MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BOLECHOWICE-W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY OD POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DROGI POWIATOWEJ NR 2128 K W KIERUNKU POŁUDNIOWYM

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA

SKALA 1:2000

0 25 50 100

Ustalenia

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami identyfikacyjnymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1-6 MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- 1-7 MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1-6MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 1-3U1 - Tereny zabudowy usługowej
- 1US - Tereny sportu i rekreacji oraz usług
- 1UT - Tereny usług turystyki i sportu
- 1-2PU - Tereny produkcji i usług
- 1-5R - Tereny rolnicze
- 1-2ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
- 1ZZ - Tereny zieleni w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- 1-4WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1KDZ - Tereny dróg publicznych
- 1 -3KDD Tereny dróg publicznych
- 1KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- 1E - Tereny infrastruktury technicznej
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków dla których ustanawia się ochronę
- granice strefy ochrony archeologicznej
- zasięg strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych
- zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
- zasięg obszaru zagrożonego zalaniem wodą Q1%
- zasięg obszaru zagrożonego zalaniem wodą Q0,1%
- zasięg strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Elementy wynikające z innych aktów prawnych

- granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- obszar objęty zakazem budowy nowych obiektów budowlanych w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- pomnik przyrody
- zasięg 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- cały obszar planu położony w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia stożkowa
- cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy
- cały obszar planu położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziennych (GZWP 326 Krzeszowice - Pilica)

Elementy informacyjne

- granica sołectw
- wał przeciwpowodziowy

Przebieg drogi - obwodnicy Zabierzowa wg materiałów do decyzji o zezwolenie na inwestycji drogowej:

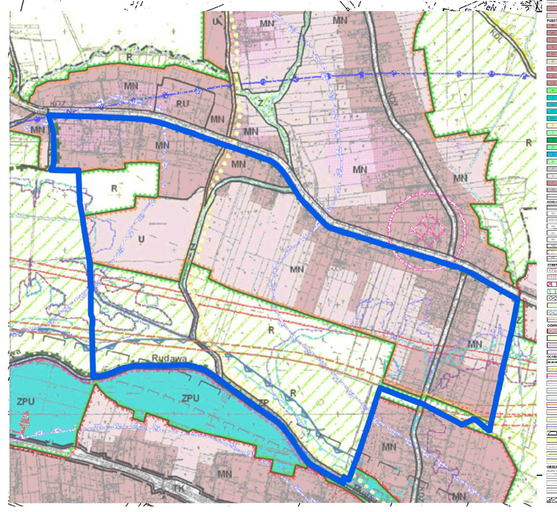
- wariant wspólny
- wariant 1 - W1
- wariant 2 - W1
- wariant 3 - W3
- istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- stacje transformatorowe
- szlaki piesze
- szlaki rowerowe

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
Ul. Krakowska 28, 31-066 Kraków, tel. 12 632 09 09, fax 12 632 09 10
Ul. Mickiewicza 1, 10-008 Olsztyn, tel. 89 535 24 00, fax 89 535 24 01
e-mail: biuro@instytutrozwojumiast.pl, www.instytutrozwojumiast.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BOLECHOWICE-W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY OD POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DROGI POWIATOWEJ NR 2128 K W KIERUNKU POŁUDNIOWYM

Autorzy opracowania:
Ireneusz Jan Kitowicz - Publicystyka, Leonard Rogowy (by Photoshop z zakładką) Adiustacja, Lidia Tyl - Projekt Graficzny, Leonard Rogowy (by Photoshop z zakładką) Adiustacja, Lidia Tyl

Nadzór Autorski:
mgr inż. arch. Anna Pichurska
tel. 12 632 09 09
pichurska@instytutrozwojumiast.pl

Wyrys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów

Granice obszaru objętego planem