, 22U, 26U, 27U, 30U, 31U, 34U-38U, 39U-41U</b> - 20%, dla terenów <b>2U, 4U, 8U, 10U, 11U,12U, 14U, 15U, 17U, 18U, 19U 20U, 21U, 23U 24U, 25U, 28U, 29U, 32U, 33U, 42U, 44U</b> – 30%, dla terenów <b>43U i 44U</b> – 40%; Wysokość zabudowy nie może przekroczyć: -12m, z zastrzeżeniem, że dla terenów <b>34U</b>, wysokość ta nie może przekroczyć rzędnej 245m. n.p.m., -14m dla budynków w terenach <b>17U, 18U, 38U,41U, 42U, 43U</b>, -25m dla budynków w terenie <b>24U, 40U, 23U, 20U, 21U</b> z zastrzeżeniem, że wysokość ta jest dopuszczalna dla obiektów zlokalizowanych na maksymalnej rzędnej terenu 230 m n.p.m.; w przypadku budynków realizowanych na rzędnych wyższych niż 230 m n.p.m. wysokość budynków musi zostać odpowiednio zmniejszona, tak aby nie przekroczyła rzędnej 255 m n.p.m.; -dla budynków typu hala sportowa, wieże, obiekty infrastruktury technicznej, dla których nie określa się wysokości; wszelkie działania w zakresie przebudowy i budowy tego typu obiektów należy ustalać zgodne z przepisami odrębnymi, w tym związanymi z ruchem lotniczym i ochroną wartości krajobrazowych;</p>	
<p>Tereny zabudowy usługowej związanej z portem lotniczym (UL): -zabudowa związana z funkcjonowaniem Portu Lotniczego Kraków-Balice, w tym: pod obiekty i urządzenia służące obsłudze pasażerskich i towarowych przewozów lotniczych, funkcjonowania obiektów kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia ruchu lotniczego oraz na inne urządzenia nawigacji i radiolokacji, obiekty magazynowe, techniczno-usługowe, szkoleniowe, przeznaczone do zbiorowego zakwaterowania,</p>	<p>-inne usług z zakresu obsługi komunikacyjnej i funkcjonowaniem Portu Lotniczego; -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, inne niż wymienione w przeznaczeniu podstawowym;</p>	<p>-wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 80%; -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%; - wysokość zabudowy nie może przekroczyć 30m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych służących do prowadzenia nawigacji lotniczej;</p>	<p>Nie określono</p>



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>parkingu wielopoziomowego, usługi typu hotelarstwo, gastronomia, administracja, handel detaliczny itp.</p> <p>- obiekty komunikacji drogowej (nie wydzielone drogi dojazdowe, kładki piesze, ciągi spacerowe) i kolejowej, w tym przystanek kolejowy dla linii kolejowej łączącej dworzec PKP Kraków Główny z Portem Lotniczym Kraków-Balice oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem Portu Lotniczego.</p>			
<p>Teren obsługi komunikacji drogowej (UD):</p> <p>- obiekty i urządzenia o charakterze pomocniczym dla komunikacji drogowej jako punkt poboru opłat przy autostradzie A-4.</p>	<p>-elementy małej architektury;</p> <p>-sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;</p> <p>-nie wydzielone dojazdy i dojścia piesze, miejsca postojowych;</p> <p>-obiekty i urządzenia komunikacji drogowej.</p>	<p>-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny zieleni urządzonej z usługami (1ZPU-4ZPU):</p> <p>Zieleń urządzona z zabudową usługową z zakresu gastronomii, drobnego handlu, administracji, itp. służącą obsłudze turystyki, rekreacji, wypoczynku.</p>	<p>-elementy małej architektury;</p> <p>-tymczasowe obiekty związane z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów;</p> <p>-sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem terenu (w tym oświetlenie);</p> <p>-nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe w formie zielonych parkingów;</p> <p>-ogólnodostępne, „nie kubaturowe” urządzenia np. zadaszenia, tablice informacyjne.</p>	<p>-w terenie <b>3ZPU</b> zagospodarowanie terenu należy kształtować w oparciu o kompleksowy projekt zagospodarowania określający kształtowanie zieleni, przebiegi tras rowerowych, ciągów pieszych, lokalizację poszczególnych obiektów, elementów małej architektury, sieci i urządzeń – tworzących wysoką jakość przestrzeni publicznej;</p> <p>-powierzchnia zabudowy obiektów usługowych nie może przekroczyć łącznie 150 m<sup>2</sup>,</p> <p>-wysokość budynków nie może przekroczyć 9m;</p>	<p>Jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych</p>
<p>Tereny sportu i rekreacji (1US-3US):</p> <p>-zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe, takie jak: boiska do gier, bieżnie, urządzenia sportów zimowych, ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw, zieleń urządzona</p>	<p>-zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana, typu gastronomia, handel detaliczny, itp,</p> <p>-tymczasowe obiekty związane z organizacją imprez masowych,</p>	<p>-obiekty służące obsłudze terenów <b>1US</b> oraz parkingi, należy lokalizować w północnej części obszaru, wskazanym do zabudowy i wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na rysunku planu;</p> <p>-łączna powierzchnia terenów związanych</p>	<p>Nie określono</p>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.), -zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa powyżej i funkcjonalnie z nią związane, w tym: niewydzielone na rysunku drogi, dojazdy, dojścia do budynków i obiektów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków i obiektów, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.</p>	<p>kiermaszy, wystaw i pokazów; -sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niewymienionych w przeznaczeniu podstawowym; -niezbędne dla obsługi obiekty i urządzenia miejsc parkingowych.</p>	<p>z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 15% terenu US; -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 80% z zastrzeżeniem, że wskaźnik obejmuje istniejące i projektowane boiska trawiaste; -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 20%, - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 11m;</p>	
<p>Tereny gospodarki rybnej (1GR-2GR): -hodowlane stawy rybne; -zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące obiektom, o których mowa powyżej i funkcjonalnie z nimi związane, w tym: budynki, obiekty i urządzenia, służące obsłudze obiektów, o których mowa powyżej, niewydzielone na rysunku dojazdy, dojścia do budynków i obiektów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków i obiektów służące funkcjonowaniu gospodarstw rybnych.</p>	<p>-sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niewymienione w przeznaczeniu podstawowym, -niezbędne dla obsługi obiektów i urządzeń miejsca parkingowe.</p>	<p>-wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9m, -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 20%; -wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80%;</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny zieleni urządzonej (1ZP-16ZP): zieleni urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi, w formie parków, skwerów, ogrodów, pasów zieleni urządzonej w sąsiedztwie dróg oraz zieleni na wałach przeciwpowodziowych.</p>	<p>-urządzenia sportu i rekreacji oraz ogólnodostępne, „niekubaturowe” urządzenia turystyki i edukacji (np. tablice informacyjne, zadaszenia) w terenach <b>2ZP</b> i <b>15ZP</b>; -tymczasowe obiekty związane z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowe obiekty handlowe i gastronomiczne w terenach <b>2ZP</b>, <b>15ZP</b>, -obiekty małej architektury; -niewyznaczone dojścia piesze oraz</p>	<p>-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie więcej niż 20% powierzchni danego terenu ZP; -zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej</p>	<p>Jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych</p>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>Tereny zieleni nieurządzonej (1Z- 23Z): zieleń nieurządzonej, pełniąca funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych, w formie: otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, użytków ekologicznych „Uroczysko w Rzaście” i „Uroczysko Podgółogórze”.</p>	<p>ciągi piesze i trasy rowerowe; -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.  -urządzenia turystyczne, np. szlaki turystyczne, piesze i rowerowe; -nie wyznaczone na rysunku drogi, dojazdy, dojścia piesze oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe; -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie więcej niż 10% powierzchni danego terenu Z; ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy oraz boisk i urządzeń sportowych  -zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej niewymienionej w przeznaczeniu podstawowym;</p>	<p>Jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych</p>
<p>Teren cmentarza (ZC): cmentarz oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne, kolumbaria, pomniki, zieleń urządzona, dojścia piesze, oświetlenie oraz parking</p>	<p>-niezbędne dla funkcjonowania cmentarza urzędzenia i sieci infrastruktury technicznej, -obiekty związane z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne), -dojazdy i dojścia nie wydzielone na rysunku.</p>	<p>-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie więcej niż 10% powierzchni cmentarza -wysokość kaplicy nie może przekroczyć 11m, a dla pozostałych budynków 6m;</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny zieleni izolacyjnej (1ZI- 19ZI): -zieleń izolacyjna w terenach <b>5ZI, 6ZI, 16ZI-19ZI</b> ograniczającą niekorzystny wpływ terenów kolei; - zieleń niska w formie skwerów i zieleńców w sąsiedztwie terenów komunikacji drogowej <b>1ZI-4ZI, 7ZI-15ZI</b>.</p>	<p>-budowle i urządzenia związane bezpośrednio z ochroną terenów sąsiednich przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego, oraz urządzeń ochrony akustycznej, -w terenach <b>16ZI, 7ZI, 6ZI-19ZI</b> obiekty i urządzenia transportu kolejowego, w tym: linie kolejowe wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami przeznaczonymi do ich eksploatacji. -obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; -nie wyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, drogi dojazdowe i wewnętrzne oraz wjazdy na tereny</p>	<p>-zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i garażowych; -istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i garażowe utrzymuje się bez możliwości nadbudowy i rozbudowy. -łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż: -95% terenów <b>16ZI, 7ZI, 6ZI-19ZI</b> -40% terenów <b>1ZI-4ZI, 7ZI, 9ZI, 10ZI, 14ZI</b>.</p>	<p>Nie określono</p>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	przyległych nieruchomości; -ciągi piesze i ścieżki rowerowe;		
Tereny ogrodów działkowych (1ZD- 3ZD): ogrody działkowe z altanami, budynkami gospodarczymi, socjalnymi i administracji niewydzielonymi na rysunku drogami, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi oraz obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej	-wyodrębnione tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji; -obiekty małej architektury.	-zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi -wysokość nowo realizowanych altan nie może przekraczać 5m, dla altan obowiązują dachy dwu lub wielospadowe; -wysokość budynków gospodarczych, socjalnych i administracji, nie może przekroczyć 9m	Jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
Tereny zieleni ogrodowej (1ZG-4ZG): zielen ogrodowa	-obiekty małej architektury np. urządzenia ogrodowe, altany, -niewydzielone na rysunku drogi, dojazdy, dojścia do budynków i obiektów, miejsca postojowe; -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.	-warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji; - zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, garażowej; - istniejącą zabudowę przeznacza się do utrzymania z możliwością przebudowy oraz rozbudowy do 20% powierzchni zabudowy budynku z zastrzeżeniem, że rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu;	Jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
Tereny rolnicze (1R-13R): uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady	-budynki bezpośrednio związane z produkcją rolną (np. budynki inwentarskie, stodoły, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolny, szklarnie, pieczarkarnie, itp.), poza strefą ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych; -nie wydzielone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy do gruntów rolnych; -budowa, przebudowa i rozbudowa istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;	-zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej;	Nie określono
Tereny lasów i zalesień (1ZL-8ZL, 1ZL1-9ZL1) Zielen leśna	-budynki, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną,	-zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną	Nie określono



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZAŚKA, SZCZYGLICE W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>publicznych (KDA, KDS, KDGP, KDG, 1KDZ-4KDZ, 1KDL-2KDL i 4KDL-6KDL, 1KDD-67KDD), dróg wewnętrznych (KDW) oraz tereny publicznego ciągu pieszo-rowerowego (1KX-5KX)-tworzące układ drogowy obszaru. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg (ulic), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).</p>		
---	--	--

## 2.5. Powiązania z innymi dokumentami.

### 2.5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.

Zgodnie z kierunkiem rozwoju gminy określonym w Studium obszar opracowania znajduje się w terenach, dla których określono następujące funkcje (przedstawione kursywą jako wyciąg z tekstu studium – mają wpływ na sporządzany projekt planu dla Balice, Rzaśka, Szczyglice):

#### **MN – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Obejmują różne typy zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także tereny zieleni oraz infrastruktury technicznej i drogowej.

Główna funkcja terenu:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, z zakazem lokalizacji:

- budynków jednorodzinnych w formie zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
- budynków jednorodzinnych w formie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej z wyjątkiem sołectwa Rzaśka, dla których ta forma zabudowy jest dopuszczona,
- zabudowy wielorodzinnej (nie dotyczy zabudowy wielorodzinnej istniejącej),
- inwestycji, których uciążliwość może wykraczać poza granice działki, do której prowadzący działalność ma tytuł prawny.

Ustala się zasadę, że na 1 działce budowlanej może być zlokalizowany 1 dom mieszkalny, przy zachowaniu podstawowych warunków określonych w Studium – to jest minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek oraz minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej – zasada ta wymaga uszczegółowienia na etapie sporządzenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W terenie oznaczonym w Studium symbolem MN, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą zostać wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, zieleni, sportu, rekreacji, infrastruktury technicznej i drogowej i innych. Określony dla terenu MN kierunek rozwoju pozwala w planach miejscowych na wydzielenie w liniach rozgraniczających terenów usług, w tym celu publicznego oraz lokalnych usług o charakterze komercyjnym; w takich przypadkach funkcja usługowa jest priorytetową i nadrzędną nad funkcją mieszkaniową.

Wskazuje się również na możliwość lokalizacji na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenie MN usług ponadlokalnych, których realizacja nie spowoduje nadmiernego obciążenia wyznaczonej sieci dróg.

Dla zabudowy wielorodzinnej istniejącej, jako kierunek rozwoju wskazuje się możliwość jej utrzymania z podnoszeniem standardu architektonicznego budynków poprzez ich przebudowę, rozbudowę lub stopniowe przekształcanie w formę zabudowy jednorodzinnej.

Z uwagi na walory przyrodnicze gminy uwzględnia się wzmocnienie funkcji usługowej, turystycznej i agroturystycznej, szczególnie w obszarze ograniczonej urbanizacji oraz włączenie terenów w gminny program aktywności turystycznej – zakładający rozwój różnych form wypoczynku i rekreacji oraz wykorzystania turystycznego.

Tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej obejmują obszary o zróżnicowanej strukturze przestrzennej i w związku z tym podlegają odmiennym wskaźnikom oraz zasadom kształtowania zabudowy. Podstawową determinantą dla tego typu zainwestowania jest położenie terenów MN w obszarach o wyjątkowych wartościach przyrodniczych – tj. w zespole Parków Krajobrazowych Woj. Małopolskiego. Dla obszarów tych obowiązują ograniczenia ustalone w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oraz Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z 17 października 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania w **obszarze intensywnej urbanizacji (dla terenów MN)**.

a) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze kontynuacji zabudowy

- **powierzchnia biologicznie czynna** wynosi min. 50% terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji; ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, tradycyjny charakter zabudowy; dopuszcza się zmianę wskaźnika po szczegółowych analizach na etapie planu

miejscowego,

- **maksymalna wysokość** zabudowy nie może przekroczyć 9m; dopuszcza się wysokość do 11m dla zabudowy usługowej służącej realizacji celów publicznych i innych usług typu: remizy, centrum kultury, szkoła, przedszkole, obiekty sportowe, hotele itp. oraz dla zabudowy w terenach zlokalizowanych wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacyjnych i centrów wsi - dopuszcza się zmianę tego parametru po szczegółowej analizie wysokości na etapie planów miejscowych, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
  - należy stosować dachy tradycyjne – dwuspadowe lub wielospadowe; dla zabudowy zlokalizowanej w zespole Parków Krajobrazowych Woj. Małopolskiego - szczegółowe zapisy dotyczące formy budynku i geometrii dachu powinny zostać określone na etapie planu miejscowego;
  - **minimalna wielkość nowowydzielanych działek:**
    - dla sołectw Rząska i Szczyglice - 700 m<sup>2</sup>
    - dla pozostałego obszaru gminy - 800m<sup>2</sup>
- b) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze nowej zabudowy
- **powierzchnia biologicznie czynna** wynosi min. 60% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - **maksymalna wysokość zabudowy** nie może przekroczyć 11m;
  - należy stosować dachy tradycyjne – dwuspadowe lub wielospadowe; dla zabudowy zlokalizowanej w zespole Parków Krajobrazowych Woj. Małopolskiego - szczegółowe zapisy dotyczące formy budynku i geometrii dachu powinny zostać określone na etapie planu miejscowego;
  - **minimalna wielkość nowowydzielanych działek:**
    - dla sołectwa Szczyglice - 700 m<sup>2</sup>
    - dla pozostałego obszaru gminy - 800m<sup>2</sup>;

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania w **obszarze ograniczonej urbanizacji (dla terenów MN)**.

a) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze kontynuacji zabudowy.

- **powierzchnia biologicznie czynna** wynosi min. 60% terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji; ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, charakter zabudowy sąsiedniej dopuszcza się zmianę wskaźnika po szczegółowych analizach na etapie planu miejscowego;
- **maksymalna wysokość** zabudowy nie może przekroczyć 9m; dopuszcza się wysokość do 11m dla zabudowy usługowej służącej realizacji celów publicznych oraz usług typu: remizy, centrum kulturowe, szkoła, przedszkole, obiekty sportowe, hotele; dopuszcza się zmianę wskaźnika po szczegółowej analizie wysokości na etapie planów miejscowych;
- należy stosować dachy tradycyjne – dwuspadowe lub wielospadowe; dla zabudowy zlokalizowanej w zespole Parków Krajobrazowych Woj. Małopolskiego - szczegółowe zapisy dotyczące formy budynku i geometrii dachu powinny zostać określone na etapie planu miejscowego,
- **minimalna wielkość nowodzielanych działek** – 800m<sup>2</sup>; dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonego parametru dla nowo wydzielanych działek, na etapie sporządzania planów miejscowych parametry należy dostosować do wskaźników i parametrów zabudowy istniejącej,

b) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze nowej zabudowy

- **powierzchnia biologicznie czynna** wynosi min. 70% terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji,
- **maksymalna wysokość** zabudowy nie może przekroczyć 11m,
- należy stosować dachy tradycyjne – dwuspadowe lub wielospadowe; dla zabudowy zlokalizowanej w zespole Parków Krajobrazowych Woj. Małopolskiego - szczegółowe zapisy dotyczące formy budynku i geometrii dachu powinny zostać określone na etapie planu miejscowego;
- **minimalna wielkość nowowydzielanej działki** pod zabudowę jednorodziną powinna wynosić:
  - dla **Balic** - 800 m<sup>2</sup>

W obszarach intensywnej i ograniczonej urbanizacji, na etapie planów miejscowych należy traktować parametry dla nowowydzielanych działek jako minimalne, przy czym w obszarach przyległych do terenów zielonych o wysokich wartościach przyrodniczych (lasów, pól, łąk, itp.) należy



dążyć do wydzielenia działek większych. Dopuszczalne jest zróżnicowanie wielkości nowowydzielanych działek w danym sołectwie lub jego części.

#### **MNw – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wyznaczone warunkowo**

Obejmujące tereny zabudowy nowowyznaczone w Studium położone w obszarach przewyższających powierzchniowo poziomo określone w aktualnej dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków- Balice. Ze względu na wymogi Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego dotyczące tych terenów – ich przeznaczenie do zainwestowania pozostaje do zweryfikowania i uściślenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów MNw wskazuje się parametry i wskaźniki zabudowy jak dla terenów MN z zastrzeżeniem, że zostaną one ostatecznie ustalone (szczególnie w zakresie wysokości budynków) na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

#### **U – tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji usługowej**

Obejmujące istniejące tereny usługowe, produkcyjne, mieszkaniowo- usługowe oraz tereny predystynowane dla rozwoju funkcji usługowej, a także tereny infrastruktury technicznej i drogowej. Położone w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych tras komunikacyjnych, często przylegające do istniejących terenów usługowych i zwartych terenów mieszkaniowych.

Na obszary przeznaczone do rozwoju funkcji usługowej składają się:

- tereny usług lokalnych, czyli tych, które zabezpieczają niezbędne potrzeby lokalne mieszkańców, w tym usługi publiczne,
- tereny usług ponadlokalnych,
- obszary aktywizacji gospodarczej obejmujące istniejące tereny usługowe i tereny predysponowane do rozwoju takiej funkcji (wskazane na rysunku Studium) – przewidziane do lokalizacji zespołów zabudowy usługowej typu parki biurowe, centra logistyczne, parki technologiczne, centra wystawiennicze, zespoły edukacyjne i naukowe - badawcze (typu szkolny campus), bazy noclegowe (hotele, pensjonaty) - z uwzględnieniem ograniczeń obowiązujących w parkach krajobrazowych. W trzech obszarach aktywizacji gospodarczej dopuszcza się również lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, w miejscach wskazanych na schemacie w rozdziale 2.11 (dotyczy to obszarów: 1) położonych przy autostradzie wzdłuż północnej granicy portu lotniczego- na terenie sołectwa (...) Balice, 2) obszaru sąsiadującego z Lotniskiem Balice od jego strony południowej, (...).

Określenie typu usług związane jest z lokalizacją ich na obszarze gminy i zakwalifikowaniem do odpowiedniego obszaru urbanizacji. W obszarze ograniczonej urbanizacji lokalizowanie usług ponadlokalnych i obszarów aktywizacji gospodarczej na nowych terenach nie jest wskazane. Dopuszcza się utrzymanie terenów usług ponadlokalnych już istniejących lub realizację nowych po szczegółowej analizie konieczności ich powstania na etapie planu miejscowego.

Obszary aktywizacji gospodarczej są wskazane w Studium wyłącznie w obszarze intensywnej urbanizacji, w następujących miejscach: w terenach sąsiadujących z lotniskiem w miejscowościach Balice,(...)w terenach w Rząsce między drogą krajową nr 79, a torami kolejowymi, (...). Położenie wskazanych obszarów aktywizacji gospodarczej przedstawia powyższy schemat, jak również obszary te są zawarte w rysunku nr 1 Kierunki- struktura funkcjonalno- przestrzenna. W terenach tych możliwa jest także realizacja zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej z zastrzeżeniem, że w terenach położonych w parkach krajobrazowych obowiązuje nadrzędność przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody dotyczących lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (...) W planach miejscowych należy uszczegółowić i doprecyzować i w miarę potrzeby zindywidualizować rodzaje działalności gospodarczej dla poszczególnych obszarów aktywizacji gospodarczej wskazanych w Studium.

#### Główna funkcja terenu:

Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykluczeniem lokalizacji inwestycji, których uciążliwość może wykraczać poza granice działki, do której prowadzący działalność ma tytuł prawny.

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest utrzymanie i rozwój zabudowy usługowej z tendencją do koncentracji w formie różnorodnych, zwartych zespołów. Użytkowaniem uzupełniającym w tych terenach jest zieleń urządzonej.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach wyznaczonych w Studium dla funkcji usługowej U – mogą w przypadkach uzasadnionych, np. wnioskami do planu, uwagami, charakterem terenów sąsiednich, zostać wydzielone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo – usługowej, a także w przypadkach uzasadnionych

stanem istniejącym tereny ogrodów działkowych, tereny sportu i rekreacji. Ponadto w obszarach aktywizacji gospodarczej tereny zabudowy produkcyjno- usługowej i produkcyjnej.

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania w **obszarze intensywnej urbanizacji**.

- a) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze kontynuacji zabudowy
- **powierzchnia biologicznie czynna** wynosi min. 20% terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji; ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, tradycyjny charakter zabudowy dopuszcza się zmianę wskaźnika po szczegółowych analizach na etapie planu miejscowego,
  - **maksymalna wysokość zabudowy** nie może przekroczyć 12m (z wyjątkiem obiektów takich jak kościół, hala sportowa), należy stosować dachy tradycyjne – dwuspadowe lub wielospadowe, a w przypadkach wynikających z wymogów funkcjonalnych obiektów usługowych, sportowych, usługowo- produkcyjnych, także inne formy dachów (np. płaskie, łukowe); a w terenach specjalnej strefy ekonomicznej w Rząsce 25m, z zastrzeżeniem, że wysokość ta jest dopuszczalna dla obiektów zlokalizowanych na maksymalnej rzędnej 230 m n.p.m. W przypadku budynków realizowanych na rzędnych wyższych niż 230 m n.p.m. wysokość budynków musi zostać odpowiednio zmniejszona, tak aby nie przekroczyła rzędnej 255 m n.p.m; szczegółowe zapisy dotyczące formy budynku i geometrii dachu powinny zostać określone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wymogów wynikających m.in. z położenia w granicach Parków Krajobrazowych ;
  - dla terenu zabudowy usługowej zlokalizowanej w planowanym zasięgu stref ograniczonego użytkowania w Balicach – obowiązuje zakaz budowy szpitali, domów opieki, oraz obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
  - dla zabudowy mieszkaniowej wydzielonej na etapie planu liniami rozgraniczającymi z terenów oznaczonych w studium symbolem U – należy stosować odpowiednio wskaźniki i parametry jak dla terenów MN wyznaczonych w Studium.

b) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze nowej zabudowy

- **powierzchnia biologicznie czynna** wynosi min. 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- **maksymalna wysokość zabudowy:**

Na podstawie analiz przeprowadzonych na etapie uwarunkowań mając na względzie konieczność zachowania ładu przestrzennego, ustalono gabaryty wysokościowe budynków w dostosowaniu do poziomu terenu oraz położenia na obszarze gminy.

