

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BOLECHOWICE-W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ
TERENY OD POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DROGI
POWIATOWEJ NR 2128 K W KIERUNKU POŁUDNIOWYM**

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA
SKALA 1:2000

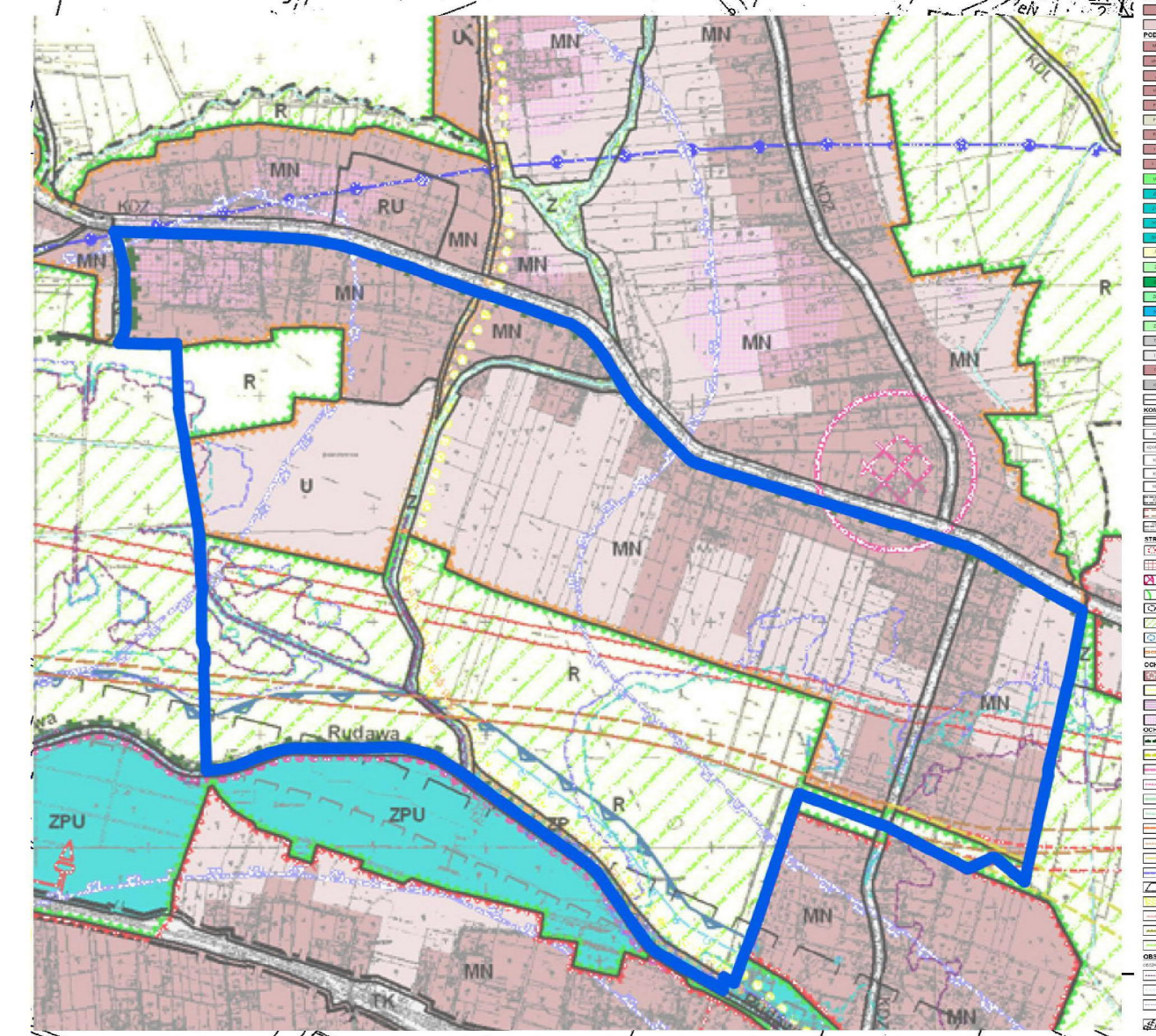
0 25 50 100

Legenda

- Ustalenia**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami identyfikacyjnymi
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 1-7 MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - 1-8 MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 1MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 1-6MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - 1U1 - Tereny zabudowy usługowej
 - 1US - Tereny sportu i rekreacji oraz usług publicznych
 - 1-2PU - Tereny produkcji i usług
 - 1-5R - Tereny rolnicze
 - 1-2ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
 - 1ZZ - Tereny zieleni w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
 - 1-4WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - 1KDD - Tereny dróg publicznych
 - 1-3KDD - Tereny dróg publicznych
 - 1-2KDD - Tereny dróg wewnętrznych
 - 1E - Tereny infrastruktury technicznej
- Elementy wynikające z innych aktów prawnych**
- granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
 - obszar objęty zakazem budowy nowych obiektów budowlanych w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
 - pomnik przyrody
 - zasięg 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
 - zasięg strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- cały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia szklawa**
cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie terenu ochrony pośredniej
- Elementy informacyjne**
- granica sołectw
 - wał przeciwpowodziowy
 - Przebieg drogi - obwodnicy Zabierzowa - wg materiałów do decyzji o zezwoleniu na inwestycje drogowej:
 - wariant wspólny
 - wariant 1 - W1
 - wariant 2 - W2
 - wariant 3 - W3
 - istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - stacje transformatorowe
 - szlaki piesze
 - szlaki rowerowe

Wyrzys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów

Granice obszaru objętego planem



1-7 MN1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
1-8 MN2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MN3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1-6MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
1U1	Tereny zabudowy usługowej
1US	Tereny sportu i rekreacji oraz usług publicznych
1-2PU	Tereny produkcji i usług
1-5R	Tereny rolnicze
1-2ZE	Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
1ZZ	Tereny zieleni w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
1-4WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
1KDD	Tereny dróg publicznych
1-3KDD	Tereny dróg publicznych
1-2KDD	Tereny dróg wewnętrznych
1E	Tereny infrastruktury technicznej