MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW BOLECHOWICE, BRZEZIE, UJAZD I ZELKÓW W GMINIE ZABIERZÓW - W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY OD POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DROGI POWIATOWEJ NR 2128K W KIERUNKU PÓŁNOCNYM

RYSUNEK PLANU
ZNALEŹNIE NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA
.....
SKALA 1:2000

0 20 40 80 160

Legenda

Granice:
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca teren o zróżnicowanym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym o przeznaczeniu dopuszczalnym
- linia rozgraniczająca teren
- nieprzekraczalna linia zabudowy nadziemnej - czap kominów

- 1.MNR/1, 1M, 1.MNR/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami
- 2.MNR/2, 2M-MNR/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.MNU, 4.MNU, 7.1.MNU, 20.1.MNU, 21.1.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 5.MNR/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6.MNR - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 8.MU, 7.MU, 10MU, 14MU, 16.MU/1 - Tereny zabudowy usługowej
- 9.U - Tereny zabudowy usługowej
- 12.UP - Tereny zabudowy usług publicznych
- 13.US - Tereny sportu i rekreacji
- 15.US/P - Tereny sportu i rekreacji z parkiem
- 17.KT - Tereny sportu i turystyki - kąpielisko
- 18MNR/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalnością usług
- 19M - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- 22PU - Tereny obiektów produkcyjno, składów i magazynów
- 23.RM - Tereny rolnicze
- 24.RP - Tereny sadów
- 25.RP - Tereny zieleni urządzonej
- 26.RM - Tereny przestrzeni publicznej
- 27RZ - Tereny lasów
- 28.ZL - Tereny zadrzewień
- 29.WS - Tereny wód
- 30.WS/P - Tereny wód z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową
- 31.WS/K - Tereny wód z funkcją kąpieliskową
- 32.WS/R - Tereny wód z funkcją rybacką
- 33.KDG - Tereny dróg publicznych
- 34.KDZ - Tereny dróg publicznych
- 35.KDL - Tereny dróg publicznych
- 36.KDD/M, 36.KDD/M - Tereny dróg wewnętrznych
- 37.KDP, 75.P, 80P, 111.KDP - Tereny wewnętrzne - ciąg pieszo
- 38.K - Tereny infrastruktury technicznej
- 39.K - Tereny infrastruktury technicznej
- 40.K - Tereny infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa
- granice strefy ochrony konserwatorskiej
- granice strefy ochrony krajobrazowej
- granice strefy ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wybitnych widoków
- strefa ochrony ekspozycji na zabytkowy zespół urbanistyczny
- strefa ochrony zespołu zabytkowego

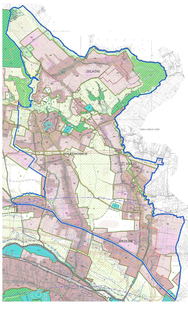
- Elementy wyróżniające z mocy aktów prawnych
- granice Rezerwatu Przyrody Dolina Kurzawki
- granice Rezerwatu Przyrody Wapno Bachowicze
- granice Parku Krajobrazowego Dolina Krakowska
- granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków, Natura 2000
- granice Obszaru Natura 2000 Siewierz, Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk, Natura 2000 PLH 240008
- pomniki przyrody
- obiekty wpisane/ujęte do rejestru zabytków
- teren obiektu archeologicznego wpisanego/ujętego do rejestru zabytków
- strefa podstawowa - ochrona konserwatorska - zakazy i ograniczenia dotyczące ochrony zabytkowej struktury przestrzennej
- strefa ochrony krajobrazu - ochrona konserwatorska - zakazy i ograniczenia dotyczące ochrony zabytkowej struktury przestrzennej
- strefa ochrony ekspozycji - ochrona konserwatorska - zakazy i ograniczenia dotyczące ochrony zabytkowej struktury przestrzennej
- strefa ochrony krajobrazowa - ochrona konserwatorska - zakazy i ograniczenia dotyczące ochrony zabytkowej struktury przestrzennej
- strefa - Sitowiska Obszaru Ochrony Krajobrazowego GZOKP Dolina Kurzawki, Dolina Kozłowej Rudy, Dolina Wiercicy, Dolina Przemszy, Dolina Białej Przemszy i Jeziora Sosnowickiego - Natura 2000 Dolina Górnej Przemszy i Jeziora Sosnowickiego

Elementy informacyjne

- granice gminy
- granica sołectw
- istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV
- istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- stacja transformatorowa
- punkty ciąg widokowe
- wzdłuż miejscowych dróg publicznych
- kolektor kanalizacyjny
- wylot ulewek
- wylot rowerowy

UWAGI DO RYSUNKU PLANU
1. Rysunek planu stanowi załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Zabierzów.
2. Rysunek planu sporządzono na mapie w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000 strefa 6 z dokładnością do 0,1 m.
3. Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapy zasadniczej w wersji numerycznej w skali 1:2000 - mapa ewidencyjna.
4. Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapy zasadniczej w wersji numerycznej w skali 1:2000 - mapa ewidencyjna.
5. Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapy zasadniczej w wersji numerycznej w skali 1:2000 - mapa ewidencyjna.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW



LEGENDA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny zabudowy usług publicznych
- US - tereny sportu i rekreacji
- US/P - tereny sportu i rekreacji z parkiem
- KT - tereny sportu i turystyki - kąpielisko

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PU - tereny zabudowy produkcyjno, składów i magazynów

TERENY ROLNICZE
- RM - tereny rolnicze
- RP - tereny sadów
- RP - tereny zieleni urządzonej
- RM - tereny przestrzeni publicznej

TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RZ - tereny lasów
- ZL - tereny zadrzewień

TERENY WÓD
- WS - tereny wód
- WS/P - tereny wód z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową
- WS/K - tereny wód z funkcją kąpieliskową
- WS/R - tereny wód z funkcją rybacką

TERENY KOMUNIKACJI
- KDG - tereny dróg publicznych
- KDZ - tereny dróg publicznych
- KDL - tereny dróg publicznych
- KDD/M - tereny dróg wewnętrznych
- KDP - tereny wewnętrzne - ciąg pieszo

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K - tereny infrastruktury technicznej
- K - tereny infrastruktury technicznej
- K - tereny infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PU - tereny obiektów