Na terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej ustalono wysokości budynków w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz do lokalizacji na obszarze gminy. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

- 25 m w terenie położonym przy południowej granicy lotniska i w pozostałym terenie strefy ekonomicznej w Rząsce (stanowiącym wg Studium obszar nowej zabudowy), z zastrzeżeniem, że wysokość ta jest dopuszczalna dla obiektów zlokalizowanych na maksymalnej rzędnej 230 m n.p.m. W przypadku budynków realizowanych na rzędnych wyższych niż 230 m n.p.m. wysokość budynków musi zostać odpowiednio zmniejszona, tak aby nie przekroczyła rzędnej 255 m n.p.m.
- 14m w pozostałych obszarach aktywizacji gospodarczej,
- 12 m dla terenów usług poza obszarami aktywizacji gospodarczej.

Wysokości budynków należy poddać szczegółowej analizie na etapie opracowania planów miejscowych.

Inne warunki:

- należy zastrzec, że wysokość lokalizowanych budynków musi być zgodna z przepisami Prawa lotniczego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r, w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;
- forma budynków i geometria dachów powinna być ustalona w planie miejscowym z uwzględnieniem wymogów wynikających z położenia znaczących obszarów w Parkach Krajobrazowych;
- możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze Parku Tenczyńskiego powinna uwzględniać wymogi Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dn. 17 października 2006r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego i

- przepisów odrębnych z uszczegółowieniem na etapie planu miejscowego;
- dla wydzielonych planem miejscowym terenów zabudowy mieszkaniowej należy stosować wskaźniki i parametry jak dla terenu MN wg Studium, z możliwością korekt na warunkach określonych w Studium.

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania w **obszarze ograniczonej urbanizacji**.

- a) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze kontynuacji zabudowy
- **powierzchnia biologicznie czynna** wynosi min. 30% terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji; ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, tradycyjny charakter zabudowy dopuszcza się zmianę wskaźnika po szczegółowych analizach na etapie planu miejscowego;
  - **maksymalna wysokość zabudowy** nie może przekroczyć 12m;
  - należy stosować dachy tradycyjne – dwuspadowe lub wielospadowe, a w przypadkach wynikających z wymogów funkcjonalnych obiektów usługowych, sportowych, usługowo-produkcyjnych, także inne formy dachów (np. płaskie, łukowe); szczegółowe zapisy dotyczące formy budynku i geometrii dachu powinny zostać określone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wymogów wynikających m.in. z położenia w granicach Parków Krajobrazowych ;
  - dla wydzielonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej należy stosować wskaźniki i parametry jak dla terenu MN wg Studium.

b) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze nowej zabudowy

- **powierzchnia biologicznie czynna** wynosi min. 40% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- **maksymalna wysokość zabudowy** nie może przekroczyć 12m,
- należy stosować dachy tradycyjne – dwuspadowe lub wielospadowe, a w przypadkach wynikających z wymogów funkcjonalnych obiektów usługowych, sportowych, usługowo-produkcyjnych, także inne formy dachów (np. płaskie, łukowe); szczegółowe zapisy dotyczące formy budynku i geometrii dachu powinny zostać określone na etapie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wymogów wynikających m.in. z położenia w granicach Parków Krajobrazowych ;

#### **UL – teren przeznaczony dla rozwoju funkcji związanych z lotniskiem**

Obejmuje teren bezpośrednio sąsiadujący z lotniskiem, w skład, którego wchodzi zabudowa oraz urządzenia służące obsłudze pasażerskiej i towarowej oraz o charakterze ściśle związanym z działalnością portu lotniczego.

Główna funkcja terenu:

Zabudowa, w ramach, której obowiązuje zakaz lokalizacji: funkcji mieszkaniowej, obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, a także inwestycji, których uciążliwość może wykraczać poza granice działki, do której prowadzący działalność gospodarczą ma tytuł prawny.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach służących obsłudze lotniska jest zapewnienie możliwości ich rozwoju, to jest: realizacji obiektów i urządzeń komunikacji lotniczej dla obsługi pasażerskich i towarowych przewozów lotniczych, w tym obiektów technicznych i urządzeń radiowo-nawigacyjnych, magazynowych i garażowych a także możliwości rozwoju funkcji hotelarskiej, administracyjnej, handlowej oraz zabezpieczenia w infrastrukturę kolejową, drogową i techniczną.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania:

- **powierzchnia biologicznie czynna** ze względu na charakter terenu i sposób zagospodarowania zostanie określona po szczegółowych analizach na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- **maksymalna wysokość zabudowy**  
Gabaryty wysokościowe budynków ustalono mając na względzie potrzebę zabudowy związanej z funkcją lotniska, przy uwzględnieniu poziomu terenu i lokalizacji na obszarze gminy. Przyjęto, że wysokość zabudowy nie może przekroczyć 30m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń technicznych typu wieże nawigacyjne, z zastrzeżeniem, że wysokość budynków nie przekroczy rzędnej 260 m n.p.m.

Wysokości budynków należy poddać szczegółowej analizie na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- forma budynków i geometria dachów powinna być wpisana w otoczenie i uzgodniona z właściwym organem ochrony środowiska oraz dostosowana do przepisów ustawy Prawo lotnicze.

### **US – tereny sportu i rekreacji**

Obejmujące istniejące tereny sportu i rekreacji oraz tereny wskazane pod aktywizację terenów ogólnodostępnej zieleni, na terenach gminnych, które objęte zostały programem rozwoju sportowo-rekreacyjnego, głównie na boiska i place sportowe.

W terenach tych istnieje możliwość realizacji pojedynczych budynków jako zapleczy dla boisk sportowych z ograniczonym komercyjnym zapleczem usługowym służącym przeznaczeniu podstawowemu wraz z funkcjami uzupełniającymi jak komunikacja, dojazdy, parkingi.

Preferowane jest urządzenie terenów sportu i rekreacji z zabudową tymczasową na potrzeby imprez masowych.

W terenach US wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi min. 80% terenu inwestycji, przy czym wskaźnik ten obejmuje istniejące i projektowane boiska trawiaste.

### **ZP - tereny zieleni urządzonej**

Obejmują tereny istniejących zespołów parkowych, tereny, na których realizowany będzie gminny program aktywnego wypoczynku, rekreacji oraz integracji społecznej, a także tereny ogrodów działkowych, zieleni wałów przeciwpowodziowych oraz innej zieleni ogólnodostępnej.

Podstawowym kierunkiem działań jest utrzymanie parków i na ich podstawie wytworzenie ogólnodostępnych terenów zieleni umożliwiających kontynuację powiązań istniejącego systemu zieleni w gminie, w sposób podkreślający walory krajobrazowe m.in. poprzez realizację tras pieszych i rowerowych, jazdy konnej oraz ścieżek dydaktycznych.

Jako jeden z ważniejszych kierunków rozwoju gminy wskazuje się zwiększenie rekreacyjnego wykorzystania terenów ogólnodostępnej zieleni, które objęte zostały gminnym programem rozwoju turystycznego. Są to tereny przeznaczone do realizacji: pól biwakowych, wielofunkcyjnych placów rekreacyjnych, terenów związanych z lotami paralotniczymi, tras jeździectwa konnego, boisk do gier zbiorowych, itp. a także parkingów obsługujących te obszary.

Na etapie planów miejscowych w terenach określonych w Studium jako ZP mogą zostać wydzielone tereny ogrodów działkowych.

Na terenie ZP obowiązuje zakaz zabudowy. Dla terenów wskazywanych pod rekreację należy zapewnić miejsca parkingowe o charakterze zielonych parkingów, a wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i w uzgodnieniu z odpowiednim organem do spraw ochrony przyrody.

Wyklucza się ponadto wszystkie formy użytkowania obniżające wartość i wielkość zasobów przyrodniczych. Dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej z zachowaniem zasad ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz parterowe obiekty służące obsłudze terenów i obiektów sportowych i turystycznych o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>.

### **ZPU – tereny zieleni urządzonej z możliwością zabudowy w ograniczonym zakresie**

Obejmują tereny istniejących zespołów parkowych oraz tereny, gdzie planowany jest rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

Podstawowym kierunkiem działań jest utrzymanie parków, zespołów pałacowo-parkowych objętych ochroną konserwatorską i wytworzenia ogólnodostępnych terenów zieleni umożliwiających kontynuację powiązań istniejącego systemu zieleni w gminie, w sposób podkreślający walory krajobrazowe terenu m.in. poprzez realizację tras turystyki pieszej. Tereny te objęte są gminnym programem rozwoju turystycznego. Są to tereny związane z funkcjonowaniem toru kajakowego, bazami noclegowymi, bazami turystycznymi oraz wszelkimi formami rekreacji zbiorowej.

Na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach określonych w Studium jako ZPU mogą zostać wydzielone tereny ogrodów działkowych.

W terenach ZPU należy zapewnić miejsca pod pojedyncze obiekty gastronomii lub zapleczy turystycznych i sanitarnych oraz miejsca parkingowe o charakterze zielonych parkingów, a wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i w uzgodnieniu z odpowiednim organem do spraw ochrony przyrody.

Dla tych terenów obowiązuje ograniczenie zabudowy do 150 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na działce lub terenie inwestycji.

Wyklucza się ponadto wszystkie formy użytkowania obniżające wartość terenów zieleni. Dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej z zachowaniem zasad wszelkiej ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

### **R – tereny rolne**

Obejmują tereny rolne, w tym tereny gleb o wysokich klasach bonitacyjnych, łąki, niezainwestowane tereny otwarte oraz niewielkie enklawy rolniczej zabudowy rozproszonej (istniejąca zabudowa zagrodowa).

Podstawowym kierunkiem działań w tych obszarach jest utrzymanie dotychczasowego rolnego użytkowania terenu, bez prawa zabudowy, przy dopuszczeniu rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz uzupełnieniu istniejącej zabudowy zagrodowej nowymi budynkami związanymi z działalnością rolniczą. W terenach tych dopuszcza się ponadto lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kolejowej, a także wskazanych orientacyjnie na rysunku Studium ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, szlaków dydaktycznych i konnych. Realizacja wskazanych wyżej inwestycji może być dopuszczona na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów o ochronie gruntów rolnych.

Na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia R mogą zostać wydzielone tereny rodzinnych ogrodów działkowych (ROD) jako tereny ZD, których przeznaczeniem podstawowym są ROD, a także tereny ogrodów działkowych niebędących rodzinnymi ogrodami działkowymi w rozumieniu przepisów odrębnych - jako funkcja dopuszczalna lub podstawowa. Analogiczne ustalenia odnoszą się do ogrodów działkowych znajdujących się w Studium w terenach Z, ZP, ZPU, U.

#### **Z – tereny zieleni nieurządzonej**

Tereny wyznaczone na bazie istniejących zasobów przyrodniczych obszaru gminy oraz istniejącego zagospodarowania – obejmują skupiska zieleni nieurządzonej, w tym nadrzecznej, służące zachowaniu powiązań przyrodniczych na obszarze gminy. W terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy, możliwe jest natomiast ich wykorzystanie dla rozwoju programu turystycznego gminy, m.in. do tworzenia boisk o nawierzchni trawiastej lub innych niekubaturowych obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji.

Dopuszcza się także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach określonych w Studium jako Z mogą zostać wydzielone tereny ogrodów działkowych.

#### **ZL, ZL1 – tereny lasów (ZL) i zalesień (ZL1)**

Obejmują swym zasięgiem istniejące lasy i tereny do nich przylegające wraz z obszarami rolnymi o stosunkowo niskiej przydatności rolniczej wskazywane do zalesienia. Tereny lasów i zalesień są istotnie ważnym elementem systemu przyrodniczego gminy. W terenach tych obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, wyjątek mogą stanowić budynki związane z gospodarką leśną w rozumieniu art. 6.1. pkt 1 Ustawy o lasach z dn. 28 września 1991r. Dopuszcza się także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kolejowej. Możliwość wydzielenia dróg publicznych powinna być przeanalizowana na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ich wyznaczenie wymagać będzie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne. W terenach ZL1 dopuszcza się także rozbudowę istniejącej zabudowy siedliskowej.

Podstawowym kierunkiem działań w tych obszarach jest utrzymanie ich naturalnego charakteru i istniejącego leśnego użytkowania, oraz dokonywanie zalesień nowych powierzchni, w tym terenów zdewastowanych lub nieużytkowanych rolniczo.

Przy nasadzeniach należy chronić istniejące urządzenia melioracji.

#### **GR – tereny przeznaczone do rozwoju funkcji związanej z gospodarką rybną**

Obejmują istniejące tereny związane z gospodarką hodowlaną – stawy rybne. Są elementem wchodzącym w skład systemu przyrodniczego gminy.

#### **ZC - tereny cmentarzy**

Obejmują tereny cmentarzy istniejących oraz ich planowane poszerzenia, jak również rezerwy terenu pod nową lokalizację.

Złożone wnioski do Studium wskazują na potrzebę poszerzenia cmentarzy (...) Rząsce oraz wskazanie miejsca dla utworzenia cmentarza w Balicach. Możliwość poszerzenia i utworzenia ww. cmentarzy została uwzględniona w Studium poprzez wskazanie rezerwy terenowej. W planach miejscowych poszerzenie cmentarzy będzie uwzględnione, jeżeli zostaną spełnione warunki wynikające z przepisów odrębnych o lokalizacji cmentarzy - w szczególności, jeżeli zostaną wykonane dokumentacje potwierdzające możliwość zwiększenia powierzchni cmentarzy lub lokalizację nowego cmentarza w Balicach. W sytuacji, kiedy dokumentacja wykaże niekorzystne warunki dla poszerzenia lub realizacji cmentarza, tereny te należy przeznaczyć w planie miejscowym na cele terenów zieleni urządzonej lub izolacyjnej.

Wokół cmentarzy na rysunku Studium wyznaczono strefę ochrony sanitarnej jako „pas izolujący tereny cmentarne od innych” w rozumieniu przepisów odrębnych o lokalizacjach cmentarzy. W obrębie tej strefy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można dopuścić lokalizację usług bezpośrednio związanych z funkcją cmentarza (np. usługi kamienniarские) i określić warunki lokalizacji.

#### **TK, TZ – tereny zamknięte:**

#### **TK – tereny zamknięte- kolei**

Obejmują tereny posiadające status terenów zamkniętych. Układ kolejowy oparty jest na dwóch liniach o znaczeniu krajowym: nr 133, Kraków – Ząbkowice oraz nr 118, Mydlniki - Balice.

#### **TZ – tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej**

Obejmują tereny wskazane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Krakowie, w tym Lotniczy Kompleks Wojskowy Balice i inne tereny posiadające status terenów zamkniętych.

W przypadku zmiany stanu prawnego w zakresie zasięgu terenów zamkniętych (TK, TZ) zmiany te należy odpowiednio uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **IT – tereny infrastruktury technicznej**

Obejmują istotne, strategiczne dla gminy miejsca lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, np.: ujęć wody, stacji redukcyjnych gazu, oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków.

#### **KDA, KDGP/KDZ, KDG, KDZ, KDL – tereny komunikacji**

Obejmują tereny systemu dróg w gminie tj. układ dróg dla dominującej funkcji obsługi ruchu tranzytowego: Autostradę A4, drogę krajową DK na odcinku Modlniczka – Zabierzów – Krzeszowice w klasie GP (po wybudowaniu obwodnicy powinna nastąpić zmiana klasy drogi na niższą Z), drogę wojewódzką DW 774 na odcinku Zabierzów – Balice – Kryspinów w klasie G oraz pozostałą sieć podstawową dróg w gminie, na którą składa się układ dróg powiatowych i gminnych, tworzących układ dróg zbiorczych oraz drogi lokalne (gminne).

Tereny wyłączone spod zabudowy

Terenami wyłączonymi z zabudowy na obszarze gminy są:

- tereny lasów – tereny objęte ochroną na podstawie „ustawy o lasach” i ustawy „o ochronie gruntów rolnych i leśnych”; jakakolwiek zabudowa jest możliwa wyłącznie na podstawie tych przepisów;
- tereny rolne – tereny objęte ochroną na podstawie ustawy „o ochronie gruntów rolnych i leśnych”; jakakolwiek nowa zabudowa jest możliwa na podstawie tych przepisów; ewentualne odstępstwa dotyczą możliwości realizacji celów związanych z infrastrukturą techniczną czy komunikacyjną lub na dopuszczeniu obiektów związanych z gospodarką rolną w istniejącej zabudowie zagrodowej - przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów o ochronie gruntów rolnych;
- tereny najcenniejsze przyrodniczo: rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, projektowane otuliny rezerwatów przyrody- ze względu na ochronę cennych zbiorowisk roślinnych, wielu rzadkich gatunków flory, elementów przyrody nieożywionej, wielu gatunków fauny oraz ochrony wybitnych walorów krajobrazowych;
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – na podstawie specjalistycznego opracowania wykonanego na potrzeby Studium stwierdzono, że największym zagrożeniem w zakresie niebezpieczeństwa powodzi są zalewy wody 10-letniej (Q10%). W związku z tym tereny niezabudowane, nie przeznaczone w dotychczas obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zabudowy, znajdujące się w zasięgu zagrożenia tą wodą zostają wykluczone z możliwości lokalizacji zabudowy, a dla terenów, na których znajduje się zabudowa bądź zabudowa została dopuszczona w planach miejscowych warunki lokalizacji zabudowy zostaną określone w nowych sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Standardy zagospodarowania z podziałem na strefy.

W celu określenia warunków szczególnych dla: obszarów zabudowy, obszarów charakteryzujących się szczególnymi wartościami krajobrazowymi i przyrodniczymi, zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców, zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy - wyodrębnia się strefy o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania:

#### **Strefa ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych**

W strefie występują elementy współtworzące system przyrodniczy gminy, tj.: formy ochrony przyrody (rezerваты, użytki ekologiczne) z projektowanymi otulinami, lasy, doliny rzeczne oraz dolinki jurajskie, a także obszary rolne i łąkowe, pełniące rolę korytarzy ekologicznych.

Warunkiem prawidłowego funkcjonowania strefy jest zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych.

Głównym założeniem strefy jest ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych, zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej gminy przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz zapewnienie i utrzymanie prawidłowych warunków życia mieszkańców.

Podstawowymi kierunkami działań jest:

- zabezpieczenie przed nową zabudową terenów o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, w tym szczególnie rezerwatów i użytków ekologicznych oraz innych elementów objętych formami ochrony,
- zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych

i zintegrowania z nimi ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ścieżek jazdy konnej oraz innych urządzeń służących rekreacji,

- zachowanie form tworzących typowy dla jury krakowsko-częstochowskiej krajobraz: skałek wapiennych, zalesionych wzniesień,
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych,
- kształtowanie korzystnych warunków aerosanitarnych gminy,
- ochrona gruntów rolnych i leśnych,
- ochrona obszarów zielonych wokół stref ochrony sanitarnej.

### **Strefa koncentracji usług**

Strefa koncentracji usług obejmuje m.in. obszary aktywizacji gospodarczej oraz ważniejsze centra na obszarze gminy, w tym również obszary przestrzeni publicznych.

W strefie występują elementy kształtujące centra sołectw oraz skoncentrowane przy ważnych trasach komunikacyjnych obiekty usług handlu, centra biurowe i administracyjne, zabudowę o funkcji usług publicznych oraz elementy kulturowe takie jak budynki sakralne, zespoły folwarczne, cmentarze, zieleń urządzona ogólnodostępna. Sposób użytkowania tych obszarów oraz ich struktura przestrzenna ma zdecydowanie inny charakter, odróżniający je od pozostałych obszarów gminy.

Głównym założeniem strefy jest intensyfikacja funkcji centrotwórczych poprzez skoncentrowanie programu usługowego w obszarze kluczowym dla danego sołectwa.

Podstawowymi kierunkami działań są:

- zapewnienie dostępności komunikacyjnej obszarów koncentracji z terenami sąsiednimi,
- przekształcanie istniejących terenów usługowo - składowych i usługowych o niskich wartościach, wpływających negatywnie na ład przestrzenny (obiekty rozproszone, w złym stanie technicznym) w sposób zorganizowany – w celu podniesienia walorów estetycznych i ekonomicznych przestrzeni i spowodowania zdynamizowania rozwoju społeczno-gospodarczego obszarów,
- lokalizowanie nowych obiektów na terenach o charakterze parków biurowych, parków technologicznych, centrów wystawienniczych lub centrów logistycznych w sposób wpisujący się w wartościowy krajobraz gminy, określając szczegółowo warunki zabudowy na etapie planów miejscowych,
- przebudowa i przekształcenia zabudowy o niskiej wartości estetycznej, historycznej i kompozycyjnej,
- dostosowanie nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej do zespołów o historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozwiązań przestrzennych, detalu urbanistycznego i skali zabudowy,
- dostosowanie parametrów i wskaźników na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do istniejących wartościowych zespołów urbanistycznych w obszarze strefy, poprzez stosowanie odstępstwa od przyjętych zasad zagospodarowania w rozdziale 2.2.2 np. ustalenie nakazu uzupełnienia zabudowy istniejącej poprzez wprowadzenie zabudowy plombowej,
- wykształcenie przestrzeni publicznych o wartościowym kompozycyjnie i funkcjonalnie charakterze poprzez właściwy dobór funkcji i jakości programu usługowego,
- podkreślenie i uporządkowanie obszaru centrum poprzez wprowadzenie obiektów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia, elementów detalu urbanistycznego;
- zapewnienie użytkownikom w obrębie strefy dogodnych warunków parkowania.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków na obszarze gminy

W części I opracowania „Uwarunkowań” dokonano zestawienia obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, które zostało wykonane w oparciu o materiały udostępnione przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie. Materiały te poddane analizie pozwoliły na określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Studium uwzględniło problematykę dotyczącą ochrony zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków a także ustala strefy ochrony konserwatorskiej obejmując obszary, na których obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Zasady te szczegółowo określone zostaną ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zależności od stopnia zachowania istniejącej historycznej substancji oraz stopnia zachowania historycznej kompozycji urbanistycznej w powiązaniu z walorami krajobrazowymi obszarów wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej:

„K” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,

„E” – strefa ochrony ekspozycji i walorów krajobrazu kulturowego,

„R” – strefa rekompozycji,

„A” – strefa nadzoru archeologicznego.

**„K” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej**

Obejmuje zespoły zabytkowej zabudowy w większości wpisane do rejestru zabytków położone w sołectwach: **Balice**, (...) **Rząska**, (...) - o najwyższych wartościach kulturowych, gdzie każde działanie planistyczne czy inwestycyjne powinno być podporządkowane ochronie dóbr kultury.

Sposobem ochrony zespołów zabytkowych objętych strefą jest prowadzenie działań wg wytycznych odpowiednich służb konserwatorskich w zakresie, m.in.:

- uzgadniania z właściwymi służbami konserwatorskimi wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, prac ziemnych, przebudowy, adaptacji, uzupełnień zabudowy, wprowadzenia małych form architektonicznych i zdobienia,
- dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej,
- dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołów,
- usunięcia obiektów dysharmonizujących.

wszystkie działania związane z realizacjami inwestycji w obrębie stref ścisłej ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**„E” – strefa ochrony ekspozycji i walorów krajobrazu kulturowego**

Obejmuje większość sołectw na obszarze gminy. Odnosi się do obszarów towarzyszących zespołom o wysokim walorze krajobrazowym. Obejmuje również obiekty i zespoły ewidencjonowane konserwatorsko o znaczeniu lokalnym w krajobrazie oraz fragmenty miejscowości, gdzie należy chronić dziedzictwo kulturowe, np.: kontynuację cech budownictwa, historycznego układu sieci drożnej, również wartości krajobrazowych. Ma na celu określenie zasad zachowania tradycyjnych form, elementów i układów lub nawiązywania do nich w przypadku tworzenia nowych zespołów, zazwyczaj odnosi się do obszarów towarzyszących zespołom o wysokim walorze krajobrazowym.

Sposobem ochrony zespołów i obszarów w strefie jest:

- zachowanie i ochrona obiektów i terenów zabytkowych - wszelkie prace związane z ich przebudową, rozbudową, adaptacją powinny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- zachowanie rozplanowania ulic, placów, parków, historycznego przebiegu ulic i podziału działek, zachowanie historycznych linii zabudowy oraz wkomponowania w naturalny krajobraz,
- zachowanie cech regionalnych: proporcji budynków, geometrii dachów, stosowania materiałów wykończeniowych oraz innych elementów zabytkowych krajobrazu,
- eliminowanie obiektów nie związanych z charakterem obszaru objętego strefą oraz funkcji uciążliwych, przy całkowitym zakazie lokalizacji nowych tego typu obiektów, magazynów, obiektów tymczasowych oraz reklam wielkogabarytowych,
- zachowanie punktów oraz ciągów widokowych przez ograniczenie nowej zabudowy, mogącej zasłonić ekspozycję widokową obiektów oraz zespołów zabytkowych,
- dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołów,
- usunięcie obiektów dysharmonizujących.

