

**UCHWAŁA NR .../2020  
RADY GMINY ZABIERZÓW  
z dnia .....2020 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Zabierzów stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów oraz uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice, przyjętego uchwałą nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 152 poz. 1834 z dnia 22 czerwca 2004 r.), zmienionego uchwałą nr XXXVI/359/17 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7188 z dnia 9 listopada 2017 r.), w związku z uchwałą Nr V/49/19 Rady Gminy Zabierzów z dnia 22 lutego 2019 r., zwaną dalej „**zmianą planu**”.

**§ 2.** Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r., pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 4.** W uchwale nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r., zmienionej uchwałą nr XXXVI/359/17 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §54 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „8. Do działki powstałej z podziału nieruchomości mającego na celu wydzielenie (odcięcie) części (fragmentu) działki przeznaczonej na cele dróg i ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi planu, położonej w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „M1U”, „M2U”, „M3U”, ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działki, o których mowa w tabeli w §40 dla poszczególnych rodzajów terenów nie stosuje się.”
- 2) §54 po ust.8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu: „9. W przypadku istniejących działek nienormatywnych dopuszcza się realizację zabudowy pod warunkiem zachowania na tej działce wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej i procentu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej określonej w ustaleniach planu dla terenu w którym działka jest położona.”

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały nr .....

Rady Gminy Zabierzów

z dnia ..... 2020 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Wyjaśnienia uzupełniające – ilekroć w treści niniejszego wykazu jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć ujednoczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów,
- zmianie planu - należy przez to rozumieć sporządzany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwina, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa i Więckowice,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 2 do uchwały nr.....

Rady Gminy Zabierzów

z dnia ..... 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Z uwagi na charakter przedmiotowy zmiany planu miejscowego, której celem jest wprowadzenie zmian w tekście planu tj. w §54 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „8. Do działki powstałej z podziału nieruchomości mającego na celu wydzielenie (odcięcie) części (fragmentu) działki przeznaczonej na cele dróg i ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi planu, położonej w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „M1U”, „M2U”, „M3U”, ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działki, o których mowa w tabeli w §40 dla poszczególnych rodzajów terenów nie stosuje się.”, jak i również w §54 po ust.8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu: „9. W przypadku istniejących działek nienormatywnych dopuszcza się realizację zabudowy pod warunkiem zachowania na tej działce wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej i procentu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej określonej w ustaleniach planu dla terenu w którym działka jest położona.”, zmiana planu nie ustala nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy