

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZEZIE - W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY OD
POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI KRAJEWI POWIATOWEJ NR 2128 K
W KIERUNKU POŁUDNIOWYM**

SKALA: 1:2000 0 25 50 100

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami identyfikacyjnymi
- 1-7MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 1MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 1U1, 3-5U1 - Tereny zabudowy usługowej
- 1RU - Tereny obsługi produkcji rolniczej
- 1ZD - Tereny ogrodów działkowych
- 1-6R - Tereny rolnicze
- 1-6ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
- 1-4WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1KS - Tereny urządzeń komunikacji - parkingi
- 1-3KDD - Tereny dróg publicznych
- 2-4KDW, 6KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- 1-2KP - Tereny komunikacji - ciągi piesze
- 1-3K - Tereny infrastruktury technicznej
- zasięg strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych
- zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 1%
- zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 0,1%

- Elementy wynikające z innych aktów prawnych
- granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- obszar objęty zakazem budowy nowych obiektów budowlanych w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- zasięg strefy technicznej (linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV)
- zasięg powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia pozioma wewnętrzna (stała wysokość od różni 283 m n.p.m)
- cały pozostały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia siodłowa
- cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie terenu ochrony pośredniej

- Elementy informacyjne
- granica gminy
 - granica sołectw

- Przebieg drogi - obwodnicy Zabierzowa wg materiałów do decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej:
- wariant 1
 - wariant 2
 - wariant 3
 - istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - stacje transformatorowe
 - Tereny 5MN1 położone w zasięgu strefy przekroczenia hałasu - 64 dB w porze dziennej
 - Tereny 5MN1 położone w zasięgu strefy przekroczenia hałasu - 59 dB w porze nocnej
 - Siedlisko chronionych gatunków zwierząt (Modraszek Teletus, Modraszek Nausikous)

Skutki ustalenia planu

- Tereny dotychczas niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów rolnych lub terenów produkcji rolniczej i zaplecza rolniczego na tereny usług
- Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów usług komercyjnych lub produkcji i zaplecza rolniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg publicznych
- Tereny zachowujące funkcje przyrodnicze

Tereny przeznaczone do zaimplementowania w obowiązującym studium

- Obszary funkcjonalne o intensywnej urbanizacji
- Linia oddzielająca obszary kontynuacji zabudowy od obszarów nowej zabudowy
- Tereny przeznaczone do zabudowy w projekcie planu (wraz z terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie)