Należy dążyć do objęcia szczególną ochroną obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i określenia szczegółowych zasad ich ochrony na etapie planów miejscowych.

**„A” – strefa nadzoru archeologicznego**

Strefą objęto stanowiska archeologiczne lub ich kompleksy w celu zapewnienia ich ochrony. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, na tych terenach, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

Na obszarze strefy nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych.

### 2.5.2. Strategia Rozwoju Gminy Zabierzów na lata 2007-2013.

Przyjęta Uchwałą Nr XIII/79/07 Rady Gminy Zabierzów z dnia 14 września 2007 r. – w ramach, której występują programy strategiczne:

- Wzmacnianie systemu edukacyjnego
- Wzmacnianie kulturalnej oraz sportowo – rekreacyjnej atrakcyjności Gminy
  - Stworzenie atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców Gminy
  - Propagowanie aktywnych form spędzania czasu wolnego przez mieszkańców



- Przywrócenie walorów obiektom historycznym
- Wytyczenie szlaków turystycznych
- Wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców
  - Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w miejscach użyteczności publicznej
  - Ograniczenie zagrożeń w ruchu drogowym
- Poprawa stanu środowiska naturalnego
  - Ochrona zasobów środowiskowych Gminy
- Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej Gminy
  - Usprawnianie wewnętrznego układu komunikacyjnego
- Wzrost jakości infrastruktury w Gminie
  - Uzupelnienie sieci wodociągowej i kanalizacji na terenie Gminy
  - Rozwój „infrastruktury turystycznej”
  - Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i sportowej w Gminie
- Gmina przyjazna dla przedsiębiorców
  - Nadawanie charakteru proinwestycyjnego polityce Gminy
  - Wspieranie tworzenia gospodarstw agroturystycznych
  - Promocja gminy

### **2.5.3. Wytyczne z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.**

#### Działania w sferze ekologicznej:

- realizacja wzdłuż ciągów komunikacyjnych pozamiejskich charakteryzujących się dużym obciążeniem ruchu w obszarach niezabudowanych pasów zieleni jako ekranów akustycznych;
- wyznaczenie terenów zagrożonych hałasem oraz terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i podejmowania działań naprawczych, w kolejności wyznaczonej przepisami szczegółowymi dla programów ochrony środowiska przed hałasem;
- ustanowienie obszarów ograniczonego użytkowania dla lotnisk, w pierwszym rzędzie lotniska Kraków - Balice im. Jana Pawła II.

#### Działania w sferze kulturowej:

- ochrona, utrzymanie i przywracanie zasobów dziedzictwa kulturowego;
- realizacja trasy rowerowej nad Rudawą: Kraków, Krzeszowice i Dolinki Krakowskie, o znaczeniu wojewódzkim.

#### Działania w sferze gospodarczej:

- aktywizację terenów w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów gdzie istnieją wyjątkowo korzystne warunki dla inwestowania ze względu na dobrą dostępność komunikacyjną;
- realizacja centrum logistycznego i kongresowego na skalę międzynarodową w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego Kraków - Balice z wykorzystaniem istniejących w pobliżu węzłów na autostradzie A-4 oraz perspektywicznie planowanej kolejki miejskiej łączącej port lotniczy z centrum Krakowa;
- zwiększenie przepustowości dróg doprowadzających ruch do węzłów autostradowych.

#### Sfera techniczna:

- modernizacja linii (bocznicy) Kraków Główny – Balice jako linii wahadłowej realizującej dojazd do Lotniska Balice (Dalsza, intensywna rozbudowa

- Międzynarodowego Portu Lotniczego Jana Pawła II w Krakowie – w celu rozwoju i dostosowania lotniska do nowych warunków funkcjonowania (przystąpienie Polski do Unii Europejskiej oraz związane z tym faktem otwarcie polskiej przestrzeni powietrznej w ramach „Otwartego Nieba” oraz dostosowanie Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków – Balice do przepisów Konwencji Wykonawczej do Układu z Schengen);
- realizacja miejsc obsługi podróżnych (MOP) przy autostradzie A-4.

#### **2.5.4. Wytyczne z ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego.**

##### Ochrona i właściwe gospodarowanie zasadami środowiska naturalnego:

- ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych, organizacja ruchu.
- Przeciwdziałanie degradacji krajobrazu
- Rozwój komunalnych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w tym szczególnie na obszarach wiejskich,
- Stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu do środowiska, a także środków zmniejszających poziom hałasu komunikacyjnego, komunalnego i przemysłowego,

##### Kształtowanie ładu przestrzennego:

- Uwzględnienie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Ochrona dziedzictwa kulturowego:
- staranne planowanie przestrzenne respektujące walory środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów;
- ochronę najcenniejszych obiektów „in situ”

##### Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych:

- zapewnienie dojazdu i dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;
- ustalenie szerokości w liniach rozgraniczających umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg.
- Rozwój międzyregionalnych i wewnątrzregionalnych powiązań drogowych
- nawiązanie do podstawowego układu drogowego województwa małopolskiego o znaczeniu międzynarodowym i krajowym – autostrada, drogi szybkiego ruchu, drogi krajowe,
- powiązanie z transportem lotniczym – Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach,
- rozbudowa infrastruktury służącej obsłudze pasażerów (terminale, parkingi wielopoziomowe, połączenie kolejowe z centrum miasta i inne) - rozbudowa infrastruktury lotniskowej lotniska Kraków – Balice (płyty postojowe, drogi kołowania, ewentualnie wydłużenie drogi startowej, rozbudowa baz postojowych dla samolotów oraz unowocześnienie systemów naprowadzania i kontroli, zlikwidowanie przeszkód lotniczych), również pod kątem bezpieczeństwa pasażerów i lotniska,

##### Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- poprawna, zapewniająca dobrą widoczność lokalizacja przejść dla pieszych,
- budowa zatok autobusowych, sygnalizacji świetlnej.

#### Rozwój przemysłów czasu wolnego

- utrzymanie i tworzenie infrastruktury szlaków i tras turystycznych w regionie z wykorzystaniem markowych produktów turystyki całorocznej,
- wspieranie rozwoju sektora agroturystycznego.
- rozwój zrównoważonej turystyki z poszanowaniem walorów środowiska oraz poprawą jakości środowiska naturalnego (reżim ekologiczny i krajobrazowy),
- systematyczny rozwój oraz podnoszenie standardów bazy obsługującej ruch turystyczny (noclegi, gastronomia, wycieczki, serwis, usługi towarzyszące itp.) oraz infrastruktury tych usług.

#### **2.5.5. Program Ochrony Środowiska Gminy Zabierzów na lata 2004 – 2007 z perspektywą do roku 2010 przedstawia podstawowe cele ekologiczne Gminy.**

- Poprawa jakości wód powierzchniowych i gruntowych poprzez ograniczenie przenikania do środowiska zanieczyszczeń komunalnych;
- Zapewnienie mieszkańcom gminy dostępu do wody pitnej wysokiej jakości, przy uwzględnieniu prognozowanego wzrostu liczby ludności, poprawy standardów życia i rozwoju gospodarczego;
- Stworzenie systemu gospodarki odpadami spełniającego wymagania przyjęte dla województwa. Minimalizacja ilości odpadów komunalnych oraz ich segregacja w stopniu określonym w polityce ekologicznej kraju;
- Utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego oraz różnorodności biologicznej na terenie gminy, zachowanie obiektów szczególnie cennych, przy optymalnym udostępnieniu ich walorów społeczeństwu;
- Zachowanie wysokiego potencjału produkcyjnego terenów rolniczych, wolnych od skażeń i zanieczyszczeń związanych ze stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin, niewłaściwą gospodarką wodno-ściekową oraz zanieczyszczeniem powietrza;
- Stworzenie atrakcyjnej i spójnej oferty turystyczno – rekreacyjnej gminy, w oparciu o jej zasoby przyrodnicze, walory krajoznawcze, infrastrukturę, i mieszkańców, umożliwiającej trwały rozwój gminy przy zachowaniu wysokiej jakości środowiska;
- Ograniczenie narażenia mieszkańców gminy na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego (drogowego, kolejowego i lotniczego);
- Poprawa jakości powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie uciążliwości emisji ze źródeł lokalnych oraz emisji komunikacyjnych, z preferencją dla działań w zakresie poprawy efektywności energetycznej obiektów, instalacji i rozwiązań organizacyjnych, oraz rozwoju odnawialnych źródeł energii.

#### **2.5.6. Program Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2001-2015.**

- Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej województwa poprzez optymalizację wykorzystania istniejącej infrastruktury oraz modernizację i rozbudowę układów komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań minimalizujących lub eliminujących szkodliwy wpływ na środowisko;
- Podniesienie atrakcyjności turystycznej przestrzeni województwa poprzez optymalne wykorzystanie jego atutów przyrodniczo-kulturowych i uzdrowiskowych, rozwój komfortowego zaplecza turystycznego i rekreacyjnego w warunkach pełnej ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania różnorodności biologicznej oraz podnoszenia zdrowotnego standardu wypoczynku;

- Zrównoważona urbanizacja województwa, zapewniająca podniesienie jakości życia mieszkańców, poprawę estetyki obszarów zurbanizowanych, ochronę krajobrazu i wolnej przestrzeni, niedopuszczenie do rozwoju osadnictwa na terenach nieprzygotowanych infrastrukturalnie oraz racjonalizację obszarów zainwestowanych.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.**

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest również zinterpretowanie i skutecznie informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego oraz stan zagospodarowania terenu określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb MPZP obejmującego obszar sołectw Balice, Rząska, Szczyglice oraz zapisy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectw Balice, Rząska, Szczyglice. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W celu wykonania prognozy niezbędne było wykonanie szeregu analiz m.in.: materiałów archiwalnych, obowiązujących przepisów prawa, dokumentów powiązanych z projektem planu.

Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej, obejmuje:

- analizę dokumentów związanych z projektem planu, tj.: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Zabierzów, Strategię Rozwoju Gminy,
- identyfikację oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu,
- wpływ zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców.

### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.**

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Gromadzone informacje służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymany standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczeń. Mogą być one tworzone przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze oddziaływujące na środowisko. Koordynacyjna rola WIOŚ realizowana jest poprzez uzgadnianie programów pomiarowych realizowanych w sieci lokalnej, jak również weryfikację uzyskanych danych pomiarowych.

Kontrola stanu środowiska i jego zagrożeń należy głównie do obowiązków innych organów niż Gmina, jednakże dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskiwać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek prowadzących monitoring. Zaleca się także okresowe- **dwuletnie** przedstawianie informacji o wartościach wskaźników wynikających m.in. z „Programu ochrony środowiska Gminy Zabierzów” wpływających na jakość i standard życia mieszkańców, a także wskazujących na zmiany spowodowane planem. W sytuacjach szczególnych częstotliwość pomiarów może być zmniejszona lub zwiększona w zależności od przedmiotu analizy (np. hałas od dróg).

Propozycja wskaźników służących analizie jakości środowiska.

<b>Wskaźnik</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Wartość w roku ...</b>
<b>Jakość wód, gospodarka wodno ściekowa</b>		
Zwodociągowanie obszaru	%	
Długość sieci wodociągowej	km	
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa	
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%	
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%	
<b>Jakość powietrza, odnawialne źródła energii</b>		
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	strefa	
<b>Gospodarka odpadami</b>		
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r	
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r	
<b>Ochrona przyrody bioróżnorodności i krajobrazu</b>		
Lesistość obszaru	%	
Liczba pomników przyrody w granicach obszaru	szt	
Inne formy ochrony przyrody w granicach obszaru (np. użytki ekologiczne, rezerваты przyrody)	ha	
<b>Promieniowanie elektromagnetyczne</b>		
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt	
<b>Klimat akustyczny</b>		
Uciążliwość akustyczna autostrady A-4 na podstawie pomiarów zarządcy drogi lub WIOŚ	dB	
Uciążliwość akustyczna lotniska Kraków- Balice	dB	

Uciążliwość akustyczna linii kolejowej Kraków- Katowice	dB	
<b>Gospodarka i infrastruktura</b>		
Liczba miejsc noclegowych	szt	
Liczba miejsc parkingowych (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt	
Długość ścieżek rowerowych	km	
Udział gospodarstw posiadających atesty ekologiczne w ogólnej liczbie gospodarstw	%	
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt	

## 5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

### 6.1. Funkcjonowanie środowiska<sup>1</sup>.

#### 6.1.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski według J. Kondrackiego północna część obszaru opracowania (północna część sołectw Szczyglice, Rząska, Balice) znajduje się w obrębie mezoregionu Garb Tenczyński (341.34) należącego do makroregionu Wyżyny Krakowsko- Częstochowskiej (341.3), podprowincji Wyżyny Śląsko – Krakowskiej (341). Południowa część sołectw leży w obrębie mezoregionu Obniżenie Cholerzyńskie (512.32) należącego do makroregionu Brama Krakowska (512.3), podprowincji Północne Podkarpacie (512).

Garb Tenczyński zajmuje północną część sołectw Balice, Rząska, Szczyglice. Od północy jest oddzielony od Rowu Krzeszowickiego stromym prostoliniowym progiem tektonicznym, wznoszącym się 110-140 m nad poziom doliny Rudawy. Dolny, spłaszczony stopień progu łagodnie obniża się do doliny Rudawy. Wierzchowina Garbu tworzy falistą płaszczyznę, opadającą z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Rozcinają ją doliny krasowe spływających w kierunku południowo- wschodnim potoków. Mają one formy podobne do dolin Wyżyny Olkuskiej, jednak są płytsze a zbocza mają mniejszy spadek. Niemniej i tu spotyka się na zboczach formy skalne. Mniejsze, suche dolinki mają charakter głębokich wąwozów. Stok południowy Garbu Tenczyńskiego opada ku Obniżeniu Cholerzyńskiemu.

Obniżenie Cholerzyńskie zajmuje południową część obszaru opracowania. Teren jest łagodnie sfałdowany. Nieco większe zróżnicowanie zaznacza się w jego wschodniej części (poza obszarem opracowania), gdzie różnica wzniesień między powierzchnią obniżenia, a płytko wciętą doliną Rudawy dochodzi do 30 m.

<sup>1</sup> Rozdział opracowano na podstawie opracowania ekofizjograficznego (...), w którym została przytoczona wykorzystana literatura oraz inne materiały źródłowe.

### 6.1.2. Budowa geologiczna.

Obszar leży w południowo-wschodniej części monokliny śląsko-krakowskiej. Na głęboko zalegającym podłożu paleozoicznym obszaru zalegają utwory jury, kredy, trzecio i czwartorzędu.

#### Stratygrafia i litologia

##### Jura

Utwory jury środkowej i górnej zalegają niezgodnie na różnych ogniwach paleozoiku. Jura środkowa reprezentowana jest przez serię skał o zmiennej litologii:

- piaszczysto-ilaste osady limniczne, ility i iłowce (baton),
- piaski, piaskowce i piaszczyste wapienie, lokalnie ze zlepieńcami (kelowej).

Jura górna wykształcona jest jako seria utworów wapienno-marglistych oraz różnych odmian wapieni. Profil rozpoczynają margle cechujące się zmiennym zabarwieniem z soczewkami i cienkimi przeławieniami wapieni. Na nich zalega kompleks wapienny, reprezentowany przez trzy facje:

- Wapienie płytowe - przeważające w dolnej części serii, zbudowane z wyraźnie uławiconych, naprzemianległych ławic białych i jasno-szarych wapieni i margli o oddzielności płytowej. Są one mało odporne na wietrzenie. Cechuje je duża zawartość fauny, zwłaszcza amonitów i gąbek.
- Wapienie ławicowe - ich udział zwiększa się w górnej części serii, są barwy białej, jasno-szarej lub kremowej. Miąższość ławic może sięgać od 2 cm do 2,5m. Skała odznacza się znaczną twardością i zwięzłością. Miejscami zawierają krzemienie.
- Wapienie skaliste - występujące w całym kompleksie (częściej wśród wapieni płytowych) i tworzące nieregularne formy, mają charakter gruzłowaty. Cechuje je duża zwięzłość i twardość, odporność na wietrzenia.

##### Kreda

Utwory kredy górnej wykształcone jako wapienie i margle z glaukonitem oraz opoki zalegają lokalnie na utworach jurajskich. Stratygraficznie należą do pięter od turonu po kampan.

##### Trzeciorzęd

Wykształcony jest jako utwory ilasto – margliste z gipsem, wapienie ility i piaski, które zalegają na nierównej, rozmytej powierzchni utworów mezozoicznych. Większe miąższości osiągają w Obniżeniu Cholerzyńskim na wapieniach jury. Utwory trzeciorzędowe występują także w formie płatów wypełniających zagłębienia w utworach mezozoicznych.

##### Czwartorzęd

Osady czwartorzędowe leżą na powierzchni erozyjnej, ścinającej utwory od górnej jury po pliocen. Ich miąższość jest zmienna.

Doliny rzeczne są zasypane materiałem karpackim i lokalnym, co zostało spowodowane zatamowaniem wód Wisły poprzez nasuwający się lądolód skandynawski. Osadami zlodowacenia południowopolskiego są zachowane fragmentarycznie piaszczyste gliny z otoczkami, okruchami i głazami. Rezydua glin zwałowych wypełniają zagłębienia starej rzeźby lub tworzą niewielkie płaty o miąższości do kilku metrów.

Zlodowacenie środkowopolskie reprezentowane jest przez piaski wodnolodowcowe, drobno i śrenioziarniste mocno zaglinione, z domieszką żwirów.

Osadami zlodowacenia północnopolskiego są utwory piaszczyste, rzeczne i peryglacjalne, żwiry wapienne i lessy. Piaski rzeczno- peryglacjalne występują w dolinie

Rudawy. Młodsze osady plejstocénskie są reprezentowane przez lessy wraz z glinami lessopodobnymi.

Osady holocénskie reprezentowane są przeważnie przez utwory piaszczysto-żwirowe (wir wapienny i krzemienie). Buduj one niskie tarasy rzeczne, głównie Rudawy. Stropową cze  tarasów rzecznych buduj utwory aluwialne, reprezentowane głównie przez mady.

### **Tektonika**

Wspoczesna budowa geologiczna jest wynikiem trzeciorzędowych ruchów tektonicznych związanych z faldowaniem i nasunięciem Karpat Fliszowych. Spowodowało to spekania obszaru monokliny. Wzduz powstałych płaszczyzn uskoków, przesuwające się względem siebie bloki utworzyły szereg obnieen i wypiętrzeen nadając ostateczny obecny ksztalt budowie tego obszaru.

Wazniejsze jednostki tektoniczne to:

- zrąb pasma tenczyńskiego zbudowany z wapieni oksfordu podścielonych skałami karbonu, częściowo przykrytych marglami kantonu,
- zapadlisko choleryskie zbudowane z ilów wieku mioceńskiego, na których zalegają utwory czwartorzędowe, w tym lessy.

Zdecydowana wikszo  obszaru pokryta jest utworami czwartorzędowymi. Naturalne odsłonięcia skał starszych spotykane są w stromych zboczach dolin, skałek i w korytach potoków, a odsłonięcia sztuczne w kamieniołomach i wykopach.

### **6.1.3. Surowce mineralne.**

Do surowców mineralnych, których występowanie stwierdzono na obszarze opracowania należą kopaliny ilaste i wapienie. Nie ma tutaj jednak udokumentowanych zoz surowców mineralnych, ani perspektyw surowcowych.

#### Kopaliny ilaste

W obszarze opracowania do surowców ilastych ceramiki budowlanej należą lessy, gliny lessopodobne, lokalnie namuły dolin rzecznych. Eksploatacja utworów jest ograniczona przez mal miszszo  warstw, plytko zalegające wody gruntowe i slb jako . Brak jest udokumentowanych zoz surowców ilastych.

#### Wapienie

Odsłonięcia wapieni występują na południowym stoku garbu Tenczyńskiego. Wapień eksploatowano w wyrobiskach dzikich na potrzeby własne (amany kamień do celów budowlanych) oraz jako materiał do budowy lokalnych dróg.

#### Kruszywo naturalne

Utwory piaszczyste plejstocenu i holocenu zalegają w dolinie Rudawy, jej obrzeżeniu oraz w obrębie Obniżenia Choleryskiego. W obszarze opracowania występują także drobne formy piasków eolicznych oraz niewielkie płaty utworów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych wypełniających zagębenia w starszym podłożu. Brak jest udokumentowanych zoz kruszywa naturalnego a także obszarów perspektywicznych jego występowania.



#### 6.1.4. Gleby.

Podstawową skałą macierzystą dla gleb obszaru opracowania są utwory lessowe, typowe dla Wyżyny Krakowskiej. Wykształcone z lessu gleby odznaczają się zdecydowaną przewagą frakcji pyłu w składzie mechanicznym. Utwory te zniesione w wyniku procesów deluwialnych i aluwialnych do doliny Rudawy i ujściowych odcinków jej dopływów decydują o wysokiej ich żyzności. Podrzedną rolę w kształtowaniu gleb odgrywają utwory piaszczyste. Stosunkowo duże obszary zajmują one w Rzaście.

Z lessowej skały macierzystej, z której powstają wysoko produkcyjne gleby, wytworzyły się:

- gleby brunatne i płowe – powstałe ze wszystkich skał macierzystych występujących na obszarze opracowania lessów oraz z utworów mieszanych, zasobnych w węglan wapnia skał macierzystych, w miarę żyzne, powstają w miejscach, porastanych przez lasy liściaste oraz mieszane, w większości zaliczane są do 2 i 3 kompleksu przydatności rolniczej i klasy bonitacyjnej IIIa lub IIIb,
- czarnoziemy – o najwyższej wartości produkcyjnej, utworzone z utworów lessowych zasobnych w węglan wapnia pod wpływem roślinności łąkowo – stepowej, sprzyjającej nagromadzeniu się próchnicy, zaliczane do 1 kompleksu przydatności (pszenny bardzo dobry), i I lub II klasy bonitacyjnej, występują na pojedynczych powierzchniach w rejonie Balic;
- mady – (gleby aluwialne)- powstają w dolinach rzecznych, a złożone są z drobnych cząstek materiału, nanoszonego przez rzekę; zawierają dużo próchnicy, dlatego można uprawiać na nich różne rodzaje roślin, natomiast należy je często meliorować,

Z utworami piaszczystymi jako skałą macierzystą związane są:

- czarne ziemie, o cięższym składzie mechanicznym i wyższej wartości kompleksu pszenno- żytniego (klasy III a, III b i IV) lub zbożowo- pastewnego słabego (klasy IV- V),
- gleby rdzawe- klas IVa i IVb (kompleks żytni dobry) oraz IVb i V (żytni słaby).

Wśród gleb leśnych dominują brunatne i płowe. Spotykane są również rędziny.

Charakterystyczny dla obszaru jest postępujący zanik rolniczego użytkowania gruntów. Stopniowo wzrasta powierzchnia odłogów, na najstarszych zaawansowana jest sukcesja roślinności drzewiastej. Rozmiary odłogowania wskazują, że nawet ewentualna długotrwała poprawa koniunktury w rolnictwie nie spowoduje ponownego włączenia do uprawy, co najmniej dużej części istniejących odłogów, które przekształcają się w lasy.

#### 6.1.5. Wody powierzchniowe.

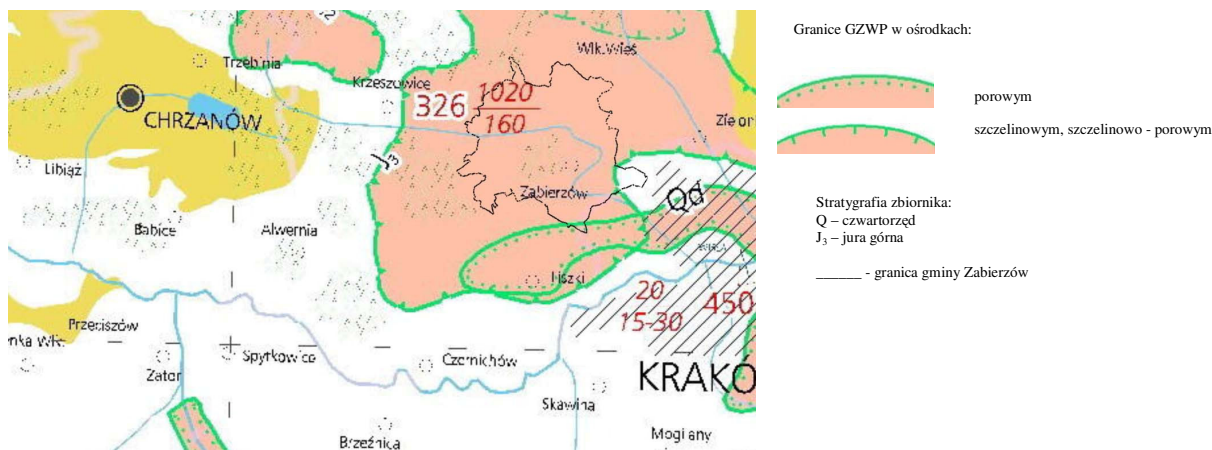
Obszar opracowania położony jest w zlewni Rudawy. W omawianym terenie płynie ona w kierunku południowym, przecina dolinę przełomową Garb Tenczyński i po opłynięciu cypla jurajskiego w Szczyglicach, ponownie zmienia kierunek na południowo- wschodni, płynąc tak aż do ujścia Wisły. Obszar Garbu Tenczyńskiego jest odwadniany przez prawobrzeżne dopływy Rudawy m.in. potok Balicki. Płaskie dno doliny Rudawy odwadniają rowy melioracyjne o przepływie okresowym.

Do powierzchniowych wód stojących należą stawy gospodarcze (z hodowlą ryb) w rejonie Rzaśki i Szczyglic. Z powodu małej pojemności zbiorniki te mają znikomą rolę w bilansie wodnym.

### 6.1.6. Wody podziemne.

W rejonie Obniżenia Cholerzyńskiego i Doliny Rudawy pomiędzy Rząską i Olszanicą (gm. Kraków) występuje czwartorzędowy zbiornik GZWP 450 Dolina Wisły. Wcześniej przyjmowano również (zgodnie z mapą obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce według A.S. Kleczkowskiego), że większość obszaru opracowania położona jest w zasięgu zbiornika wód górnourajskich GZWP nr 326 Częstochowa (E) (rys. nr 1). Granice GZWP nr 326 zostały zweryfikowane w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa (E) (GZWP nr 326)” wykonanej w 2008 r. przez PG we Wrocławiu „PROXIMA SA”, udostępnionej przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego. Na podstawie ww. opracowania zbiornik Częstochowa (E) nie znajduje się na obszarze sołectw Balice, Rząska, Szczyglice.

Rys nr.1 Fragment mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony – wg A.S. Kleczkowskiego.



#### Zbiornik czwartorzędowy

Jest to zbiornik o charakterze porowym, związany z utworami czwartorzędowymi doliny Wisły i jej dopływów, zwany GZWP 450 (Q<sub>D</sub>) Dolina Wisły. Wody zbiornika są średnio zagrożone (czas migracji zanieczyszczeń wg założeń Kleczkowskiego 5-25 lat). Moduł zasobów dyspozycyjnych dla obszaru GZWP 450 wynosi 2,64 dm<sup>3</sup>/s/km<sup>2</sup>, a zasoby dyspozycyjne dla powierzchni zbiornika na terenie gminy (około 12 km<sup>2</sup>) wynoszą około 32 dm<sup>3</sup>/s, czyli 115 m<sup>3</sup>/h. Średnia głębokość ujęć wynosi 15 – 20 m. Wydajności w udokumentowanych studniach jurajskich wynoszą od około 0,1 do 65,0 m<sup>3</sup>/h. Wody zbiornika są średnio zagrożone zanieczyszczeniami, jednakże w jego obrębie znajdują się także miejsca silnie zagrożone.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono wpływu górnictwa na stosunki wodne. Według regionalizacji wód podziemnych Polski w świetle przepisów Unii Europejskiej tzn. wyznaczonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) obszar opracowania należy do JCWPd nr 131 i 147.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych – (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór

znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

#### **6.1.7. Klimat.**

Urozmaicona rzeźba terenu warunkuje duże zróżnicowanie lokalnych warunków klimatycznych. Wg regionalizacji<sup>2</sup> obszar znajduje się w obrębie regionów klimatycznych:

Region dna Rowu Krzeszowickiego (A),

A1- najniższej części dna Rowu Krzeszowickiego, dolina Rudawy leży w zasięgu mezoklimatu den dolinnych o dużych kontrastach termiczno- wilgotnościowych między dniem i nocą, z częstym powstawaniem zastoisk zimnego powietrza. Przewietrzanie obszaru jest słabe lub umiarkowane, skłonność do powstawania mgieł i zamgleń. Wg bonitacji klimatycznej mezoklimat den dolinnych uważany jest za niekorzystny dla mieszkalnictwa i rolnictwa- zwłaszcza upraw wrażliwych na przymrozki.

A2- wyższej części dna Rowu Krzeszowickiego- do tego podregionu zalicza się podniesione w porównaniu do dna Rowu Krzeszowickiego tereny w Rzaście i Szczyglicach, leży w zasięgu mezoklimatu wyższych teras rzecznych i niższych części stoków, o krótszym o około 20 dni okresie bezprzymrozkowym i wyższych o około 1-2° C średnich rocznych temperaturach minimalnych niż w dnie doliny. Teren leży w zasięgu niskich inwersji termicznych, jednak mgły pojawiają się rzadziej niż w dnie rowu. Niewiele mniejsza jest też częstość występowania niskich inwersji. Warunki klimatu lokalnego są tu znacznie korzystniejsze niż w dnie doliny.

Region zboczy Rowu Krzeszowickiego (B),

Wykazuje cechy pośrednie między mezoklimatem dna Rowu Krzeszowickiego i wierzchowiny. Zależnie od ekspozycji w regionie tym można wydzielić dwa podregiony, z czego na obszarze objętym zmianą planu występuje: B1- podregion ciepłych zboczy o ekspozycji południowej, najbardziej nasłonecznionych. Klimatycznie reprezentuje warunki najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej i rolnictwa. Występuje on w części Balic i Szczyglic na niewielkich powierzchniach.

Region wierzchowin wyżynnych (C) o najmniej wyrównanym przebiegu temperatur powietrza, najmniejszym zagrożeniu przez mgły radiacyjne i przymrozki. Region ten obejmuje fragmenty wierzchowin Garbu Tenczyńskiego w Balicach.

#### **6.1.8. Środowisko przyrodnicze.**

##### **Szata roślinna**

##### **Zbiorowiska leśne**

Lasy pokrywające obszar opracowania należą do najbardziej cennych elementów krajobrazowych w środowisku naturalnym, typowym dla zrębowego obszaru południowej części Wyżyny Krakowskiej. Pod względem składu gatunkowego, drzewostany cechują się jeszcze nieznacznym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Jedyнным praktycznie dostrzegalnym elementem degradacji jest zwiększony udział sosny zwyczajnej w siedliskach typowo lasowych.

<sup>2</sup> Nowak A. 1968. Mezoklimat Rowu Krzeszowickiego. ZN UJ. Prace geogr.18.

Lessowe wierzchowiny zajmują głównie **bory mieszane** (*Pino- Quercetum*), o wielogatunkowym drzewostanie (sosna, dąb z domieszką brzozy, graba, buka, osiki, jarzębiny i innych), bogatej warstwie podszytu i runa, w którym zwraca uwagę wysoka paproć orlica pospolita (dorasta do 2 m). W niższej warstwie dominuje borówka czarna, majownik dwulistny, szczawik zajęczy i in.

Na zboczach dolin i wąwozów, na wzgórzach oraz w otoczeniu ostańców wapiennych występują **grądy**, tj. wielogatunkowe lasy liściaste (*Tilio- Carpinetum*). Ich drzewostan jest wielogatunkowy. Najczęściej dominują graby i lipy (szerokolistna i drobnolistna), a obok nich występują dąb (bezszypułkowy i szypułkowy), klon, jawor, a domieszkowo także buk, wiąz, brzoza brodawkowata, jesion, olsza czarna, jarzębina, jodła, sosna, modrzew i świerk. Warstwa podszytu jest tworzona przez leszczykę, trzmielinę, dereń, wiciokrzew i inne, a charakterystycznymi gatunkami dla runa są: gwiazdnica wielokwiatowa, jaskier kaszubski, zawilec żółty, przylaszczka pospolita.

W obszarze opracowania spotykane są również **łegi olszowe** ze związku *Alno-Ulmion* występujące w Uroczysku w Rząsce, w rezerwacie Skała Kmity.

W użytku ekologicznym Uroczysko w Rząsce, Uroczysko Podgołogórze rozwinął się **łęg olszowo- jesionowy** (*Fraxino- Alnetum*). Drzewostan tworzą zwykle olsza czarna z jesionem wyniosłym. Wśród bardzo bujnie rozwiniętego podszytia dominuje czeremcha pospolita, a towarzyszy jej bez czarny, głóg jednoszyjkowy i mniej licznie trzmielina zwyczajna. Roślinność zielna jest bardzo silnie rozwinięta (pokrzywa zwyczajna, podagrycznik zwyczajny, czartawa pospolita, ostrożeń warzywny).

W rezerwacie Skała Kmity (przełom rzeki Rudawy przez Garb Terczyński) oraz w Uroczysku Podgołogórze występuje również **ols** z panującą w drzewostanie olszą czarną tworzącą charakterystyczne kępy, pomiędzy którymi w błotnistych, podtopionych zagłębieniach panuje roślinność typowo bagienna m.in. sitowie leśne (*Scirpus sylvaticus*), kościenica wodna (*Myosoton aquaticum*) i knieć błotna (*Caltha palustris*).

### **Roślinność nieleśna**

#### **– Zbiorowiska łąkowe**

Najbardziej rozpowszechnionymi zbiorowiskami łąkowymi są łąki owsicowe (*Arrhenatheretum elatioris*). Jest to najcenniejszy gospodarczo typ łąk naturalnych. W skład ich wchodzi trawy (kostrzewa czerwona, wiechlina łąkowa, rajgras wyniosły, konietlica łąkowa, kupkówka zwyczajna), dwuliścienne byliny: bodziszek łąkowy, pępawa dwuletnia, złocień właściwy oraz licznie rośliny motylkowate. Zbiorowiska te występują w dolinie Rudawy, w Uroczysku Podgołogórze i Uroczysku w Rząsce, w rezerwacie przyrody „Skała Kmity”. Siedliska łąk świeżych występują także często na siedliskach porolnych. Na obszarze opracowania występują także łąki rdestowe (*Cirsio- Polygonetum*) z rdestem wężownikiem, łąki ostrożeńiowe (*Cirisietum rivularis*) z licznym wysokim ostrożniem łąkowym (*Cirsium rivulare*) - na niewielkich powierzchniach stale podtopionych, pastwisko życiowo - grzebienicowe (*Lolio-Cynosuretum*), rozwijające się na siedliskach łąk świeżych, w niskiej runi dominują gatunki charakterystyczne dla zbiorowiska: życica trwała, grzebienica pospolita, brodawnik jesienny stokrotka pospolita i koniczyna biała. W chwili obecnej może znajdować się w stadium recesji ze względu na ograniczenie wypasu bydła.

#### **– Pola uprawne i grunty rolne odłogowane**

Kompleksowi pól uprawnych towarzyszą zbiorowiska chwastów. W kompleksie gruntów rolnych odłogowanych z chwilą zaprzestania upraw nastąpił silny rozwój zbiorowisk segetalnych. Zbiorowiska te z czasem staną się terenem ekspansji roślinności wysokiej.

– **Kserotermiczne murawy i zarośla**

Wykształciły się na nasłonecznionych zboczach na suchym podłożu wapienny. W obszarze opracowania są to silnie usłonecznione odsłonięte skałki wapienne oraz południowe stoki Garbu Tenczyńskiego. Występują tu:

**Murawa z kostrzewą bladą** (*Festucetum pallentis*): ma charakter zespołu pionierskiego i jest najważniejszym, początkowym ogniwem zarastania skał. Dominują w niej sinozielone kępy kostrzewy bladej (*Festuca pallens*) grupującej się w szczelinach i na drobnych półkach skalnych, pokrytych warstewką gleby. Kostrzewie towarzyszą typowi przedstawiciele sukulentów: rojnik pospolity oraz rozchodniki – ostry szczęściorzędowy oraz wielki oraz inne charakterystyczne dla tego zbiorowiska gatunki: czosnek skalny, oleśnik górski, jastrzębiec siwy oraz liczne mchy i porosty. Rośliny naczyniowe reprezentuje kozłek trójlistkowy.

**Kwiecista murawa kserotermiczna** (*Origano-Brachypodietum*): zajmuje niezalesione partie słonecznych zboczy i niezbyt nachylone części masywów skalnych charakteryzujących się występowaniem płytkich (20-30 cm) gleb. Licznie występują tu trawy: kłosownica pierzasta, wiechlina łąkowa i kostrzewa bruzdkowana oraz różnobarwne kwiatostany okazałych bylin: żółto kwitnące dziewanny- austriacka i firletkowa, dziurawiec zwyczajny, posłonek pospolity), różowo i czerwono kwitnące cieciorka pstra, lebiodka pospolita, bodziszek czerwony, koniczyna dwukłosowa oraz fioletowo: przetacznik pagórkowy, dzwonki- brzoskwiniolistny, syberyjski, skupiony oraz jednostronny.

**Kserotermiczne zarośla** (*Peucedano cervariae- Coryletum*): tworzy je kilka gatunków krzewów: leszczyna, dereń świdwa, trzmielina brodawkowa, szakłak pospolity oraz pojedyncze skarłale okazy drzew- głównie dębów, graba, lipy i buka.

– **Roślinność wodna i bagienne**

Dna potoków, których cechą jest niska temperatura, silne natlenienie i duża zawartość dwutlenku węgla w wodzie pokrywają liczne gatunki glonów i sinic, a przede wszystkim roślin naczyniowych osiągających większe rozmiary. W odpływach źródeł oraz w górnych odcinkach potoków rozwija się szuwar z manną fałdowaną, potoczniakiem, przetacznikami.

Brzegi stawów, zarastające stawy i ich otoczenie, tereny podtopione przez znaczną część roku są miejscem występowania zbiorowisk szuwarowych (związek *Phragmition*). Najbardziej rozpowszechniony jest szuwar trzcinowy (*Phragmitetum austarlis*), natomiast do rzadziej spotykanych należy szuwar pałki szerokolistnej (*Typhetum latifoliae*).

Na podstawie Atlasu **Flora Cracoviensis Secunda** zawierającym informację o rozmieszczeniu roślin naczyniowych w okolicach Krakowa oraz innych materiałów w obszarze objętym planem znajdują się stanowiska dziko występujących roślin objętych ochroną ścisłą:

- paprotka zwyczajna: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, las w Balicach (północna część sołectwa),
- skrzyp olbrzymi: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, użytek ekologiczny „Uroczysko w Rząsce” i „Uroczysko Podgółogórze”,
- fiołek bagienny: użytek ekologiczny „Uroczysko w Rząsce” i „Uroczysko Podgółogórze”,
- centuria pospolita: las w Balicach,
- goryczuszka orzęsiona: las w Balicach,
- rojownik pospolity: rezerwat przyrody „Skała Kmity”,
- tojad mołdawski: rezerwat przyrody „Skała Kmity”,
- rukiew wodna: okolice stawów rybnych w Szczyglicach i Rząsce,

- parzydło leśne: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, las w Balicach,
- róża francuska: las w Balicach,
- wawrzynek wilczelyko: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, las w Balicach,
- miodownik melisowaty: rezerwat przyrody „Skała Kmity”,
- dziewięciśń bezłodygowy: las w Balicach,
- śnieżyczka przebiśnieg: rezerwat przyrody „Skała Kmity”,
- ciemiężycza zielona: rezerwat przyrody „Skała Kmity”,
- lilia złotogłów: las w Balicach, rezerwat przyrody „Skała Kmity”,
- gnieźnik leśny: las w Balicach,
- kruszczyk szerokolistny: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, las w Balicach, okolice stawów rybnych w Szczyglicach i Rząsce,
- kruszczyk siny: rezerwat przyrody „Skała Kmity”,
- kukułka szerokolistna: okolice stawów rybnych w Szczyglicach i Rząsce,
- listera jajowata: użytek ekologiczny „Uroczysko w Rząsce” i „Uroczysko Podgółogórze”,
- buławnik wielkokwiatowy: użytek ekologiczny „Uroczysko w Rząsce” i „Uroczysko Podgółogórze”,
- naparstnica zwyczajna: rezerwat przyrody „Skała Kmity”,
- przylaszcza pospolita: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, las w Balicach.

oraz ochroną częściową:

- przytulia wonna: las w Balicach, tereny zadrzewione w Balicach w kierunku Aleksandrowic,
- wilżyna bezbronna: las w Balicach, okolice stawów rybnych w Szczyglicach i Rząsce, tereny rolne między Balicami a Aleksandrowicami,
- pierwiosnek lekarski: las w Balicach, rezerwat przyrody „Skała Kmity”, okolice stawów rybnych w Szczyglicach i Rząsce,
- pierwiosnek wyniosły: las w Balicach, rezerwat przyrody „Skała Kmity”, okolice stawów rybnych w Szczyglicach i Rząsce, łąki nad Rudawą w Rząsce,
- kalina koralowa: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, las w Balicach, okolice „Balickich Dołów”, użytek ekologiczny „Uroczysko w Rząsce” i „Uroczysko Podgółogórze”,
- kruszyna pospolita: las w Balicach, tereny rolne w Balicach, rezerwat przyrody „Skała Kmity”, użytek ekologiczny „Uroczysko w Rząsce” i „Uroczysko Podgółogórze”,
- konwalia majowa: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, las w Balicach, okolice stawów rybnych w Szczyglicach i Rząsce,
- kopytnik pospolity: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, las w Balicach, tereny rolne w Balicach,
- bluszcz pospolity: rezerwat przyrody „Skała Kmity”, las w Balicach.

## Świat zwierząt

W obszarze opracowania występują takie ssaki leśne jak sarny, lisy, zające szaraki, borsuki, dziki i jelenie. Część z nich (sarny, lisy, zające szaraki) stały się również elementem otwartego krajobrazu rolniczego. Reprezentantami mniejszych ssaków drapieżnych są: kuna leśna, gronostaj i mała łasica. Licznie występują gryzonie, w tym: wiewiórka pospolita w kolorze rudym i brunatno czarnym, popielica, orzesznica, a nad wodami piżmak zwany szczurem piżmowym i karczownik, pospolicie zwany „szczurem wodnym”.

Z ptaków, w lasach można spotkać: dzięcioły, wilgi, drozdy- kwiczoła, śpiewaka, kosa, gołębie- turkawkę, zięby zwyczajne, gile, świergotki drzewne, świstunki leśne, pierwiosnki, strzyżyki, rudziki, pokrzewki – czarnołbista oraz ogrodowa, sójki, mysikróliki, sikory, muchołówki, dzięcioły i in. Rzadziej występują ptaki drapieżne takie jak myszołów zwyczajny, jastrząb gołębiarz, sowa uszata i puszczyk.

W terenach rolniczych spotykany jest bocian biały. Brzegi zbiorników wodnych, rzek, ale także sady i ogrody są zamieszkiwane ponadto przez niektóre chrząszcze, pająki i inne oraz ptaki takie, jak: zięba, kos, sikora bogatka.

Z płazów w pobliżu zbiorników wód stojących lub wolno płynących, ale i także na łądzie masowo występuje żaba trawna. Liczna jest również traszka zwyczajna i grzebieniasta. Mniej liczne, ale dość częste są: kumak nizinny i ropucha zwyczajna.

Przedstawicielami gadów są: pojawiający się w lasach i na łąkach padalec zwyczajny, pospolicie występujący zaskroniec zwyczajny, występujące na nasłonecznionych skalistych stokach nieliczne żmije zygzakowate.

Murawy naskalne są zamieszkiwane przez zwierzęta światłolubne, odporne na suszę i wysokie temperatury, tj.: drobne ślimaki (ślimak żeberkowany, ślimak austriacki, ślimak przydrożny), poczwarówki (drobna poczwarówka zaostrzona), skoczogonki, stonogi, chrząszcze, bogata fauna ciepłolubnych motyli (kraśnik rzęśniowiec, miernikowce, sówki, garbatki, omacnicówki). Kompleksy skalne są miejscem bytowania takich gatunków ptaków jak: pustułki, jaskółki dymówki, jerzyki, kawki, kopciszki.

Różnorodną i obfitującą w wiele gatunków jest fauna owadów. Wśród południowych gatunków spotkać można pluskwiaka i strojnicę włoską. Bardzo dużo jest kserotermicznych owadów.

### 6.1.9. Formy ochrony przyrody.

#### Parki Krajobrazowe

Sołectwo Szczyglice oraz znaczne części sołectw Balice i Rząska znajdują się w obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, należącego do Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.

Tenczyński Park Krajobrazowy zajmuje powierzchnię 13 658,1 ha. Obejmuje Garb Tenczyński, Puszcę Dulowską i Rów Krzeszowicki. W parku znajduje się pięć rezerwatów przyrody, z czego jeden na obszarze opracowania (Skala Kmity).

Według Projektu planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obszar ZJPK charakteryzuje się wybitnym w skali regionalnej i ogólnokrajowym bogactwem i zróżnicowaniem ekologicznym i geobotanicznym flory i zbiorowisk roślinnych. Stwierdzono tu występowanie: około 1300 gatunków roślin wyższych, około 2000 gatunków roślin zarodnikowych, 39 chronionych gatunków roślin.

W Parku występują gatunki roślin chronionych znajdujące się w „Polskiej Czerwonej Księdze Roślin”: 4 gatunki, tj.: fiołek bagienny (*Viola uliginosa*), buławnik czerwony (*Cephalanthera rubra*), obuwnik pospolity (*Cypripedium calceolus*), kruszczyk drobnolistny (*Epipactis microphylla*).

Głównym siedliskiem przyrodniczym Parku są siedliska leśne (44,1 % powierzchni): grądy (*Tilio – Carpinetum*), buczyna karpacka (*Dentario glandulosae – Fagetum*), bory mieszane (*Pino – Quercetum*), kwaśna buczyna niżowa (*Luzulo Pilo – Sae – Fagetum*), ciepłolubna buczyna naskalna (*Carici – Fagetum*), bór świeży (*Vaccinio myrtilli – Pinetum*), bór wilgotny (*Molinio – Pinetum*), bór bagienny (*Vaccinio uglinosi – Pinetum*), łęg jesionowo – olszowy (*Circae – Aluetum*), ols (*Carici elongate – Alnetum*).

Siedliska nieleśne zajmują 2,9 % powierzchni Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Należą do nich: szuwały i turzycowiska (*Phragmitetea*), łąki ziołoroślowe (*Molinio-Arrhenatheretea*), łąki wilgotne (*Molinio-Arrhenatheretea*), łąki świeże (*Molinio-Arrhenatheretea*), pastwiska świeże (*Molinio-Arrhenatheretea*), młaki torfowisk darniowych (*Scheuchzerio-Caricetea*), murawy kserotermiczne i ciepłolubne (*Festuco-Brometea*), murawy naskalne zespołu *Festucetum pallentis* (*Festuco-Brometea*), ciepłolubne i kserotermiczne zbiorowiska okrajkowe (*Trifolio-Geranietea*), zarośla ciepłolubne i mezofilne (klasa *Rhamno-Prunetea*), różnorodne zbiorowiska synantropijne, zarośla na aluwialnych rzecznych i zarośla bagienne.

W Parku występuje wiele gatunków ssaków, ptaków, gadów, płazów oraz bezkręgowców, wśród których 158 podlega ochronie. Park jest również miejscem występowania unikatowych zwierząt wpisanych do „Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt”: 13 gatunków tj.: czeczotka (*Carduelis flammea*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), kumak nizinny (*Bombina bombina*), poczwarówka sklepiona (*Pupilla sterri*), szklarka podziemna (*Oxychilus inopinatus*), świrdrzyk mały (*Clausilia parvula*), mieniak stróżnik (*Apatura ilia*), mieniak tęczowiec (*Apatura iris*), paż żeglarczyk (*Iphiclidides podalirius*), pokłonnik osinowiec (*Limenitis populi*), czewończyk fioletek (*Lycaena helle*), modraszka telejus (*Maculinea teleius*), paż królowej (*Papilio machaon*).

### **Rezerwat przyrody**

W obszarze opracowania znajduje się rezerwat przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody: Skała Kmity.

Skała Kmity, rezerwat krajobrazowy o powierzchni 27,17 ha, położony między Zabierzowem, a Szczyglicami, utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 25 listopada 1959 r. Przedmiotem ochrony są naturalne walory przełomu rzeki Rudawy przez Garb Tenczyński, z malowniczymi wychodniami jurajskich skał wapiennych, ochrona olsu bagiennego, grądu, muraw naskalnych i kserotermicznych, zbiorowisk ceniolubnych mszaków na skałach wapiennych oraz interesujących form skalnych. Projektuje się poszerzenie rezerwatu oraz wyznaczenie jego otuliny.

Zbiorowiskami leśnymi występującymi w rezerwacie są:

- Grąd subkontynentalny *Tilio-Carpinetum*,
- Łęgi olszowe ze związku *Alno-Ulmion*.

Zbiorowiskami nieleśnymi są:

- Kserotermiczne zarośla *Peucedano cervariae-Coryletum*,
- Murawa kserotermiczna *Origano-Brachypodietum*,
- Murawa naskalna z kostrzewą bładą *Festucetum pallentis*,
- Żyzne pastwisko *Lolio-Cynosuretum* (fragmenty),
- Łąka kośna *Arrhenatheretum elatioris*,
- Szuwar mozgowy *Phalaridetum arundinaceae* (fragmenty).

### **Użytki ekologiczne**

Użytkiem ekologicznym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, położonym na obszarze opracowania jest Uroczysko Podgółogórze oraz Uroczysko w Rząsce.

Zajmują one południowo- zachodnią część wzniesienia Pasternika (282,2 m. n.p.m.). Zajmowany przez użytki teren jest częścią dolinki ciągnącej się od „Fortu Pasternik” do dna doliny Rudawy.



Uroczysko Podgołogórze, położone na terenie Rzaśki, o powierzchni 6,75 ha, uznany uchwałą Rady Gminy Nr XLIII/355/01 z dnia 20 lipca 2001 r. W skład użytku weszły części trzech działek o łącznej powierzchni 6,75 ha. Przedmiotem ochrony jest ochrona przed osuszeniem, zabudową i likwidacją stawów wodnych należących do zabytkowego zespołu dworskiego, będących miejscem rozrodu płazów, lęgu i gniazdowania wielu gatunków ptaków oraz ochrona przed wyginieciem oraz zapewnienie rozwoju wielu rzadkim i chronionym gatunkom flory – w tym fiołka bagiennego (*Viola uliginosa*), gatunku zagrożonego wyginieciem, mającym w tym miejscu jedno z nielicznych stanowisk występowania w Polsce.

Uroczysko w Rzaśce, o powierzchni 59,10 ha utworzone Rozporządzeniem Nr 339 Wojewody Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. w skład użytku weszły części 11 działek o łącznej powierzchni 59,10 ha, poszerzając znacznie powierzchnię chronioną, utworzoną przez Radę Gminy Zabierzów jako Uroczysko Podgołogórze.

Celem utworzenia użytków ekologicznych jest:<sup>3</sup>

- zabezpieczenie stanowiska fiołka bagiennego (*Viola uliginosa*), rośliny bardzo rzadkiej i zagrożonej wyginieciem. Do zabezpieczenia stanowiska niezbędna jest ochrona prawie całej zlewni potoku, nad którym ta roślina rośnie;
- ochrona przed przekształceniem terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych i przyrodniczych;
- zabezpieczenie przed osuszeniem i likwidacją stawów należących do zabytkowego zespołu podworskiego z XIX wieku;
- ochrona korytarza ekologicznego łączącego Pasternik z doliną Rudawy. Korytarz tworzy szereg cennych zbiorowisk roślinnych, w tym rzadko już spotykane w okolicach Krakowa (łęg olszowo-jesionowy, ols).

Użytek ekologiczny Uroczysko Podgołogórze utworzono Uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 20 lipca 2001 roku, natomiast Użytek „Uroczysko w Rzaśce” Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2001. Użytek ekologiczny „Uroczysko w Rzaśce” obejmuje w całości „Uroczysko Podgołogórze”.

Zasadniczy trzon flory stanowią gatunki związane ze zbiorowiskami trawiastymi, głównie w różnym stopniu zagospodarowanymi łąkami. Znaczną grupę tworzą gatunki ruderalne, rozprzestrzeniające się na miejscach silnie zmienionych przez człowieka. Sporo jest także roślin bagiennych i błotnych. Pomimo znacznej lesistości terenu (około 70%) jest tu wyjątkowo mało roślin runa leśnego. Do gatunków zasługujących na szczególną uwagę należą podlegające ochronie (ściśle lub częściowej): skrzyp olbrzymi (*Equisetum telmateia*), fiołek bagienny (*Viola uliginosa*), listera jajowata (*Listera ovata*), kruszyna (*Frangula alnus*) i kalina (*Viburnum opulus*). Inne gatunki interesujące to: rutewka orlikolistna (*Thalictrum aquilegifolium*), zanokcica skalna (*Asplenium trichomanes*), turzyca rzadkokłosa (*Carex remota*), skrzyp bagienny (*Equisetum fluvatile*), gorysz błotny (*Peucedanum palustre*), szczaw gajowy (*Rumex sanguineus*) i wierzba rokita (*Salix repens* ssp. *rosmarinifolia*).

### **Pomniki przyrody**

Na terenie sołectw Balice, Rzaśka, Szczyglice występują 32 pomniki przyrody, będących bardzo cennymi elementami środowiska przyrodniczego, wzbogacającymi różnorodność biologiczną. W zakresie ich ochrony obowiązują zakazy wynikające z aktu ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

<sup>3</sup> Plan ochrony użytku ekologicznego „Uroczysko w Rzaśce” i „Uroczysko Podgołogórze”

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZĄSKA, SZCZYGLICE  
W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tabela 1. Wykaz pomników przyrody znajdujących się na terenie sołectw Balice, Rząska, Szczyglice.

L.p.	stary numer rejestru woj.	rodzaj obiektu (gatunek, nazwa)	pieńśnica (cm)	miejsowość	lokalizacja
1.	38/1	jesion wyniosły	339	Balice	przy szkole podstawowej
2.	38/23	dąb czerwony	384	Rząska	w centrum zadrzewienia parkowego
3.	38/24	platan klonolistny	310	Rząska	na dziedzińcu klasztoru
4.	brak	skałka "Nad Jackiem"	wys.(m) 30	Balice	N-ctwo Krzeszowice, l-ctwo Zabierzów, oddz. 239 g.
5.	brak	kasztanowiec zwyczajny	352	Balice	park dworski
6.	brak	klon zwyczajny	436	Balice	park dworski
7.	brak	iglicznia trójcierniowa	345	Balice	park dworski
8.	brak	tulipanowiec amerykański	254	Balice	park dworski
9.	brak	choina kanadyjska	270	Balice	park dworski
10.	brak	klon jawor	289	Balice	park dworski
11.	brak	platan klonolistny	421	Balice	park dworski
12.	brak	platan klonolistny	374	Balice	park dworski
13.	brak	platan klonolistny	411	Balice	park dworski
14.	brak	lipa drobnolistna	443	Balice	park dworski
15.	brak	jesion wyniosły	323	Balice	park dworski
16.	brak	lipa drobnolistna	396	Balice	park dworski
17.	brak	choina kanadyjska	220	Balice	park dworski
18.	brak	lipa drobnolistna	396	Balice	park dworski
19.	brak	jesion wyniosły	336	Balice	park dworski
20.	brak	dąb szypułkowy	336	Balice	park dworski
21.	brak	modrzew europejski	223	Balice	park dworski
22.	brak	modrzew europejski	267	Balice	park dworski
23.	brak	dąb szypułkowy	301	Balice	park dworski
24.	brak	dąb szypułkowy	257	Balice	park dworski
25.	brak	dąb szypułkowy	295	Balice	park dworski
26.	brak	dąb szypułkowy	257	Balice	park dworski
27.	brak	dąb szypułkowy	364	Balice	park dworski
28.	brak	lipa drobnolistna	342	Balice	park dworski
29.	brak	lipa drobnolistna	496	Balice	park dworski
30.	brak	lipa drobnolistna	320	Balice	park dworski
31.	brak	grab pospolity	264	Balice	park dworski
32.	brak	lipa drobnolistna	477	Balice	park dworski

Dla pomników przyrody obowiązuje ochrona zg. z przepisami odrębnymi, tj. z Rozporządzeniem Nr3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30.01.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Krakow. Nr 5, poz. 13)- pomniki nr 1, 2, 3, z Rozporządzeniem Nr14/02 Woj. Małop. z dn.31.01.2002 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. Nr22, poz.431)- pomnik nr 4 oraz z Rozporządzeniem Nr7 Woj. Małop. z dn.13.04.2004r. (Dz.Urz.Woj.Małop. Nr 85, poz.1086)- pomnik nr 5-32.

## 6.2. Jakość środowiska.

### Zanieczyszczenie atmosfery.

Na stan jakości powietrza w obszarze opracowania wpływa wiele czynników, z których najistotniejszymi są:

- niska emisja z lokalnych kotłowni i palenisk indywidualnych – o wpływie lokalnej emisji grzewczej na jakość powietrza świadczą przede wszystkim kilkukrotnie wyższe stężenia SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> w sezonie grzewczym w porównaniu do sezonu letniego,
- zanieczyszczenia przemysłowe i energetyczne spoza terenu gminy – z województwa śląskiego, z terenu Skawiny i Krakowa,
- zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, występujące szczególnie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 79 Kraków – Katowice, oraz autostrady A4 Kraków-Katowice,
- w mniejszym stopniu emisje z zakładów zlokalizowanych na obszarze gminy Zabierzów.

Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2008 roku, obszar opracowania należący do strefy krakowsko-wielickiej zakwalifikowano:

- do strefy C biorąc pod uwagę kryterium ochrony zdrowia (tym samym strefa krakowsko-wielicka została zakwalifikowana do opracowania programu ochrony powietrza),
- do strefy A biorąc pod uwagę kryterium ochrony roślin.

### Jakość wód powierzchniowych.

#### Ocena wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Podstawą tej oceny jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz.U. nr 204/2002 poz.1728).

Dla rzeki Rudawy w punkcie pomiarowo-kontrolnym Podkamycze, woda w roku 2008 spełniała kategorię A3 (wody kategorii A3 - wody wymagające wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji, adsorpcji na węglu aktywnym, dezynfekcji (ozonowanie, chlorowanie końcowe). Stan ten uległ poprawie w stosunku do lat poprzednich, w których wody Rudawy nie spełniały kategorii ogólnej wód A1, A2, A3.

#### Ocena stopnia eutrofizacji śródlądowych wód powierzchniowych.

W wodach rzeki Rudawy, w latach 2004-2007 stwierdzono przekroczenie wartości granicznych wskaźników stosowanych przy ocenie eutrofizacji, natomiast w roku 2008 wody rzeki Rudawy nie wykazały już eutrofizacji.

### Jakość wód podziemnych.

Ocenę jakości wód podziemnych w 2007 i 2008 roku sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. nr 143, poz.896).

- Pod względem klasyfikacji elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych, wody JCWPd nr 150 w 2007 roku zakwalifikowano do klasy II (wody dobrej jakości), w których wartości niektórych fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych, wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby.

- Pod względem klasyfikacji stanu chemicznego wód podziemnych wody JCWPd nr 150 w 2007 odznaczały się dobrym stanem chemicznym, czyli stężenia substancji zanieczyszczających nie wykazują efektów dopływu wód słonych ani innych wód o jakości zagrażającej zanieczyszczeniem wód podziemnych oraz stężenia substancji zanieczyszczających nie przekraczają standardów jakości ustalonych dla wód podziemnych w przepisach odrębnych.
- Pod względem klasyfikacji stanu ilościowego wody JCWPd nr 150 w 2007 posiadały dobry stan ilościowy, tzn. zasoby dostępne do zagospodarowania są wyższe od średniego wieloletniego rzeczywistego poboru z ujęć wód podziemnych oraz zwierciadło wód podziemnych nie podlega zmianom wynikającym z działalności człowieka.

### Klimat akustyczny.

Warunki akustyczne na obszarze opracowania kształtowane są przez:

- transport lotniczy, komunikację drogową,
- obiekty przemysłowe, usługowe i komunalne,
- linie elektroenergetyczne.

#### ➤ Transport lotniczy: MPL im. Jana Pawła II w Krakowie – Balicach.

W 2009 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził okresowe pomiary hałasu lotniczego na obszarze lotniska. Pomiary wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 października 2007 roku w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem- Referencyjna metodyka wykonywania ciągłych lub okresowych pomiarów hałasu dla lotnisk od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych oraz kryteria lokalizacji punktów pomiarowych- Metoda pomiarów okresowych hałasu dla lotnisk i obliczenia średniego długotrwałego poziomu dźwięku (Dz.U.2007 Nr 192 poz.1392). Pomiary przeprowadzono m.in. w Balicach, przy ul. Krakowskiej, w punkcie leżącym w odległości ok. 2 km od lotniska, 20 m od zabudowy mieszkaniowej. Cykl pomiarowy obejmował pomiar tygodniowy hałasu wraz z rejestracją wszystkich zdarzeń akustycznych, jakie miały miejsce w badanym okresie<sup>4</sup>.

Nazwa punktu	Współrzędne geograficzne		Data pomiaru	Liczba operacji lotniczych				Zmierzony, równoważny poziom dźwięku ( $L_{Aeq}$ ) [dB]	
				starty		lądowania			
	długość	szerokość		dzień	noc	dzień	noc	pora dzienna	pora nocna
Balice, ul.Krakowska	50°05'08,0''	19°48'42,5''	9-16.06.2009	-	-	323	47	50,8	45,8

Wyniki pomiarów hałasu lotniczego w punkcie Balice, ul. Krakowska nie wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu, zarówno w porze dnia jak i nocy<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> Wyniki pomiarów- monitoring hałasu w województwie małopolski, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, 2009r.

<sup>5</sup> Wyniki pomiarów- monitoring hałasu w województwie małopolski, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, 2009r.

Hałas powodowany jest przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych. Dla lotniska został utworzony obszar ograniczonego użytkowania (Uchwała Nr XXXII/470/09 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o).

➤ Autostrada A-4 Kraków- Katowice z odejściem w kierunku Zakopanego.

Wg. pomiarów akustycznych obszar, na którym poziom dźwięku dla wskaźnika  $L_{DWN}$  przekracza 60dB sięga od ok. 14 m do 360 m od krawędzi autostrady, przy czym zasięg hałasu jest silnie uzależniony od ukształtowania terenu. Obszar, na którym poziom dźwięku dla wskaźnika  $L_N$  (w porze nocnej) przekracza 50 dB sięga do 540 m od autostrady. W zasięgach hałasu pozostają budynki mieszkalne znajdujące się nawet w znacznej odległości od Autostrady.

#### Hałas usługowy i komunalny.

Hałas usługowy i komunalny jest emitowany przez działalność prowadzoną przez małe podmioty gospodarcze zajmujące się drobną wytwórczością. Zazwyczaj oddziaływania akustyczne ma charakter lokalny i dotyczy bezpośredniego sąsiedztwa jego źródła.

#### **Zanieczyszczenie gleb.**

W obszarze objętym opracowaniem nie zanotowano gleb bardzo silnie zanieczyszczonych metalami ciężkimi.

Na obszarze opracowania nie występują tereny skażone metalami ciężkimi w stopniu wymagającym rekultywacji.

### **6.3. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.**

Zdefiniowanie odporności środowiska na degradację wymaga także wytłumaczenia pojęcia stabilności, wrażliwości i reakcji środowiska<sup>6</sup>.

**Stabilność** oznacza trwałość systemu (np. fragmentu środowiska) w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych.

**Odporność** odnosi się do konkretnego rodzaju oddziaływania na środowisko. Antonimem odporności jest **wrażliwość**. Im środowisko danego obszaru jest bardziej wrażliwe na dany bodziec, tym mniej jest na niego odporne, i odwrotnie. Istotny jest fakt, że ten sam obszar może być jednocześnie mało odporny na jeden typ działań człowieka, będąc jednocześnie bardzo odpornym na inny. Natomiast **reakcja** środowiska przyrodniczego to zespół procesów zachodzących w środowisku, będących skutkiem działania bodźców antropogenicznych lub naturalnych. Reakcja środowiska na antropopresję jest funkcją dwóch podstawowych grup zmiennych: odporności środowiska (wynikającej ze struktury środowiska i sposobu zachodzenia w nim procesów przyrodniczych) oraz typu i intensywności (natężenia i czasu działania) bodźców antropogenicznych (uwarunkowanych przez strukturę społeczno-gospodarczą danego obszaru).

Poniżej przedstawiona została ocena wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na degradację.

<sup>6</sup> Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

W przypadku analizowanego terenu do elementów mało odpornych na degradację zalicza się:

- wody podziemne: mało odporne ze względu na słabą izolację od powierzchni terenu, narażone na przenikanie zanieczyszczeń, których głównymi źródłami są: rolnictwo (niewłaściwe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin), osadnictwo (zły stan sanitarny niektórych sołectw- brak kanalizacji, nielegalne zrzuty ścieków) oraz transport (potencjalne i rzeczywiste ogniska zanieczyszczeń wynikające z ruchów pojazdów, funkcjonowaniem punktów obsługi pojazdów oraz związanych z ruchem torowym).
- wody powierzchniowe: są elementem o dużej wrażliwości na zanieczyszczenia, mało odporne, szczególnie przy zetknięciu się z rozproszonym osadnictwem. Wody powierzchniowe są szczególnie mało odporne na nieodpowiednio prowadzoną gospodarkę wodną;
- klimat akustyczny: mało odporny szczególnie w obrębie terenów położonych w korytarzu powietrznym portu lotniczego Kraków- Balice, w otoczeniu autostrady A- 4;
- powietrze atmosferyczne jest mało odporne w głębokich dolinach, w najniższej położonych partiach obszaru oraz w zagłębieniach terenowych;
- środowisko glebowe:
  - mało odporne na niewłaściwe użytkowanie gruntów, niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin (główne czynniki antropogeniczne powodujące niszczenie gleb),
  - mało odporne w obrębie stoków i zboczy niezadarnionych, nie pokrytych trwałą roślinnością drzewiastą, gdzie może występować wzmożony proces erozji gleb,
  - mało odporne na zanieczyszczenia różnymi związkami emitowanymi przez komunikację- zmiany w składzie i właściwościach gleb (w otoczeniu ciągów komunikacyjnych);
- zbiorowiska roślinne i fauna: mało odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych:
  - gatunki chronionych roślin i zwierząt, siedliska chronione,
  - łąki podmokłe,
  - ekosystemy wodne,
  - strefy buforowe,
  - ogrody działkowe.
- krajobraz: krajobraz kulturowy otwarty, zwłaszcza krajobraz pól rozdrobnionych jest mało odporny ze względu na występującą tu największą presję na tworzenie nowych terenów budowlanych, zwłaszcza wkraczających na obszary o szczególnym znaczeniu dla zachowania estetycznych wartości krajobrazu;
- podłoże gruntowe: mało odporne, szczególnie na terenach o spadkach powyżej 20%, gdzie może występować przemieszczanie się warstw przypowierzchniowych (spełzywanie).

Do elementów odpornych zalicza się:

- powietrze atmosferyczne: jest odporne w wyższych partiach terenu gdzie panują lepsze warunki przewietrzania i korzystniejsze warunki dla rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza;
- podłoże gruntowe: tereny o małym nachyleniu 0- 5°;
- zbiorowiska roślinne i fauna: najbardziej odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych:
  - zbiorowiska leśne i parkowe liściaste,
  - zbiorowiska segetalne (związane z uprawami – polami, ogrodami, sadami, a także

terenami parków i zieleńców miejskich),

- zbiorowiska synantropijne (towarzyszące człowiekowi),
- fauna synantropijna,
- formy zieleni urządzonej,
- pastwiska, trwałe użytki zielone;

### **Zdolność do regeneracji**<sup>7</sup>

Z problemem odporności środowiska wiąże się ocena jego zdolności do regeneracji, czyli *powrotu środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko*. Presja ta może mieć charakter naturalny lub antropogeniczny, przy czym w praktyce termin „regeneracja” najczęściej odnosi się do środowiska, które podlegało antropopresji.

Generalnie, im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są jego możliwości regeneracyjne.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych z kilku powodów:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki występował przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja (lub degeneracja) środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie;
- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (z zakresu kształtowania środowiska, np. rekultywacji), i wówczas jej tempo jest zróżnicowane;
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się do np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo, np. kilkadziesiąt lat, i przekracza długość życia jednego pokolenia ludzi, przez co, ze względu na prowadzenie rozwiniętego monitoringu środowiska dopiero w ostatnich 2-3 dekadach, brak jest informacji o pełnym przebiegu wielu procesów regeneracyjnych zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Generalnie przy ocenie zdolności regeneracyjnych środowiska należy przyjąć założenie, że regeneracja następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. Celowe działanie człowieka może znacznie przyspieszyć regenerację środowiska, ale należy pamiętać, że podejmowanie wszelkich ingerencji człowieka w naturalne cykle odnowienia środowiska, mogą je zaburzyć i można się na nie decydować jedynie w przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama” z regeneracją.

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na obszarze sołectw Balice, Rzaśka, Szczyglice można podzielić na odznaczające się dużą, umiarkowaną oraz niską zdolnością do regeneracji:

Dużą zdolnością do regeneracji odznaczają się:

- wody powierzchniowe: w warunkach zachowania pełnej ciągłości cieków, regeneracja może być osłabiona regulacją i spowolnieniem biegu oraz wyrównaniem spadku,
- powietrze atmosferyczne,

<sup>7</sup> Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

- roślinność segetalna i synantropijna,
- roślinność pól uprawnych i łąk.

Umiarkowaną zdolnością do regeneracji odznaczają się:

- ekosystemy leśne,
- gleby.

Niską zdolność do regeneracji wykazują:

- wody podziemne zważywszy na okres odnawiania się wód zbiornika.

#### **6.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Na obszarze sołectw Balice, Rząska, Szczyglice nie obowiązują plany miejscowe i w związku z tym zabudowa jest wprowadzana decyzjami o warunkach zabudowy. W wymienionych sołectwach wskutek presji na tereny mieszkaniowe wynikającej m.in. z atrakcyjnego położenia obszaru, należy się spodziewać zainwestowania tego terenu, głównie budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny, usługowym i produkcyjno- usługowym w sposób nieskoordynowany i zagrażający poprzez jednostkowe a nie kompleksowe rozwiązania łądowi przestrzennemu w tym walorom przyrodniczym i krajobrazowym. Presja inwestycyjna w sytuacji braków planów miejscowych może wywołać (wobec braku dostatecznie silnych podstaw prawnych do eliminacji zagospodarowania niekorzystnego) pojawienie się obiektów dysharmonijnych, jak również zachwianie proporcji między terenami zielonymi a zabudową, a także między powierzchnią biologicznie czynną, a powierzchnią zabudowy.

Wskutek nasilającej się presji inwestycyjnej należy się spodziewać „otwarcia” nowych terenów pod zabudowę, także o charakterze komercyjnym, drobnej wytwórczości oraz nowych terenów usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-4 możliwe jest lokalizowanie usług produkcyjnych o charakterze ponadlokalnym.

Zabudowa mieszkaniowa będzie się koncentrować głównie na obszarach stref o predyspozycjach dla jej rozwoju (dogodne warunki terenowe, sąsiedztwo istniejących zespołów), lecz szereg lokalizacji wykroczy zapewne poza obszar tej strefy, na obszary o predyspozycjach dla innych funkcji. W ramach rozwoju zabudowy może pojawić się tendencja do zajmowania obszarów o mało korzystnych, a nawet terenów o niekorzystnych dla mieszkalnictwa warunkach ekofizjograficznych (w pierwszym rzędzie terenów eksponowanych krajobrazowo i bardzo cennych przyrodniczo jak sąsiedztwo rezerwatu przyrody Skała Kmity, rolnych, terenów obudowy biologicznej wód, powiązań ekologicznych).

Przewidywane zmiany wpłyną na jakość środowiska, jednak ich odczuwalność będzie zróżnicowana np. skutki zwiększonego ruchu na drogach wewnętrznych kompensować będzie postęp w ograniczaniu uciążliwości pojazdów dla środowiska; rozwój zabudowy wymagać będzie odpowiedniego rozwoju kanalizacji sanitarnej i lokalnie opadowej, przy czym nie oczekuje się znaczącego wzrostu oddziaływania na środowisko wodne, ze strony zabudowy podłączonej do kanalizacji komunalnej, co w myśl obowiązującego prawa wyklucza odprowadzanie ścieków do środowiska bez oczyszczenia, a w przyszłości ta zasada będzie niewątpliwie o wiele bardziej rygorystycznie przestrzegana. Większe zagrożenie w przypadku



braku realizacji projektowanego planu będzie stanowiła możliwość lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Reasumując w wyniku powszechnego zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i usługowe należy się spodziewać większego zainwestowania tego terenu. Stworzy to zagrożenie dla jakości poszczególnych komponentów środowiska poprzez:

- uszczuplenie zasobów przyrodniczych polegających m.in. na przeznaczeniu obszarów rolnych na cele nierolnicze,
- wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowanych natężeniem lokalnego ruchu komunikacyjnego oraz zwiększeniem liczby obiektów będących źródłem emisji niskiej,
- pogorszenie się warunków klimatycznych,
- pogorszenie się klimatu akustycznego,
- zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, odpadów komunalnych z obszarów zabudowanych,
- przekształcenia powierzchni terenu polegające na jej zabudowie i utwardzeniu, a co za tym idzie zmianie warunków spływu (kilkukrotne zwiększenie objętości i szybkości spływów wód opadowych),
- obniżeniu walorów krajobrazowo- widokowych.

## **7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Największe przewidywane znaczące oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy usługowej w terenach znajdujących się w niedalekim sąsiedztwie autostrady A4 i lotniska Kraków- Balice. Są to tereny zajmowane przez pola uprawne, nie wyróżniające się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Można w nim spotkać gatunki zwierząt typowe dla terenów otwartych. Żaden z pomników przyrody znajdujących się na obszarze objętym planem nie koliduje z projektowanym terenem usługowym.

## **8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

### **Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej**

#### **Parki Krajobrazowe**

Sołectwo Szczyglice oraz znaczne części sołectw Balice i Rząska znajdują się w obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, należącego do Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.

Dla Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Wg ww. aktu prawnego:

*1. W Parku obowiązują zakazy:*

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902),*

- *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,*
- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, lotniczego lub wodnego lub budowy odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,*
- *pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,*
- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z likwidacją terenowych przeszkód lotniczych oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw-osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,*
- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,*
- *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek Rudawy i Sanki oraz zbiorników wodnych – stawów pomiędzy Mydlnikami i Szczyglicami, stawu w Aleksandrowicach, stawów na terenie użytku ekologicznego Uroczysko Podgotogórze w Rząsce, stawu przy ul. Tetmajera w Krakowie i zalewu w Wąwozie Simota, w odniesieniu do obszarów określonych w załączniku Nr 3a do rozporządzenia w pasie szerokości do 100 m od linii brzegu stawu w Aleksandrowicach oraz w załącznikach Nr 3b i 3c do rozporządzenia w pasie szerokości do 100 m od linii brzegów rzeki Rudawy, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,*
- *likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,*
- *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,*
- *prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,*
- *organizowania rajdów motorowych i samochodowych,*

Zakaz zniekształcania rzeźby terenu, nie dotyczy wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych w Parku robót budowlanych. Natomiast zakaz budowania nowych obiektów w pasie o szerokości 100m od linii brzegu rzeki Rudawy oraz zbiorników wodnych, o których mowa w rozporządzeniu, nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach, co do których:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w takim zakresie, w jakim budowa została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych,
- uzgodnione z Wojewodą Małopolskim w trybie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w takim zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych,
- obszarów, co do których w dniu 10 lutego 2006 r. istniały decyzje o warunkach zabudowy, do czasu wykonania na ich podstawie przedsięwzięć inwestycyjnych lub utraty mocy obowiązującej takich decyzji.

W projekcie planu przytoczono ww. akt prawny. Zapis mówiący o zakazie *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902)* wskutek zmian prawnych i wejścia w życie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która spowodowała uchylenie m.in. art.51 ustawy Prawo ochrony środowiska, powinien brzmieć tak jak w Ustawie o ochronie przyrody tj.: *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700)*. W myśl Ustawy o ochronie przyrody zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

Kolejnym zakazem, który znacząco wpłynął na zasięg nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania jest zakaz *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Rudawy oraz zbiorników wodnych – stawów pomiędzy Mydlnikami i Szczyglicami, stawów na terenie użytku ekologicznego Uroczysko Podgólogórze w Rząsce*. Linia wyznaczająca zasięg terenów, o których mowa powyżej została naniesiona z uwzględnieniem załącznika dołączonego do rozporządzenia, a w przypadku miejsc, których załącznik nie regulował została dostosowana do zasięgu terenów budowlanych wyznaczanych w mpzp przyjętym uchwałą Nr IV/13/07 Rady Gminy Zabierzów z dnia 19 stycznia 2007 r., która straciła moc w 2008 roku.

## **Rezerwat przyrody**

W obszarze opracowania znajduje się część rezerwatu przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody: Skąła Kmity. Na obszarze rezerwatu, utworzonego zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 25 listopada 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody, w celu ochrony naturalnych walorów przełomu rzeki Rudawy przez Garb Tenczyński, obowiązują zakazy:

- *wycinania drzew i poboru użytków drzewnych, z wyjątkiem drzew martwych, wywrotów i złomów, w sposób nie narażający na zniszczenie otoczenia, a w szczególności nalotów i podrostów, z pozostawieniem w ziemi karpiny,*
- *zbioru owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu, których pozyskiwanie może odbywać się na warunkach ustalonych przez konserwatora przyrody,*
- *zbioru ziół leczniczych oraz innych roślin i ich części,*
- *zbioru ściółki leśnej, pasania zwierząt gospodarskich oraz wykonywania wszelkich czynności gospodarczych, z wyjątkiem koniecznych zabiegów zmierzających do zachowania naturalnego typu lasu,*
- *niszczenia lub uszkodzenia drzew lub innych roślin,*
- *niszczenia gleby, pozyskiwania kamieni, gliny, piasku i innych kopalin,*
- *polowania, chwywania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt,*
- *zanieczyszczania terenu i wzniesienia ognia,*

- *umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną terenu,*
- *wznoszenia budowli oraz zakładania lub budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,*
- *przebywania na terenie rezerwatu poza miejscami wyznaczonymi przez konserwatora przyrody.*

W projekcie planu przytoczono ww. zakazy. Istotnymi ustaleniami planu jest uwzględnienie projektowanego poszerzenia rezerwatu oraz jego projektowanej otuliny. Obszar projektowanego poszerzenia został przeznaczony pod tereny rolne, natomiast projektowanej otuliny pod tereny rolne, zalesień, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, tereny sportu i rekreacji. Generalną zasadą jest w nich zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej w granicach poszerzenia rezerwatu i jego otuliny z kilkoma wyjątkami tzn:

- zabudowa została dopuszczona w terenie 31MN i 32MN, co wynika z wcześniejszego mpzp,
- zabudowa została dopuszczona w terenie 2US, w jego północnej części przylegającej bezpośrednio do innych terenów budowlanych (26U),
- w otulinie wyznaczono teren infrastruktury technicznej (1K), który obejmuje istniejącą przepompownię ścieków.

Takie ustalenia zatrzymają ekspansję zabudowy w Szczyglicach przy granicy rezerwatu i zabezpieczą walory krajobrazowe doliny Rudawy. Ponadto w ustaleniach projektu planu wprowadzono również zapisy z projektu Planu ochrony rezerwatu Skała Kmity, a mianowicie:

- nakaz utrzymania dotychczasowego układu stosunków wodnych w otoczeniu rezerwatu „Skała Kmity”,
- zakaz wprowadzania zalesień i zadrzewień w terenach 6R, 7R, 9Z, 10Z w celu zabezpieczenia walorów krajobrazowych, zakaz ten nie dotyczy bezpośredniego otoczenia przepompowni ścieków, gdzie ze względów krajobrazowych wskazane jest wprowadzenie wysokiej zieleni osłonowej.

### **Użytki ekologiczne**

Użytkiem ekologicznym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, położonym na obszarze opracowania jest Uroczysko Podgółogórze oraz Uroczysko w Rząsce.

Na obszarze użytku ekologicznego „Uroczysko Podgółogórze”, oznaczonego na rysunku, ustalonego uchwałą Rady Gminy Nr XLIII/355/01 z dnia 20 lipca 2001 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny obowiązuje zakaz:

- *niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,*
- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,*
- *uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,*
- *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,*
- *zaśmieciania obiektu i terenu wokół niego,*
- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,*
- *likwidowania małych zbiorników wodnych,*
- *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,*

- *budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.*

Na obszarze użytku ekologicznego „Uroczysko w Rzaście”, oznaczonego na rysunku planu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 339 Wojewody Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny obowiązuje zakaz:

- *niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,*
- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,*
- *uszkodzania i zanieczyszczania gleby,*
- *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,*
- *zaśmieciania obiektu i terenu wokół niego,*
- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,*
- *likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,*
- *budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.*

Podobnie jak w przypadku parku krajobrazowego i rezerwatu przyrody ustalenia projektu planu zawierają ww. zakazy. Obszar objęty użytkami został wykluczony z terenów budowlanych i przeznaczony pod tereny zieleni nieurządzonej. Spowoduje to zachowanie obecnego stanu funkcjonowania użytku.

### **Pomniki przyrody**

Na terenie sołectw Balice, Rzaśka, Szczyglice występują 32 pomniki przyrody, będące bardzo cennymi elementami środowiska przyrodniczego, wzbogacającymi różnorodność biologiczną. W zakresie ich ochrony obowiązują zakazy wynikające z aktu ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

1. Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30.01.1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. Urz. Woj. Kraków. Nr 5, poz. 13) wprowadzającego zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności: (pomnik nr 1-3)
  - *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,*
  - *palenia ognisk w ich otoczeniu, a w odniesieniu do jaskiń i groty, także w ich wnętrzu,*
  - *budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,*
  - *niszczenia, uszkodzania ostańców skalnych i głazów, a ponadto przemieszczania głazów z ich naturalnych stanowisk na inne,*
  - *niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,*
  - *wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,*
  - *niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.*
2. Rozporządzenia Nr 14/02 Wojewody Małopolskiego z dnia 31.01.2002 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 22, poz.431) wprowadzającego zakaz:(pomnik nr 4)

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
  - uszkodzenia lub zanieczyszczenia gleby,
  - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
  - zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
  - wznoszenia budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.
3. Rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylecia uznania za pomniki przyrody na terenie województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 85, poz. 1086) wprowadzającym zakaz:(pomnik nr 5-32)
- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
  - uszkodzenia, zanieczyszczenia gleby,
  - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
  - zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
  - budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na pomniki przyrody, wynikającego z ustaleń projektu planu.

### **Ograniczenia wynikające z położenia w sąsiedztwie Lotniska Kraków- Balice**

Zgodnie z pismem do projektuj planu od Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego:

- Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków- Balice (podstawa prawna- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska Dz. U.Nr 13, poz.1192 z późn.zm.).
- Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu podejścia, powinny być niższe, o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające (podstawa prawna- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska Dz. U.Nr 13, poz.1192 z późn.zm.).
- Na nieruchomościach w rejonach podejść do lądowania zabrania się sadzenia i uprawy krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze (podstawa prawna- art.87 ust.7 ustawy z dnia 3 lipca 2002r.-Prawo lotnicze (Dz.U.Nr 100 z 2006r.,poz.696 z późn.zm.).
- W otoczeniu lotniska, tj. w odległości do 5 km od jego granicy zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków (podstawa prawna- z art.87 ust.6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002r.-Prawo lotnicze (Dz.U.Nr 100 z 2006r.,poz.696 z późn.zm.).
- Dla terenów TZ, UL, U należy zachować istniejące granice lotniska Kraków- Balice, każda ewentualna zmiana przebiegu granicy lotniska, budowy lub rozbudowy infrastruktury lotniskowej, wymaga wydania, na wniosek zarządzającego lotniskiem, zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego (podstawa prawna- art.61 ust.1

ustawy z dnia 3 lipca 2002r.-Prawo lotnicze (Dz.U.Nr 100 z 2006r.,poz.696 z późn.zm) oraz rozdział 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz.U. z 2004 Nr 122, poz.1273, z późn. zm.)].

- Na terenie przeszkód rozległych, naniesionych na dokumentację rejestracyjną lotniska Kraków- Balice, zabrania się lokalizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (podstawa prawna- z art.87 ust.1 ustawy z dnia 3 lipca 2002r.-Prawo lotnicze (Dz.U.Nr 100 z 2006r.,poz.696 z późn.zm.).
- W obszarze przeszkody rozległej naniesionej na rysunek zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Kraków- Balice, maksymalna wysokość obiektu budowlanego nie może być większa niż 9 m nad poziom terenu, z zastrzeżeniem, że jego wysokość bezwzględna (w metrach nad poziom morza) będzie niższa od najwyższej rzędnej przeszkody rozległej, na której się znajduje (podstawa prawna z art.87 ust.1 ustawy z dnia 3 lipca 2002r.-Prawo lotnicze (Dz.U.Nr 100 z 2006r.,poz.696 z późn.zm.).
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy przypisać poszczególne obszary do odpowiednich przeszkód rozległych, określając maksymalne bezwzględne wysokości zabudowy (w metrach nad poziom morza), nie wyższe niż wysokość danej przeszkody rozległej.

Wprowadzane planem nowe zainwestowanie zostało zweryfikowane w stosunku do terenów wyznaczonych w Studium poprzez uwzględnienie najwyższych rzędnych przeszkód rozległych. Jeżeli np. rzędna taka wynosiła 300 m n.p.m., to w jej sąsiedztwie maksymalna wysokość, na jakiej będzie mógł lokalizowany budynek o wysokości 9 m wynosi 290 m n.p.m. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie w Studium (jako tereny MNw), na których ewentualna lokalizacja 9 metrowego budynku spowodowałaby przekroczenie najwyższej rzędnej przeszkody rozległej zostały włączone w projekcie planu do terenów pełniących funkcje przyrodnicze z zakazem zabudowy. Kształtowanie zabudowy w wyżej opisany sposób oraz wprowadzenie do ustaleń planu zakazów i dopuszczeń z pisma od Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego będą zabezpieczały prawidłowe warunki dla funkcjonowania lotniska bez istotnego ograniczania rozwoju tej części obszaru objętego planem, położonym w zasięgu przekroczeń płaszczyzn ograniczających lotniska.

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa małopolskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego<sup>8</sup>. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,

---

<sup>8</sup>Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony decyzją 1600/2002/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 22 lipca 2002r.

- ochronę różnorodności biologicznej.<sup>9</sup>

Podstawą dla formułowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectw Balice, Rząska, Szczyglice była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada *taki rozwój społeczno- gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.*

W projekcie planu zostały uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne w obszarze opracowania, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego, Plan Ochrony Środowiska dla Gminy Zabierzów).

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

**1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych:** zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywracanie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska. Stan czystości wód w Polsce jest daleki od zadowalającego, głównie ze względu na obecność związków azotu i fosforu oraz zanieczyszczenia bakteriologiczne. Opracowany został „Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych”, który obejmuje szczegółowy wykaz aglomeracji powyżej 2 000 RLM (RLM- równoważna liczba mieszkańców), w których należałoby wybudować oczyszczalnię ścieków i sieć kanalizacyjną. Program ten został opracowany w celu sprawnej realizacji zobowiązań, jakie podjęła RP w Traktacie Akcesyjnym z UE w 2004 r. Zgodnie z tym zobowiązaniem wszystkie aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2 000 powinny być wyposażone w oczyszczalnię ścieków oraz w odpowiednio rozbudowaną sieć kanalizacyjną do końca 2015 r. Odrębnym programem jest program wyposażenia aglomeracji poniżej 2 000 RLM w oczyszczalnię ścieków komunalnych i systemy kanalizacji zbiorczej.

**2. Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi:** minimalizacja skutków występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych poprzez m.in. właściwe zagospodarowanie terenów osuwiskowych, prowadzenie prac zabezpieczających na obszarach stwierdzonych osuwisk, zapobieganie powstawaniu osuwisk poprzez właściwe zabezpieczenie terenów ze skłonnością do ich powstawania.

**3. Ochrona przed powodzią:** zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez m.in. tworzenie warunków dla właściwego zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, zwiększenie retencyjności zlewni oraz poprawę stanu technicznego urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

**4. Ochrona zasobów leśnych:** zapewnienie trwałości ekosystemów leśnych, Powinno się prowadzić prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych poprzez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego. Oznacza to rozwijanie idei trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej

<sup>9</sup>źródło: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009- 2012 z perspektywą do roku 2016



gospodarki leśnej. Należy dążyć także do zwiększania lesistości, do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo a koniecznością ich ochrony.

**5. Ochrona gleb:** ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych. Kierunkiem działań powinna być m.in. ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej, realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów zdegradowanych, zagospodarowanie gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom i klasie bonitacyjnej.

**6. Ochrona przyrody i bioróżnorodności:** ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną (m.in. utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, ochrona dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych jako korytarzy migracyjnych zwierząt, utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony – gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych). Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Ważna jest także kontynuacja tworzenia krajowej sieci obszarów chronionych uwzględniająca utworzenie nowych użytków, parków krajobrazowych oraz powstanie form i obiektów ochrony przyrody.

**7. Gospodarka odpadami:** uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

**8. Ochrona powietrza atmosferycznego:** spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).

**9. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym:** likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego. Nadmierny hałas stanowi jedno z najbardziej uciążliwych zanieczyszczeń środowiska w miastach i wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Monitoring hałasu, zwłaszcza przy drogach publicznych jest zaniedbaną dziedziną. O podobnym zaniechaniu można mówić w przypadku problemu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Działania z zakresu ochrony przed hałasem powinny być skierowane na dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Cel działań związany z emitowaniem pól elektromagnetycznych jest podobny i polega na podjęciu działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

**10. Dziedzictwo kulturowe:** dziedzictwo kulturowe trwałym elementem krajobrazu

**Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

### **Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych**

Jednym z priorytetowych zadań z zakresu ochrony wód powierzchniowych jest ochrona w strefach ochronnych ujęć powierzchniowych oraz podziemnych. Na obszarze opracowania znajdują się strefy ochronne dla ujęcia wody z rzeki Rudawy, ujęcia wody z rzeki Sanki oraz dla ujęć wód podziemnych.

Ustalenia projektu planu podtrzymują zakazy, nakazy i ograniczenia ustalone rozporządzeniami i decyzjami o utworzeniu stref.

#### 1. Strefa ochronna dla ujęcia wody z rzeki Rudawy.

W trakcie procedury sporządzania projektu planu zmianie uległ stan prawny dotyczący strefy ochronnej dla ujęcia wody z rzeki Rudawy. W związku z tym traci moc strefa ochronna ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 15 kwietnia 1997 r. znak: OS.III.6210-1-5/97, a obowiązującą jest strefa ustanowiona Rozporządzeniem Nr 1/2011 z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.

Przed zmianą strefa ochronna była podzielona na teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej: wewnętrzny i zewnętrzny. Aktualnie strefa ochronna dzieli się na:

- teren ochrony bezpośredniej,
- teren ochrony pośredniej obejmujący całą zlewnię rzeki Rudawy od źródeł rzeki do przekroju awaryjnego ujęcia wody w Mydlnikach.

*W terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, a ponadto należy:*

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

*W terenie ochrony pośredniej zabrania się:*

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art.9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
- budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów bez ujmowania wód opadowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych

- oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;*
- *budowy mostów na ciągach dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych bez ujmowania wód opadowych w systemy kanalizacji deszczowej i urządzeń zapewniających oczyszczanie do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi oraz bez awaryjnych zasuw odcinających;*
  - *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;*
  - *prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojownicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;*
  - *mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;*
  - *stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonych na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);*
  - *nęcenia ryb w ciekach;*
  - *pojenia i pławienia zwierząt w ciekach;*
  - *lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;*
  - *urządzania przyzmk kiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża;*
  - *realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków;*
  - *prowadzenia robót ziemnych w pasie do 200 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody.*

*Na terenie ochrony pośredniej wprowadza się ograniczenie stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2008r. Nr 80 poz. 479).*

2. Decyzja Wojewody Małopolskiego nr OS.III.6210- 1- 29/96 z dnia 20.12.1996 r. ustanawiająca strefę ochronną ujęcia wody z rzeki Sanki; strefa wyznacza: teren ochrony bezpośrednio oraz teren ochrony pośredniej (wewnętrzny i zewnętrzny). Na obszarze objętym planem znajduje się zewnętrzny teren ochrony pośredniej, w którym obowiązuje:

*Zabrania się:*

- *przechowywania i składania odpadów promieniotwórczych,*
- *lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,*
- *lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i ewentualnych awarii,*
- *lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,*
- *lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelniania dna i prawidłowego zagospodarowania od cieku,*
- *mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie szerokości 30 m od ich brzegów,*

- *gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,*
- *wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych, modernizowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,*
- *lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych, opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,*
- *lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,*
- *lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,*
- *lokalizowania browarów, gorzelnii i stodowni,*
- *lokalizowania garbarni i farbiarni,*

*Nakazuje się:*

- *realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,*
- *posiadania płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną.*

3. W obszarze objętym planem, obowiązuje decyzja Wojewody Krakowskiego w Krakowie nr OS.III.6210-1-4/97 z dnia 07.03.1997r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych ze studni SW-1 i Otw-1 w Balicach i ustanawiająca strefę ochronną ujęcia wody podziemnej, która dzieli się na: teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej (oznaczone na rysunku planu i prognozy), dla których obowiązują następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

*w terenie ochrony bezpośredniej:*

- *zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,*
- *zabrania się nawożenia mineralnego i organicznego, stosowania pestycydów,*
- *roślinność łąkowa w strefie winna być przynajmniej dwa razy w ciągu roku koszona, a masa roślinna usuwana poza granicę strefy,*

*w terenie ochrony pośredniej zabrania się:*

- *wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,*
- *wprowadzania ścieków do ziemi,*
- *rolniczego wykorzystania ścieków,*
- *lokalizowania ferm chowu zwierząt,*
- *przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,*
- *lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,*
- *lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i ewentualnych awarii,*
- *lokalizowanie wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,*
- *lokalizowanie wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelniania dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,*
- *mycia pojazdów mechanicznych, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych, posiadających urządzenia podczyszczające;*

4. W granicach obszaru objętego planem znajdują się ujęcia wód głębinowych, dla których obowiązują strefy ochrony sanitarnej: w Balicach (ujęcie wody ze studni B -1) i w Rząsce

(ujecie R- 4 wody podziemne). W obrębie stref, obowiązuje:

- *zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją wody,*
- *zakaz nawożenia mineralnego i organicznego oraz stosowania pestycydów,*
- *nakaz koszenia trawnika co najmniej 2 razy w roku oraz usuwania masy roślinnej poza granicę strefy.*

W projekcie planu przytoczono ww. zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Sposób zagospodarowania terenów wchodzących w granicę stref ochronnych (przeznaczenie i zapisy projektu planu) jest zgodny z przepisami odrębnymi (tj. decyzjami i rozporządzeniami).

Ponadto wprowadza się ustalenia służące kompleksowej ochronie wód podziemnych oraz powierzchniowych.

### **Ochrona wód powierzchniowych**

Cel ochrony wód powierzchniowych znalazł swoje odzwierciedlenie w takich ustaleniach projektu planu jak:

- nakaz korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowanie do zbiorczego systemu kanalizacji; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;
- zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno z odprowadzaniem ścieków do gruntu jak i wód powierzchniowych,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalno- bytowych powstających w budynkach mieszkalnych, gospodarczych i urządzeniach przemysłowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z warunkami określonymi w ustawie Prawo wodne,
- obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place postojowe oraz tereny usług, produkcji i zabudowy wielorodzinnej) przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub gruntu dla obszaru objętego rozdzielczym systemem kanalizacji,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych.

### **Ochrona wód podziemnych:**

Ochrona wód podziemnych będzie prowadzona poprzez:

- zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowanie do zbiorczego systemu kanalizacji, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji,
- nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych, z zastrzeżeniem, że w terenie ochrony pośredniej

ujęcia wody powierzchniowej od rzeki Rudawy przy realizacji parkingów obowiązują zapisy dotyczące strefy ochronnej.

### **Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi**

Na obszarze opracowania występują niewielkie obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych:

#### ➤ **Osuwisko nr 12-06-162-B\_K-18<sup>10</sup>**

Aktywne osuwisko powstało w maju 2010 r., w Balicach. Przyczyna ruchu osuwiskowego jest naturalna- wypływy wód na zboczu, infiltracja wód opadowych. Osuwisko powstało na skarpie potoku. Możliwe są dalsze ruchy osuwiskowe oraz jego rozwój powyżej skarpy głównej. Osuwisko wymaga szybkiej stabilizacji. Na rysunku oznaczone jako osuwisko aktywne. Dla osuwiska wyznaczono planem strefę buforową.

#### ➤ **Osuwisko w Rząsce**

Występowanie osuwiska w Rząsce spowodowane jest robotami ziemnymi, z wykopem pod drogę dojazdową do autostrady. Są to obszary o warunkach nadających się do zabudowy po spełnieniu dodatkowych wymagań. Na rysunku oznaczono jako obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

Obszar objęty osuwiskiem aktywnym w Balicach przeznaczono pod tereny zieleni nieurządzonej. Od osuwiska wyznaczono strefę buforową. W terenie 8Z położonym w obszarze osuwiska aktywnego i strefy buforowej od tego osuwiska wprowadzono zakaz zabudowy oraz lokalizacji dróg, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszczono lokalizację budowli związanych z zabezpieczeniem i stabilizacją osuwiska.

W terenie 71 MN położonym w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych w Rząsce w projekcie planu dopuszczono możliwość zabudowy, a także przebudowy istniejących obiektów, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków. W terenie 8MNU położonym w strefie buforowej od osuwiska aktywnego przed wykonaniem działań inwestycyjnych budowlanych należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską potwierdzającą, że na danych terenie nie występuje osuwisko oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych inwestycji.

### **Ochrona przed powodzią**

W projekcie planu określono zasięg występowania **obszaru szczególnego zagrożenia powodzią**, obejmujący obszary między linią brzegu rzeki Rudawy, a wałem przeciwpowodziowym oraz obszar pomiędzy brzegiem Rudawy a wysokim brzegiem, w który wbudowana jest trasa wału na lewym brzegu powyżej stawów w Szczyglicach (zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne). Zasięg tych obszarów przedstawia rysunek planu (i prognozy). W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

Na rysunku planu wyznaczono ponadto **obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%** oraz **obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q1%**.

<sup>10</sup> Karta dokumentacyjna osuwiska: Balice\_Krótką\_18

Zasadą przy sporządzaniu projektu planu było wykluczenie możliwości powstania nowej zabudowy w obszarach położonych w zasięgu wody Q10%. Odstępstwem od tego są miejsca położone w obszarach zagrożonych zalaniem wodą dziesięcioletnią, w których zabudowa została dopuszczona w uchwalonym w 2007 roku mpzp, który wyrokiem sądu utracił moc. Zlokalizowane są one w terenach 33MN, 54 MN, 62MN. Dopuszcza się dla nich budowę nowych obiektów i rozbudowę istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych służących minimalizacji skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych, wyniesienie parteru nad określoną na podstawie ekspertyzy hydrologicznej bezpieczną rzadną terenu i oraz inne służące ochronie przed zalaniem, przy czym działania te nie mogą mieć negatywnego wpływu na tereny sąsiednie. Istniejące budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie i garażowe, wchodzące w skład gospodarstw rolnych, położone w terenach R w zasięgu zagrożenia zalaniem wodą Q10% będą mogły być również przebudowane i nadbudowane w celu lepszej ochrony przed powodzią.

W obszarach zagrożonych wodą Q1% dla nowej zabudowy należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające realizowaną inwestycję przed negatywnymi skutkami zalania wodami powodziowymi.

### **Ochrona zasobów leśnych**

Powierzchnia gruntów leśnych na obszarze planu wynosi 168 ha. Lasy zostały objęte strefą ekologiczną, kształtującą powiązania między różnymi formami zieleni. W projekcie planu w sąsiedztwie lasu nie wyznaczano nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania z kilkoma wyjątkami wynikającymi z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów. Wyznaczenie takich terenów nie oznacza, że zabudowa mieszkaniowa będzie mogła powstać tuż przy granicy z lasem. Regulują to przepisy przeciwpożarowe, które obligują do pozostawienia strefy wolnej od zabudowy wynoszącej w zależności od innych uwarunkowań 12, 16 m.

W projekcie planu wskazano tereny pod nowe zalesienia, co powiększy zasoby leśne. W kilku przypadkach niezbędne będzie przeznaczenie fragmentów lasów na cele nieleśne. Jest to związane z prowadzeniem nowych odcinków dróg (np. w rejonie rezerwatu przyrody „Skała Kmity”), które wynikają z polityki przestrzennej gminy.

### **Ochrona gleb**

Ochrona gleb będzie możliwa dzięki wyznaczeniu w planie terenów, w których obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków: terenów rolnych, leśnych, zieleni nieurządzonej, zieleni urządzonej, zieleni ogrodowej, ogrodów działkowych oraz poprzez wyznaczenie w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wskaźników terenu biologicznie czynnego działki, który:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może być mniejsza niż min. 40%,
- dla terenów usługowych nie może być mniejsza niż min. 20%.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (klasy I- III) i leśnych wymaga uzyskania zgody właściwego organu. Oznacza to, że w planie miejscowym nie można przeznaczyć na cele nierolnicze i nieleśne gruntów, które w ramach odrębnego postępowania nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dla gruntów rolnych) oraz Ministra Środowiska lub Marszałka Województwa (dla gruntów leśnych).

W ramach tzw. „wniosku o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenia gruntów rolnych”, sporządzanego na podstawie projektu mpzp- Wójt Gminy Zabierzów wnioskował do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze łącznie 49,53 ha gruntów rolnych klas II i III. Wniosek, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dotyczył wyłącznie „nowych” terenów (tereny, które uzyskały zgodę w ramach poprzednio sporządzanych planów miejscowych zgody nie wymagają). Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zabierzów wydał decyzję, w której:

- wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 28,01 ha gruntów rolnych klas II- III położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych oraz terenów, które już wcześniej uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, stanowiące ich naturalne wypełnienie lub poszerzenie; przeznaczenie na cele nierolnicze przedmiotowych gruntów przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania przestrzennego dążącego do utworzenia zwartej zabudowy oraz do powstrzymania ekspansji inwestycji nie związanych z działalnością rolniczą w otwartą rolniczą przestrzeń produkcyjną.
- nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 21,52 ha gruntów rolnych klas II- III położonych w obrębie ewid. Balice uzasadniając to, że *grunty te tworzą zwarty obszar produkcyjny użytkowany zgodnie z ich dotychczasowym rolniczym przeznaczeniem i zmiana ich przeznaczenia spowoduje ingerencję w otwartą rolniczą przestrzeń produkcyjną.*

W związku z powyższym projekt planu przed wyłożeniem do publicznego wglądu musiał zostać skorygowany poprzez wycofanie z projektowanego przeznaczenia (głównie MN, U) terenów, na których nierolnicze przeznaczenia Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody.

### **Ochrona przyrody i bioróżnorodności**

Do najważniejszych obszarów pełniących funkcje przyrodnicze na obszarze opracowania należą obszary o unikatowych zasobach, walorach i cechach środowiska przyrodniczego oraz wybitnych walorach krajobrazowych, objęte ochroną prawną jako parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, użytki ekologiczne. W projekcie planu zabezpieczono przed nową zabudową i niekorzystnymi zmianami tereny o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, w tym szczególnie rezerwat przyrody „Skała Kmity”, jego projektowane poszerzenie i projektowaną otulinę (z wyjątkiem części działek w terenie 90MN i fragmentu terenu 2US przylegającym do 26U), użytki ekologiczne „Uroczysko w Rząsce i Uroczysko Podgołogórze”. Ochroną zostały objęte także tereny stanowiące ostoje dziko żyjących zwierząt (tereny rolne, łąki, zadrzewienia). Projekt planu będzie również chronił tereny zieleni nieurządzonej nad rzeką Rudawą, przy zbiornikach wodnych, rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających.

Działaniami służącymi ochronie przyrody i bioróżnorodności będą także:

- maksymalna ochrona cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji,
- wyznaczenie **strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych** w celu ochrony walorów przyrodniczych, w której ma być zachowany naturalny, wolny od zabudowy charakter terenów. W strefie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi.



## **Gospodarka odpadami**

W zakresie gospodarki odpadami ustalenia projektu planu uwzględniają główne założenia Gminnego Planu Gospodarki Odpadami, a mianowicie prowadzenia gospodarki odpadami będzie się odbywało zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Zabierzów, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

## **Ochrona powietrza atmosferycznego**

Do najistotniejszych źródeł zanieczyszczeń powietrza na terenie objętym planem miejscowym należą sektor komunalno- bytowy oraz transport drogowy. Ogrzewania indywidualne oraz małe kotłownie mają bardzo wysoki udział w zanieczyszczeniu atmosfery, w szczególności w tzw. niskiej emisji pyłu, tlenku węgla, dwutlenku siarki. W sezonie grzewczym stężenia pyłu zawieszonego osiągają wartości największe w całym roku. Na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego narażone jest szczególnie sąsiedztwo autostrady A-4 oraz drogi ekspresowej S7 Warszawa- Kraków.

Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych zostanie zminimalizowana poprzez coraz częstsze wykorzystywanie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne, co jest zaleceniem projektu planu.

Wpływ emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie będzie zmniejszany poprzez ustalenia obligujące do uzupełniania i lokalizowania zieleni urządzonej w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg.

## **Ochrona przed hałasem**

Warunki akustyczne na obszarze opracowania kształtowane są przez transport lotniczy, komunikację drogową, w mniejszym stopniu przez obiekty produkcyjne, usługowe i komunalne.

### ➤ Transport lotniczy: MPL im. Jana Pawła II w Krakowie – Balicach.

Hałas powodowany jest przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych. Dla lotniska został utworzony obszar ograniczonego użytkowania (Uchwała Nr XXXII/470/09 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o), który obejmuje tereny położone w Balicach.

Obszar ograniczonego użytkowania dzieli się na trzy strefy:

- 1) strefę A, której granicę wyznacza od zewnątrz maksymalny zasięg izolinii hałasu nocnego  $L_N = 50$  dB lub izolinii hałasu  $L_{DWN} = 60$  dB, od wewnątrz granica lotniska.
- 2) strefę B, której granicę wyznacza od zewnątrz izolinia  $L_{DWN} = 55$  dB, od wewnątrz maksymalny zasięg izolinii  $L_N = 50$  dB,  $L_{DWN} = 60$  dB lub granica lotniska;
- 3) strefę C, której granicę wyznaczają izolinie hałasu  $L_N = 45$  dB, od wewnątrz maksymalny zasięg izolinii  $L_{DWN} = 55$  dB.

W strefach A, B, C obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z terenów ustalone w akcie o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania, uwzględnione odpowiednio w ustaleniach planu:

**1) w strefie A** - zakaz lokalizowania i budowy: nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, szpitali, domów opieki społecznej, oraz zabudowy związanej ze

stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci młodzieży, lokalizacji terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem; zakaz zmiany funkcji budynków z niemieszkalnych na mieszkalne;

2) w **strefie B** - zakaz lokalizowania i budowy nowych obiektów szpitali, domów opieki, oraz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

3) w **strefie C** - zakaz lokalizowania i budowy nowych obiektów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - działających w porze nocnej.

W projekcie planu w strefie A nie wyznaczono terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo- usługowej. W wyznaczonych tam terenach usługowych 34 U wykluczono pewne rodzaje usług zgodnie z ustaleniami w obszarze ograniczonego użytkowania. Podobnie postąpiono w terenach położonych w strefie Bi C. Ocenia się, że ustalenia projektu planu są zgodne z ograniczeniami i zakazami w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z terenów.

#### ➤ Autostrada A4

Dla autostrady A4 dla odcinka: od km 401+840 (węzeł „Balice” do km 418+130 (ul. Kąpielowa) w województwie krakowskim na obszarze miasta Krakowa i gmin: Zabierzów, Liszki - obowiązują podobszary ponadnormatywnego oddziaływania, ustanowione decyzją nr 3/98 z 29 grudnia 1998r. znak RP.II.7331/03/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej, zmienioną w części decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 3 sierpnia 1999r. znak GP-1/A-4/27/EM-AŚ/99/85. W obszarze objętym planem występują:

1) strefa oddziaływań ekstremalnych – zasięg do 20m od krawędzi jezdni autostrady, na terenie, którego ulegają likwidacji wszelkie obiekty, w tym budynki bez względu na ich przeznaczenie, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej autostrady i urządzeń ochrony środowiska;

2) strefa zagrożeń – zasięg do 50m od krawędzi jezdni autostrady, na terenie, którego wprowadza się:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

- zakaz prowadzenia gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej,

3) strefa uciążliwości – zasięg 150m od krawędzi jezdni autostrady, na terenie, której należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj. ekranów ochronnych, zieleni ochronnej w pasie 30-50m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie do 12m oraz obowiązuje zakaz prowadzenia upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

Projekt planu jest zgodny ze strefami wynikającymi z decyzji Wojewody Krakowskiego nr 3/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej. Na rysunku projektu planu naniesiono informacyjnie dopuszczalne poziomy hałasu dla wskaźników  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , na podstawie mapy stanu akustycznego środowiska, kształtowanego przez hałas emitowany z autostrady i drogi ekspresowej. W najbliższym sąsiedztwie autostrady wyznaczono tereny usługowe, które będą minimalizować hałas dla powstającej za nimi zabudowy mieszkaniowej.

Należy również nadmienić, że dla odcinków autostrady A-4 znajdujących się w obszarze opracowania, w sąsiedztwie, których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zaproponowano w „Programie ochrony środowiska przed

hałasem dla województwa małopolskiego na lata 2009- 2013” działania naprawcze, polegające na budowie dodatkowych ekranów akustycznych. Po zastosowaniu takich zabezpieczeń przeciwdźwiękowych klimat akustyczny w sąsiedztwie drogi ulegnie zdecydowanej poprawie. Wówczas budynki mieszkalne powinny się znaleźć poza zasięgiem oddziaływania hałasu o poziomie przekraczającym wartości dopuszczalne.

W odniesieniu do hałasu powodowanego przez pociągi, żaden z terenów mieszkaniowych wyznaczonych w sąsiedztwie kolei nie jest terenem nowo wskazanym do zabudowy, a wynikającym ze poprzedniego planu. Tereny te są już w znacznej mierze zainwestowane. Z uwagi na fakt, że obszar objęty planem znajduje się w sąsiedztwie lotniska, co powoduje aktualne i przyszłe obciążenie akustyczne oraz ze względu na uciążliwość akustyczną dróg i kolei, w projekcie planu wprowadzono nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. materiały o zwiększonej izolacji akustycznej) minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałas**. Dla tych terenów ustalono poziomy hałas ustalony dla przeważającej funkcji:

- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne (1MN- 111MN) – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - 2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo z usługami (1MNU- 47MNU) – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;
  - 3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty i kultury (1UO, 2UO) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 4) tereny 1ZPU- 4ZPU, 1ZP- 16ZP, 1Z-23Z, 1ZD-3ZD, 1ZG-4ZG jak dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych,
  - 5) dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży,
  - 6) dla pojedynczych budynków usług w ramach usług przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej- jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
- dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Dziedzictwo kulturowe**

Elementami dziedzictwa kulturowego na obszarze opracowania są: obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych oraz stanowiska archeologiczne.

Ochrona wartości kulturowych będzie zapewniona poprzez:

- wyznaczenie strefy K1- bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar zespołu pałacowego w Balicach, w której obowiązuje nadrzędność zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami, zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, niebędących uzupełnieniem czy kontynuacją istniejącego układu przestrzennego, dopuszczenie działań rekonstruujących formę i gabaryty obiektów, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowego zespołu. Działalność inwestycyjna w strefie

K1 możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem właściwego nadzoru ochrony konserwatorskiej;

- wyznaczenie strefy K2 – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar byłego zespołu dworskiego z XIX w. położonego w Rzaście, w której obowiązuje zachowania istniejącego historycznego układu zabudowy w zespole dworskim i wkomponowania zabudowy w naturalny krajobraz, zachowania cech regionalnych, zachowania ciągów widokowych, poprzez ograniczenie nowej zabudowy, mogącej zasłonić ekspozycję widokową obiektów zabytkowego zespołu, dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołów, usunięcie obiektów dysharmonizujących, dostosowania nowych elementów do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów; obiekty przebudowywane powinny nawiązywać do otoczenia, eliminowanie obiektów nie związanych z charakterem obszaru objętego strefą oraz redukcji funkcji uciążliwych i obiektów funkcjonalnie i estetycznie nie związanych z charakterem obszaru zabytkowego, np. magazynów, przy całkowitym zakazie lokalizacji nowych tego typu obiektów;

- ustalenia, że w strefach K1 i K2 obowiązuje nakaz ujednolicenia charakteru reklam i tablic informacyjnych i uzgodnienia ze służbami architektonicznymi elementów małej architektury typu: tablice reklamowe, ławki, rzeźby, pomniki itp;

- ustalenia, że rozbudowa i przebudowa obiektów ujętych w ewidencji oraz wszelkie działania inwestycyjne na obszarze **stanowisk archeologicznych**, wymagające prowadzenia robót ziemnych muszą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb konserwatorskich.

## **10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.**

### **10.1. Obszary Natura 2000**

W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rzaśka, Szczyglice nie występują obszary chronione Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są enklawy obszaru Dolinki Jurajskie PLH120005 (specjalny obszar ochrony siedlisk), znajdujące się na północ w odległości ok.5 km- Dolina Kluczwoły oraz 5,6 km- Wąwóz Bolechowicki, a także obszar Dolina Sanki PLH12\_18 (specjalny obszar ochrony siedlisk) znajdujący się w odległości ok. 7 km na południowy-zachód od terenów objętych niniejszą prognozą. Położenie obszaru chronionego w tak dużej odległości od obszaru planu oraz rodzaj zainwestowania przewidywanego do wprowadzenia w ramach poszczególnych przeznaczeń terenu nie wpłyną w żaden sposób na ww. obszar Natura 2000.

### **10.2. Różnorodność biologiczna**

Każde działanie inwestycyjne, nawet prowadzone na małą skalę będzie niosło za sobą zmiany w lokalnych uwarunkowaniach, które będą miały znaczenie dla funkcjonowania ekosystemów. Przeznaczenie części dotychczasowych terenów zielonych na mieszkaniowe i usługowe wiąże się ze zubożeniem występującej tam szaty roślinnej i zmianą warunków bytowania zwierząt. Większych strat w różnorodności biologicznej należy się spodziewać w terenach nieużytków i zadrzewień, które przestawiają wyższe wartości ekologiczne (wskutek sukcesji wtórnej) niż tereny rolne. W sąsiedztwie najcenniejszych przyrodniczo terenów projekt planu wyznacza dużą minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek,

dochodzącą do 20 arów oraz wprowadza zasadę, że na jednej działce może powstać jeden dom mieszkalny.

Bardzo istotne jest to, że najcenniejsze przyrodniczo obszary, prezentujące najwyższą różnorodność biologiczną są chronione poprzez objęcie je strefą ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych (obszary objęte ochroną prawną wraz z ich otoczeniem- tj. rezerwat przyrody Skała Kmity, jego poszerzenie i otoczenie o dużych walorach krajobrazowych, obszar użytków ekologicznych, korytarz ekologiczny rzeki Rudawy, tereny lasów, użytków zielonych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków, tereny rolne). Jednym z bardziej inwazyjnych działań będzie jednak wprowadzenie nowego ciągu komunikacyjnego- drogi lokalnej 3KDL w sąsiedztwie rezerwatu Skała Kmity. Z drugiej strony droga ta jest niezbędna do rozwiązania istniejącego od wielu lat problemu organizacji ruchu w sołectwie sąsiednim- Zabierzów, w rejonie tzw. Wielkich Pól.

Pozytywnym aspektem planu, który będzie miał także znaczenie na utrzymanie różnorodności biotycznej jest nakaz maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji.

### **10.3. Ludzie**

W stosunku do oddziaływanie ustaleń projektu planu na ludność (w kontekście oddziaływania na zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia) spodziewane następstwa będą pozytywne.

#### **10.3.1. Warunki życia mieszkańców.**

Realizacja ustaleń nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców.

Warunki życia mieszkańców ulegną poprawie poprzez m.in. działania związane z przebudową i budową infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja), budową nowych ciągów komunikacyjnych, wyznaczeniem terenów mających pełnić funkcje rekreacyjne i sportowe.

W projekcie planu wprowadzono ograniczenia, które będą minimalizowały potencjalne konflikty społeczne wynikające z możliwości łączenia funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową (w terenach MN, MNU) i stwarzanymi niejednokrotnie przez działalność usługową uciążliwościami.

Zakres usług w terenach MN będzie ograniczał się do usług niesprzecznych z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwym dla tego rodzaju przeznaczenia, przy czym za usługi niesprzeczne i nieuciążliwe uznano usługi realizowane w obiekcie mieszkalnym oraz obiekcie usługowym wolnostojącym w szczególności takie jak: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło nieuciążliwe (np. krawiectwo, fryzjerstwo, salony kosmetyczne, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne itp.), żłobki, przedszkola, biblioteki, wypożyczalnie, gabinety lekarskie i stomatologiczne, salony odnowy biologicznej, fitness, usługi rehabilitacyjne, budynki i lokale biurowe, administracyjne, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, prawniczych itp. W terenie MN będą mogły być również realizowane inne, niewymienione rodzaje usług, jeżeli nie są one sprzeczne z przeznaczeniem i mieszkaniowym charakterem terenu i nie są usługami uciążliwymi dla mieszkańców. Powyższy katalog nie jest zamknięty, co oznacza, że w terenie MN mogą być również dopuszczone inne, niewymienione rodzaje usług, w tym usługi występujące w terenach mieszkaniowych w obszarze planu (np. niewielkie- do trzech stanowisk warsztaty naprawcze samochodów i sprzętu komunikacyjnego, stacje diagnostyczne itp.).

Podobnie w terenach MNU zakres usług będzie ograniczony do usług niesprzecznych z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej i nieuciążliwym dla tego rodzaju przeznaczenia, przy czym za usługi niesprzeczne i nieuciążliwe uznaje się usługi realizowane w obiekcie mieszkalnym, mieszkalno-usługowym oraz obiekcie usługowym wolnostojącym w szczególności takie jak: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło nieuciążliwe (np. krawiectwo, fryzjerstwo, salony kosmetyczne, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne itp.), obiekty oświaty i kultury, żłobki, przedszkola, biblioteki, wypożyczalnie, gabinety lekarskie i stomatologiczne, salony odnowy biologicznej, fitness, usługi rehabilitacyjne, budynki i lokale biurowe, administracyjne, instytucje finansowych, ubezpieczeniowych, prawniczych, niewielkie- do trzech stanowisk warsztaty napraw samochodów, stacje diagnostyczne itp. Powyższy katalog nie jest zamknięty, co oznacza, że w terenie MNU mogą być również dopuszczone inne, niewymienione rodzaje usług (np. niewielkie hurtownie, obiekty sportowe).

W terenach MN i MNU obowiązuje zachowanie zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

W przypadku, gdy w terenie MN lub MNU występują istniejące obiekty usługowe, w których prowadzona jest działalność usługowa inna niż określona powyżej, dopuszcza się ich utrzymanie z możliwością rozbudowy, zwiększania zakresu i skali usług pod warunkiem podjęcia działań likwidujących lub ograniczających uciążliwości, uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych, albo zmianę rodzaju usług na usługi wymienione w powyżej.

Ponadto dla całego obszaru objętego projektem planu wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego) oraz zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również inwestycji wymienionych w przepisach Rozdziału III uchwały o przeznaczeniu poszczególnych terenów, w tym inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą: mieszkaniowych, przemysłowych lub magazynowych, centrów handlowych, zabudowy usługowej takiej jak obiekty sportowe, placówki edukacyjne, kina, garaże, parkingi oraz zespoły parkingów – zaliczonych na mocy przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na określone w tych przepisach powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe tych przedsięwzięć, a także innych inwestycji, których możliwość i warunki lokalizacji w danym terenie zostanie potwierdzona decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla terenów położonych w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym obowiązują ponadto zakazy i warunki dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustalone w rozporządzeniu.

Dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo- usługowych plan określa dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, co eliminuje możliwość powstawania usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, lub obliuguje inwestorów do stosowania rozwiązań minimalizujących ewentualny hałas.

### **10.3.2. Emitowanie hałasu**

Największymi z istniejących źródeł hałasu w obszarze opracowania są: autostrada A-4, droga ekspresowa S7, linia kolejowa Kraków- Katowice oraz lotnisko Kraków- Balice. O ile negatywne oddziaływanie autostrady i linii kolejowej jest odczuwalne na terenach znajdujących się w jej sąsiedztwie, to obciążenie akustyczne związane z funkcjonowaniem

lotniska dotyczy już całego obszaru opracowania. Hałas powodowany jest również przez pojazdy poruszające się drogami powiatowymi i gminnymi.

Źródłem hałasu w terenach mieszkaniowych będą prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów mieszkalnych, rekreacją dzieci i dorosłych oraz ruch kołowy wewnątrz terenów zabudowanych. Część obszarów obecnie zielonych została przeznaczona pod zabudowę, w związku z tym poziom hałasu na tych terenach wzrośnie znacząco.

W terenach mieszkaniowo- usługowych oraz usługowych, gdzie należy się spodziewać większej uciążliwości akustycznej niż w terenach zabudowy mieszkaniowej, źródłem uciążliwości jest przeważnie transport technologiczny i zewnętrzny, w mniejszym stopniu procesy wytwórcze, dokonywane przeważnie w pomieszczeniach wewnętrznych. Mimo utrzymywania poziomu hałasu w otoczeniu zakładów w granicach dopuszczalnych, często mogą być one uciążliwe dla otoczenia.

W terenach komunikacyjnych uciążliwość akustyczna jest związana z pojazdami poruszającymi się drogami i ulicami obszaru opracowania. Natężenie ruchu na innych drogach niż autostrada A-4, droga ekspresowa S7 oraz DW 774 nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie można jednak wykluczyć możliwości uciążliwości akustycznej ruchu drogowego w pomieszczeniach mieszkalnych z oknami w elewacjach od strony ulic zbiorczych oraz w częściach działek między linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy. Ze względu na niskie natężenie ruchu wystąpienie uciążliwości akustycznej na drogach lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych jest mało prawdopodobne.

W odniesieniu do linii kolejowej, w związku z planowaną jej modernizacją zwiększy się poziom hałasu powodowany przez przejeżdżające pociągi.

W poniższej tabeli przedstawiono ocenę oddziaływania hałasu dla stanu istniejącego i ocenę oddziaływania hałasu dla projektowanych opcji modernizacji linii kolejowej: opcji 0-*Rehabilitacji*, odtworzeniu istniejącej infrastruktury dla  $V_{\max} = 120$  km/h oraz dla opcji 1 – *Modernizacji*, modernizacji infrastruktury dla korytarzy transportowych przy prędkości  $V_{\max} = 160$  km/h w ruchu pasażerskim i  $V_t = 120$  km/h w ruchu towarowym<sup>11</sup>.

Modernizacja Linii Kolejowej E 30 i C-E 30	OCENA HAŁASU (Warunki ruchu jak w 2007 r.)											
	Pora dnia (6.00-22.00)						Pora nocy (22.00 – 6.00)					
	Poziom hałasu $L_{AeqD}$ [dB]		Zasięg hałasu $d_z$ [m]				Poziom hałasu $L_{AeqN}$ [dB]		Zasięg hałasu $d_z$ [m]			
	25 m	50m	$L_A=60$ dB		$L_A=55$ dB		25 m	50m	$L_A=55$ dB		$L_A=50$ dB	
	a	a	a	b	a	b	a	a	a	b	a	b
stan istniejący	66,7	63,5	95	75	250	135	63,0	59,8	120	90	300	160
opcja 0	66,4	63,2	90	70	230	130	62,9	59,7	115	90	300	160
opcja 1	68,2	65,0	125	90	320	165	64,8	61,6	175	110	400	200

- a- Propagacja hałasu w warunkach przestrzeni otwartej – ocena hałasu na I-szej linii zabudowy oraz dla zabudowy luźnej i rozproszonej  
b- Propagacja hałasu dla terenów zwartej zabudowy.

<sup>11</sup> Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – Modernizacja linii kolejowej E 30/C- E 30 na odcinku Opole –Katowice – Kraków.

$L_{AeqD}$  – równoważny poziom hałasu dla pory dnia, rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz 22.00,

$L_{AeqN}$  – równoważny poziom hałasu dla pory nocy, rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00.

### 10.3.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Przez obszar opracowania przebiegają sieci niskiego i średniego napięcia. Projektowane zagospodarowanie terenów wymaga lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN oraz linii SN i NN. Nie przewiduje się, więc istotnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

W projekcie planu wprowadzono ograniczenia lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zgodnie z art.46 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106/2010 poz. 675) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.” W projekcie planu ze względów krajobrazowych wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej takie jak wieże, maszty, na których instalowane są anteny nadawcze, w obszarach, w których taki zakaz wynika z przepisów odrębnych, t.j.: w obszarze rezerwatu „Skała Kmity”, w obszarze użytków ekologicznych: „Uroczysko w Rząsce” i „Uroczysko Podgółogórze”, w pasie 100m od linii brzegów rzeki Rudawy i zbiorników wodnych wyznaczonym zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Jako preferowane dla lokalizacji masztów na obszarze objętym planem wskazano przede wszystkim tereny usługowe 2U, 3U, 4U, 8U, 10U-15U, 17U, 20U, 21U, 23U-25U, 29U, 40U, 41U. W celu ochrony krajobrazu wprowadzono również zakaz przekształcenia i degradowania krajobrazu w **obszarach ochrony ekspozycji biernej** (należy przez to rozumieć widok na obiekt, zespół obiektów, wewnątrz krajobrazowe lub jego część spoza ich obszaru) pokazanych na rysunku, w tym otwartych terenów krajobrazów jurajskich oraz terenów wyróżniających się walorami estetyczno-krajobrazowymi.

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów.

### 10.3.4. Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych, gdzie dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla funkcji podstawowej oraz w terenach usługowych będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły także znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa), a także innych odpadów, zależnych od rodzaju zrealizowanych tam usług. Gromadzenie i odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

Odpady wytworzone w terenach usługowych mogą zawierać większe ilości odpadów niebezpiecznych. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi winno odpowiadać szczegółowym zasadom ich usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania.



Na obszarze opracowania planu wprowadza się zakaz budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych.

W związku z przeznaczaniem terenów dotychczas nieuporządkowanych, niejednokrotnie zaśmieconych na tereny mające pełnić głównie funkcje rekreacyjne dojdzie z pewnością do usunięcia dzikich wysypisk śmieci.

#### **10.4. Zwierzęta**

Wraz ze zmianą przeznaczenia terenów obecnie odłogowanych lub nieużytków na tereny pod zainwestowanie kubaturowe zmianie ulegną warunki bytujących tam zwierząt. Należy spodziewać się przenoszenia i zanikania gatunków źle znoszących sąsiedztwa człowieka, ale też pojawienia nowych gatunków.

W projekcie planu wyznaczono ostoje dzikich zwierząt, które wraz z kierunkami ich migracji zostały zachowane i objęte ochroną przed zabudową. W obszarze ostoi zwierząt dziko żyjących wprowadzono zakaz grodzenia, co przyczyni się do zachowania ciągłości terenów przyrodniczych.

Działaniami przyczyniającymi się do utrzymania warunków bytowania zwierząt w terenach najcenniejszych ekologicznie (szczególnie lasach i terenach zadrzewionych) jest wprowadzenie strefy ekologicznej z zakazem zabudowy a także pozostawienia 10- 15 m zielonych pasów wzdłuż cieków wodnych, które stanowią szkielety powiązań przyrodniczych i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

#### **10.5. Rośliny**

Najcenniejszymi elementami środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania są lasy, tereny zadrzewione, zbiorowiska związane z wodami płynącymi oraz tereny zieleni nieurządzonej oraz obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Znaczna część tych terenów (zbiorowiska leśne wraz z obszarami użytków zielonych, upraw polowych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków) w celu zachowania ich naturalnego charakteru została wykluczona z zabudowy i objęta strefą ekologiczną. Będzie to skutkowało zachowaniem istniejącego stanu występujących tam zbiorowisk roślinnych. Projekt planu zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie rezerwatu przyrody Skała Kmity oraz użytków ekologicznych Uroczysko Podgółogórze i Uroczysko w Rząsce, a tym samym chroni występujące tam rośliny chronione. Występowania takich gatunków stwierdzono również w terenach leśnych i w sąsiedztwie stawów hodowlanych w Rząsce i Balcach, gdzie także zachowany będzie stan istniejący.

Ustalenia planu spowodują także znaczne zmiany w zbiorowiskach roślinnych, które nie znalazły się w graniach strefy ekologicznej. Są to tereny, które projekt planu przeznacza pod tereny do zainwestowania kubaturowego. Wyznaczenie terenów mieszkaniowych na terenach użytkowanych dotąd rolniczo jest zamianą jednej formy antropogennej na inną formę antropogenną, a największą stratą jest zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. W terenach łąk i nieużytków, gdzie zróżnicowanie biologicznie jest znacznie większe i cenniejsze straty będą większe.

Należy tu podkreślić, że projekt planu nie przeznacza całej powierzchni działki pod zabudowę, a jedynie jej część. Znaczny procent powierzchni, dochodzący do 70% ma być pozostawiony jako powierzchnia biologicznie czynna. Ponadto projekt planu wprowadza nakaz maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji.

## 10.6. Woda

Projekt planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zagrożeniami związanymi z ciągle rosnącym zapotrzebowaniem inwestycyjnym wprowadza nakazy:

- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych;
- grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

Zieleń towarzysząca dolinom rzek, potoków i cieków wodnych, w celu ochrony walorów przyrodniczych została objęta strefą ekologiczną. Celem tej strefy jest kształtowanie obszarów trwałych powiązań między kompleksami zieleni nieurządzonej, co jest możliwe do uzyskania poprzez zachowanie naturalnego, wolnego od zabudowy charakteru tych obszarów.

Inną kwestią jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Wskutek wprowadzania nowej zabudowy zwiększeniu ulegnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych pochodzących z terenów mieszkaniowych i usługowych. Utrzymuje się i zachowuje (z możliwością rozbudowy) funkcjonujący system kanalizacji obszaru opracowania planu, oparty na odprowadzeniu ścieków do kanalizacji miejskiej miasta Krakowa i oczyszczalni w Balicach.

Ponadto projekt planu ustala, że:

- *Istniejące i projektowane zainwestowanie należy podłączyć do zbiorczego systemu kanalizacji, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji,*
- *zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno z odprowadzaniem ścieków do gruntu jak i wód powierzchniowych,*
- *obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalno-bytowych powstających w budynkach mieszkalnych, gospodarczych i urządzeniach przemysłowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z warunkami określonymi w ustawie Prawo wodne; ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego.*

Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków nie należy spodziewać się istotnych wpływów na środowisko gruntowo - wodne. Głównym zagrożeniem dla pełnego respektowania zasad ochrony wód może być przyjęcie rozwiązań indywidualnych, szczególnie bez zapewnienia kontroli nad ich budową i działaniem. Plan dopuszcza odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), jednak tylko do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Wówczas obowiązkowe będzie podłączenie obiektów do kanalizacji. Plan eliminuje możliwość odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno z odprowadzaniem ścieków do gruntu jak i wód powierzchniowych, które nie stanowią często żadnego zabezpieczenia wód podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem, a wręcz przeciwnie są poważnym źródłem zakażenia bakteriologicznego wód podziemnych, powierzchniowych i również gleby.

Jeżeli chodzi o ścieki powstające w terenach usługowych charakter branżowy rzemiosła i produkcji nie daje podstaw do prognozowania ilości i rodzaju ścieków. Skład powstających ścieków z terenów usługowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzanie ich do kanalizacji komunalnej.

Plan nakazuje stosowania osadników zanieczyszczeń i separatorów substancji ropopochodnych dla parkingów powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych powierzchni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Jest to istotne z uwagi na fakt, że wody te są zazwyczaj zanieczyszczone wymywaniem z powietrza oraz osiadłymi aerozolami, splukiwanymi z powierzchni ziemi zanieczyszczeniami, surowcami lub półproduktami. Do głównych zanieczyszczeń wód opadowych należą zanieczyszczenia olejowe (tłuszcze i ropopochodne), trudno rozkładana materia organiczna, zanieczyszczenia bakteriologiczne. Ładunek zanieczyszczeń w wodach opadowych i ich stężenie zależą od intensywności deszczu, czasu jego trwania, okresu pogody bezdeszczowej poprzedzającej opad, stopnia zanieczyszczenia atmosfery, ilości terenów zielonych, rodzaju nawierzchni terenów utwardzonych, sposobu oczyszczania ulic i wielu innych czynników<sup>12</sup>. Podczyszczenie w zależności od zastosowanych rozwiązań, może się przyczynić do zatrzymania zawieszin, zanieczyszczeń ropopochodnych, substancji biogenych, zanieczyszczeń specyficznych i bakteriologicznych.

### 10.7. Powietrze

Przeznaczenie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie kubaturowe spowoduje powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza.

Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych i produkcyjnych, które powstaną w wyniku realizacji planu spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Utrzymany zostaje istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu lokalne kotłownie, małe kotły domowe, piece węglowe. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego plan zakłada, że docelowe zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywać na bazie paliw ekologicznych. W tym celu w ustaleniach zamieszczono zalecenia użycia, dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne w miejsce paliwa stałego i technologii powodujących tzw. „niską emisję”. Nie należy jednak wykluczać faktu, że ze względów ekonomicznych często mogą być nadal wykorzystywane paliwa stałe niskiej jakości, których spalanie będzie powodować niską emisję, uciążliwą zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie. Należy w tym miejscu podkreślić, że istnieje możliwość finansowego wsparcia inwestycji polegających na zmianie systemu ogrzewania z węglowego na bardziej ekologiczne, co może być istotną zachętą dla użytkowników posiadających przestarzałe systemy grzewcze do przeprowadzenia modernizacji.

Jeżeli chodzi o technologiczne emisje zanieczyszczeń powietrza rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza będą zależne od stosowanych technologii oraz wielkości produkcji. W procesach produkcji i usług mogą powstawać zanieczyszczenia należące do grupy tzw. zanieczyszczeń specyficznych, często o dużej toksyczności lub uciążliwych zapachach. Zgodnie z obowiązującym prawem, *eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza..., nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.*

W obszarze objętym planem, w związku z powstaniem nowych ciągów komunikacyjnych wzrośnie poziom zanieczyszczeń komunikacyjnych, takich jak tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory i pył skażony metalami ciężkimi. Wpływ na to będzie miał także

<sup>12</sup>Wody opadowe : jakość, regulacja, podczyszczenie. [www.ekol-unicon.com](http://www.ekol-unicon.com)

nieustający wzrost motoryzacji społeczeństwa. Przy nieustannym postępie w ograniczaniu zawartości substancji toksycznych w spalinach i materiałach eksploatacyjnych samochodów, przyrost poziomu zanieczyszczeń na tej jak i istniejących oraz projektowanych nowych ulicach wewnętrznych obszarów zabudowanych nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Sytuacja odwrotna będzie towarzyszyła sąsiedztwu autostrady, gdzie może dojść do przekroczenia wielkości dopuszczalnych.

### 10.8. Powierzchnia ziemi

Niewielkie gabaryty wznoszonych obiektów w zabudowie mieszkaniowej, niewymagające wykonywania głębokich wykopów fundamentowych nie będą powodować znacznych przekształceń. Nieco większe przekształcenia, przede wszystkim wskutek konieczności formowania skarp mogą wystąpić w przypadku lokowania zabudowy w terenach o większych spadkach.

Większe przekształcenia może powodować wznoszenie obiektów usługowych, a szczególnie produkcyjnych gdzie posadowienie cięższych konstrukcji, fundamentów maszyn i agregatów itp., może powodować konieczność wykonywania głębszych wykopów.

Budowa nowych ulic i dróg wiejskich nie będzie wymagać dokonywania poważniejszych przekształceń powierzchni ziemi. W związku z położeniem niemal całego obszaru opracowania w granicy Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, należy pamiętać, że zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje w nim zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z likwidacją terenowych przeszkód lotniczych oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. Zgodnie z rozporządzeniem zakaz ten nie dotyczy wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 10.9. Krajobraz

W związku z presją inwestycyjną w zakresie budownictwa indywidualnego mieszkaniowego i usługowego należy się spodziewać rozszerzenia zespołów zabudowy wzdłuż dróg, a także pojawienie się nowych ciągów komunikacyjnych. Zjawisko to spowoduje ograniczenie „dostępności krajobrazowej”, zamknięcie części wnętrza krajobrazowych przez tereny zabudowane. Zmiana krajobrazów obszarów osiedleńczych uzależniona będzie od sposobu zabudowy i zagospodarowania obszaru. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej (symetria dachu, wysokość zabudowy, kubatura, kąt nachylenia połączy dachowych) i intensywności zabudowy, ograniczają możliwość powstania obiektów o wybitnie niekorzystnym wpływie na krajobraz, dominujących w kategorii widoków „na” jak i na krajobraz kształtowanych wewnątrz architektonicznych. Bardzo pozytywnie ocenia się określenie w projekcie planu dopuszczalnych materiałów wykończeniowych i pokryć dachu np. w terenie MN:

- *jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach);*
- *jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości);*

Zmiany krajobrazu spowodowane przez nową zabudowę mieszkaniową będą mieć w dużej mierze charakter porządkujący istniejące zespoły zabudowy.

Ustalenia planu regulują ochronę krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczenie stref konserwatorskich: K1- ochrony bezpośredniej i K2- ochrony pośredniej. Strefy te służą m.in. do kształtowania nowej zabudowy w sposób kontynuujący zachowania wartościowych historycznie kompozycji urbanistycznych, do eksponowania zabytkowych budynków i zespołów, zachowania ciągów widokowych.

Dla ochrony najcenniejszych lokalnych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznaczono strefę ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w której jednym z podstawowych kierunków działań jest zabezpieczenie przed nowym zainwestowaniem otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych. Wzmocnieniem ochrony najcenniejszych otwartych terenów krajobrazów jurajskich oraz terenów wyróżniających się walorami estetyczno- krajobrazowymi w projekcie planu jest wskazanie obszarów ochrony ekspozycji biernej, w których obowiązują zakaz ich przekształcania i degradowania. Jest to obszar projektowanej otuliny Skały Kmity, teren 3ZG, a także 1 R i 2ZL.

#### **10.10. Klimat**

Projekt planu częściowo przeznaczają do zainwestowania kubaturowego tereny obecnie zielone. Pokrycie dużych powierzchni gleby materiałami budowlanymi (place, jezdnie, dachy) zmienia bilans cieplny powierzchni terenu i może spowodować niekorzystne zmiany klimatyczne, zwiększając „kontrastowość” zjawisk klimatycznych. W przypadku dużych powierzchni objętych zmianami, mogą one osiągnąć skalę powodującą rozszerzenie niekorzystnych oddziaływań również na tereny sąsiednie.

Tego rodzaju niekorzystne zmiany (przesuszenie i przegrzanie w okresie letnim, występowanie stref pogorszonego przewietrzania) są integralnie związane ze zmianą większej powierzchni terenu z naturalnej, porośniętej szatą roślinną na utwardzoną (beton, asfalt, materiały pokryć dachowych itp.). Na obszarze planu, szczególnie na większych powierzchniowo terenach usługowych, gdzie ustalenia dopuszczają większą redukcję powierzchni biologicznie czynnej można oczekiwać wystąpienia wyraźnie odczuwalnych zjawisk tego rodzaju niż na pozostałym obszarze, gdzie względnie niska intensywność zabudowy oraz niewielka powierzchnia kształtujących się obszarów zainwestowania powodują, że oczekiwane zmiany będą niewielkie i w zasadzie ograniczą się wyłącznie do mikroklimatów.

#### **10.11. Zasoby naturalne**

Zasobami naturalnymi występującymi w obszarze objętym zmianą planu są m.in. pokłady wód podziemnych związane z utworami czwartorzędowymi doliny Wisły i jej dopływów, zakwalifikowane do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Zbiornik obejmuje swym zasięgiem obszary położone w południowej części terenu Portu Lotniczego Kraków- Balice. Ochronie wód zbiornika będzie służyło przede wszystkim planowane podłączenie istniejącego i projektowanego zainwestowania do zbiorczego systemu kanalizacji i wykluczenie możliwości lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno z odprowadzaniem ścieków do gruntu jak i wód powierzchniowych.

#### **10.12. Zabytki**

Kwestie ochrony obiektów zabytkowych i elementów środowiska kulturowego plan realizuje ustanowieniem stref ochrony konserwatorskiej. Zakres ochrony obejmujący zarówno substancje jak i układy urbanistyczne w połączeniu z rygorystycznymi zapisami dotyczącymi

kształtowania i adaptacji zabudowy pozwalają sądzić, że ustalenia planu w pełni zabezpieczają te elementy w obszarze opracowania.

### **10.13. Dobra materialne**

Realizacja ustaleń projektu planu bez wątplenia wpłynie pozytywnie na zagadnienie wartości i jakości dóbr materialnych poprzez:

- poprawę jakości i wartości przestrzeni publicznych (estetyzacja, modernizacja, remonty, realizacja nowych elementów małej architektury, realizacja nowych lub poprawa stanu istniejących terenów zieleni),
- tworzeniem korzystnych warunków dla dokonywania inwestycji na obszarze opracowania,
- poprawę zaplecza turystycznego poprzez wykorzystanie unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek zmiany ich przeznaczenia na tereny budowlane,
- wzrost wartości terenów o funkcjach gospodarczych, wskutek poprawy ich dostępności,
- poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, co będzie sprzyjać konsumpcji i poprawie standardu zamieszkania,
- tworzeniem nowego zainwestowania służącego bezpośrednio rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji (urządzenie terenów, budowa infrastruktury – np. szlaków, ścieżek, boisk, przystani, rozwój bazy gastronomicznej, noclegowej, usług, sfery rozrywkowej, informacji turystycznej, itp.).

### **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.**

Realizacja części ustaleń projektu planu będzie ingerowała w środowisko przyrodnicze, powodując jego przekształcenia. W szczególności dotyczy to wprowadzenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe w obszary, które obecnie pozostają biologicznie czynne, tzn.:

- nowych terenów mieszkaniowych- 29, 23 ha
- nowych terenów mieszkaniowo- usługowych- 1,16 ha
- nowych terenów usługowych- 8,12 ha
- nowych terenów sportu i rekreacji- 0,72 ha
- nowych terenów zieleni urządzonej z zabudową w miejscach gdzie można lokalizować zabudowę- 1,91 ha,
- nowych dróg- 9,81 ha.

W celu zapobieżenia, ograniczenia oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, do projektu planu wprowadzono ustalenia, które wpłyną pozytywnie na stan i funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska:

#### W zakresie ochrony przyrody

- wyznaczenie strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania.

#### W zakresie ochrony przed hałasem

- zakwalifikowano tereny do odpowiednich stref akustycznych, dla których zgodnie z przepisami prawa obowiązują dopuszczalne normy hałasu,
- pomiędzy autostradą A-4, a terenami przeznaczonymi do zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyznaczono tereny usługowe, które będą stanowiły przesłonę akustyczną.

#### W zakresie właściwości retencyjnych obszaru (w celu ograniczenia niekorzystnego uszczuplenia zasobów wodno- gruntowych i retencji gruntowej)

- w projekcie planu ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania działek (poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej),
- wyznaczono kategorię terenów rolnych (R), zieleni nieurządzonej (Z), zieleni urządzonej (ZP), lasów (ZL), zalesień (ZL1) obejmujące obszary o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, w których ogranicza się dopuszczalne formy zainwestowania (np. wprowadza zakaz zabudowy) oraz ustala się w nich niski procent przeznaczenia dopuszczalnego, które może być przeznaczone na takie inwestycje jak np. obiekty małej architektury, ciągi piesze i rowerowe.

#### W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami

Projekt planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zagrożeniami związanymi z ciągle rosnącą presją inwestycyjną ustala rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz wprowadza nakazy:

- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych, z zastrzeżeniem, że w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej od rzeki Rudawy przy realizacji parkingów obowiązują zapisy dotyczące strefy ochronnej,
- podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place postojowe oraz tereny usług, produkcji) przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub gruntu dla obszaru objętego rozdzielczym systemem kanalizacji,

oraz zakazy:

- wprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalno- bytowych powstających w budynkach mieszkalnych, gospodarczych i urządzeniach przemysłowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno z odprowadzaniem ścieków do gruntu jak i wód powierzchniowych.

#### W zakresie ochrony klimatu

- ograniczenie emisji gazów powodujących tzw. niską emisję,
- wysoki wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego ustalony w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo- usługowych.

#### Powietrze atmosferyczne

Działaniami, które będą minimalizować pogarszanie się jakości powietrza jest przede wszystkim zalecenie o wykorzystaniu do pokrycia potrzeb cieplnych obiektów paliw ekologicznych (np.gaz, olej opalowy, energia elektryczna).

**12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000 lub obszary proponowane do objęcia ochroną w ramach systemu Natura 2000 w związku z tym rozwiązania alternatywne zaproponowano w odniesieniu do zagadnień problemowych takich jak: ochrona przed hałasem oraz usytuowanie zabudowy w stosunku do terenów leśnych.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu hałasu na zdrowie ludzi prócz specjalnych urządzeń służących ograniczaniu propagacji hałasu, rolę przesłon akustycznych mogą pełnić obiekty budowlane, lub tereny zabudowy o funkcjach nie mieszkalnych, odpowiednio rozmieszczone względem źródeł hałasu i obiektów chronionych. W odniesieniu do zabudowy terenów usytuowanych niekorzystnie pod względem potencjalnej uciążliwości akustycznej rolę przesłon akustycznych w stosunku do obiektów mieszkaniowych mogą pełnić wydzielone obiekty usługowe, garaże, obiekty gospodarcze itp. sytuowane w linii zabudowy przesłaniając zlokalizowane w głębi działek obiekty mieszkalne.

W projekcie planu dopuszczalną odległość zabudowy od lasu ustalono w odesłaniu do przepisów odrębnych (przeciwpożarowych). W praktyce oznacza to, że może ona wynosić min. 12 - 16 m. Ponadto nie ustalono minimalnej odległości ogrodzeń od ściany lasu. Będzie to wpływało na mniejszą stabilność brzegowych zbiorowisk roślinnych. W celu zwiększenia ochrony strefy ekotonowej oraz ekosystemów leśnych przed zagrożeniami ze strony działań inwestycyjnych można rozważyć możliwość zwiększenia minimalnej odległości zabudowy od lasów np. do 20 m. Ewentualne uwzględnienie takiego postulatu służyłoby również zwiększeniu stopnia ochrony ludzi i ich mienia przed zagrożeniem ze strony klęsk żywiołowych (pożar lasu, wichury).

**13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

1. Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w ich granicach administracyjnych, którego zakres określono w uchwale Rady Gminy Zabierzów nr XX/164/08 z dnia 25.04.2008 r.
2. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:
  - ochrony walorów zabytkowych i kulturowych oraz krajobrazowych i wykorzystania tych unikatowych walorów dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej m.in. poprzez poprawę bazy turystycznej;
  - ochrony i zachowania istniejących oraz zapewnienia utworzenia nowych terenów zieleni ogólnodostępnej jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej;
  - rozwoju funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych i lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem gminy;



- kontynuacji zabudowy mieszkaniowej – zapewnienia jej rozwoju w sposób nawiązujący do wartości kulturowych;
  - uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązujący uprzednio oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowo wyznaczonych w Studium dla rozwoju takich funkcji;
  - budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu, w tym rozwiązań planistycznych stanowiących podstawę do zmian w organizacji ruchu w rejonie Portu Lotniczego oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.
3. Część obszaru objętego planem, a mianowicie Sołectwo Szczyglice oraz znaczne części sołectw Balice i Rząska znajdują się w obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, należącego do Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Ponadto w obszarze objętym planem znajduje się rezerwat przyrody „Skala Kmity” oraz użytki ekologiczne „Uroczysko w Rząsce”, „Uroczysko Podgółgórze”.
  4. Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.
  5. Prognoza jest zgodna z wymaganiami zawartymi w ustawie z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).
  6. Zagrożenia dla środowiska obszaru objętego planem, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:
    - narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
    - dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
    - brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
    - dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.
- Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.
7. Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.
  8. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
  9. Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska

*MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW BALICE, RZĄSKA, SZCZYGLICE  
W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH*  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

10. Realizacja ustaleń planu nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych.