



## LOKALIZACJA projektowanej płyty rynku w Zabierzowie



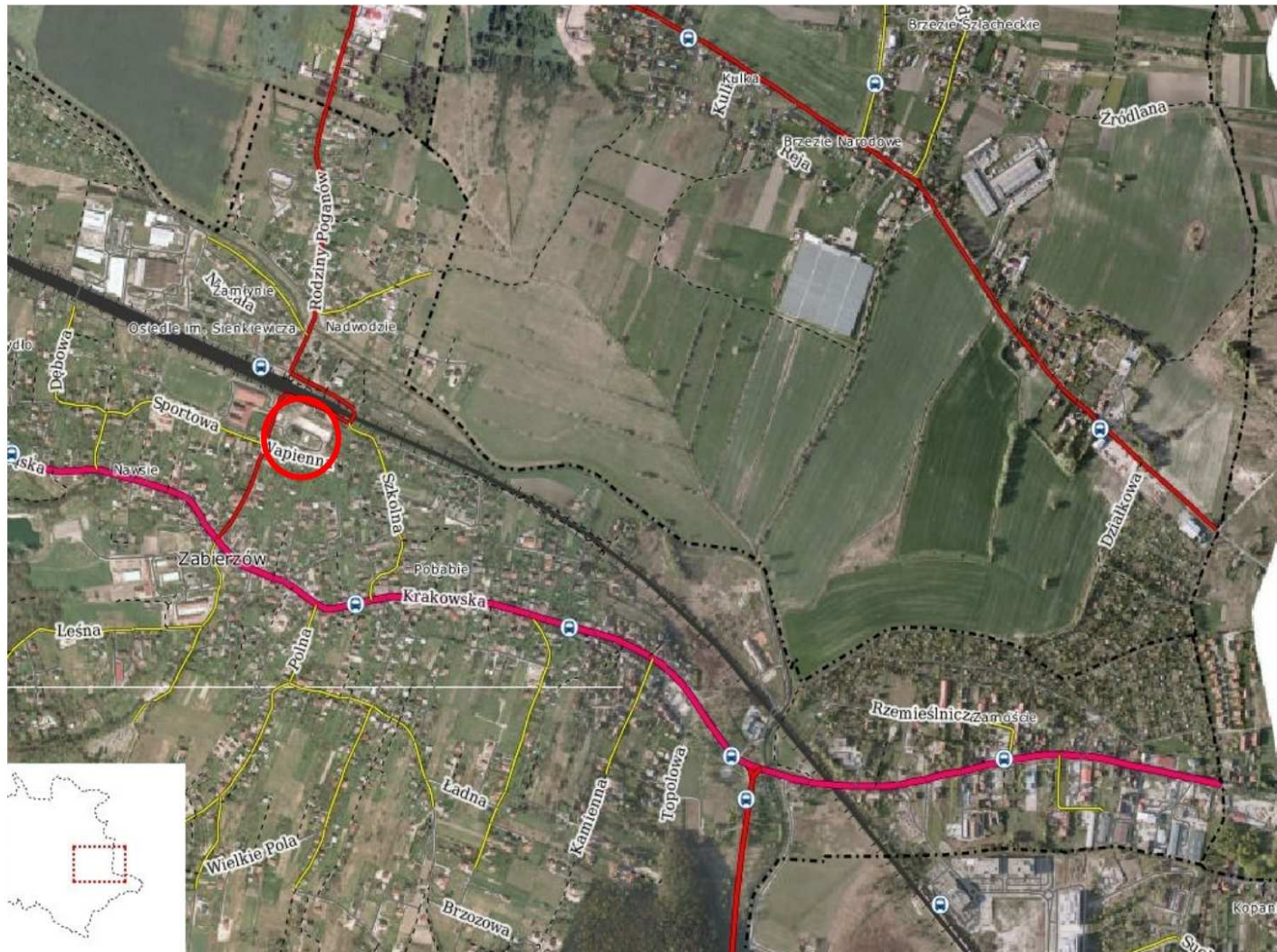
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

Legenda:





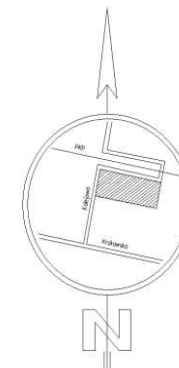
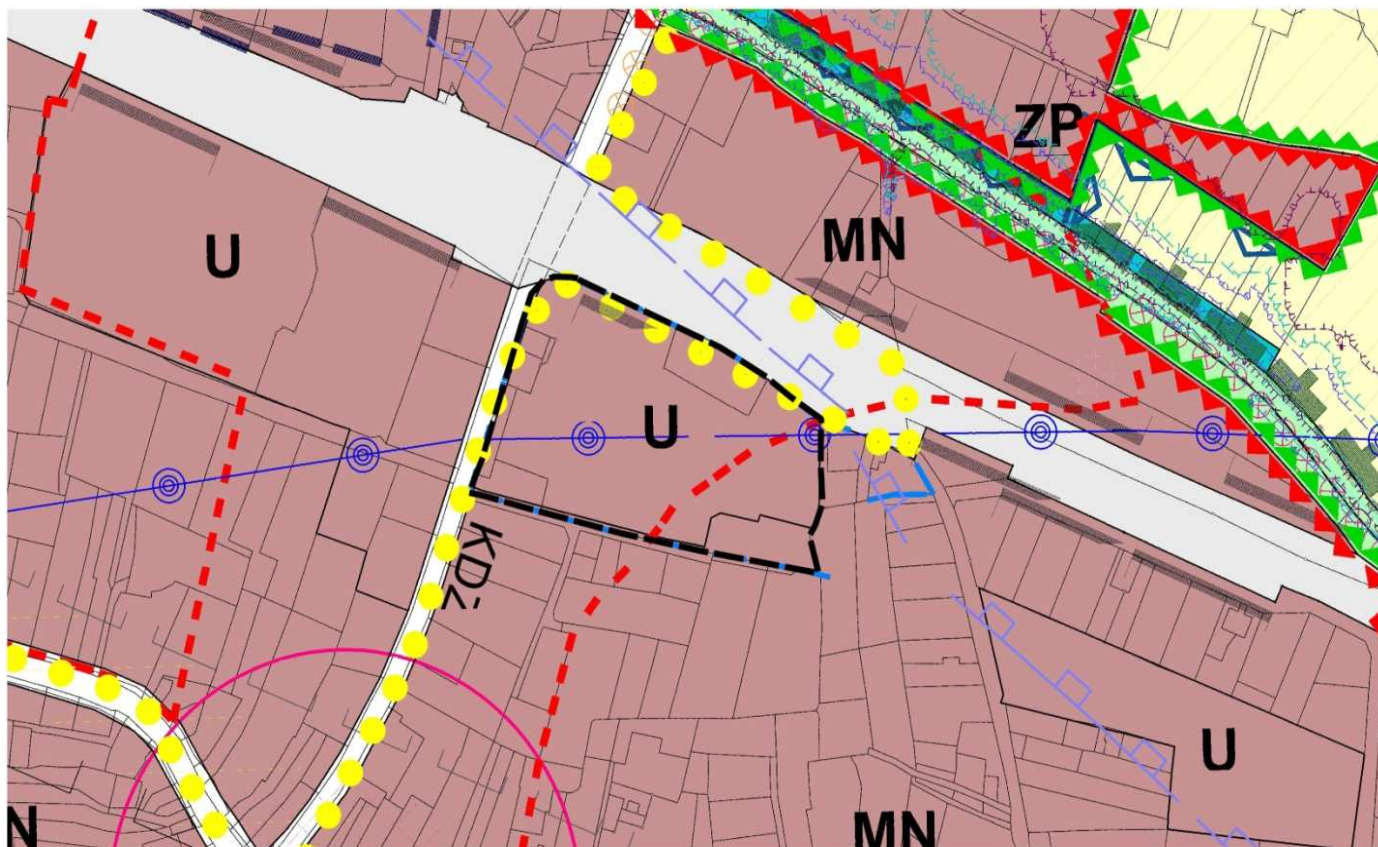
## LOKALIZACJA projektowanej płyty rynku w Zabierzowie



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <http://www.planowanie.zabierzow.org.pl/portalmapowy/>



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW: obszar projektowanej płyty rynku w Zabierzowie wraz z najbliższym otoczeniem



## LEGENDA:

GRANICE PROJEKTOWANEGO RYNKU

### STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

#### OBSZARY FUNKCJONALNE

OBSZAR OGRANICZONEJ URBANIZACJI

OBSZAR INTENSYWNEJ URBANIZACJI

#### PODSTAWOWE FUNKCJE W GMINIE

M.R. TERENY Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U TERENY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWEJ

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

R TERENY ROLNE

TK TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

LINIE WYODRĘBNIAJĄCE TERENY WEDŁUG FUNKCJI PRZEWAŻAJĄCEJ

#### KOMUNIKACJA

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY

KDZ DROGA GŁÓWNA

### STREFY ORAZ ELEMENTY PROGRAMU USŁUGOWEGO

STREFA KONCENTRACJI USŁUG

MIEJSCA LOKALIZACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH ORAZ CENTRÓW SOŁECTW

STREFA REHABILITACJI

STREFA REWITALIZACJI TERENU POPRZEMYSŁOWEGO

#### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

### OBSZARY ZAGROZEŃ

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

ZASIĘG ZALEWU Q 10%

ZASIĘG ZALEWU Q 1%

ZASIĘG ZALEWU Q 0,1%

ZASIĘG DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD KOLEI W PORZE NOCNEJ

50 dB<sub>N</sub>

ZASIĘG DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OD KOLEI W PORZE NOCNEJ

50 dB<sub>N</sub>

### ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

SZLAKI PIESZE

SZLAKI ROWEROWE

SZLAK ROWEROWY MOŻLIWY DO WYDZIELENIA NA ETAPIE PLANU

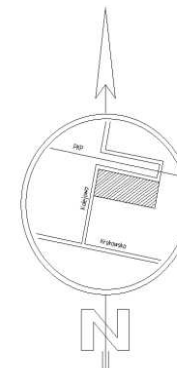
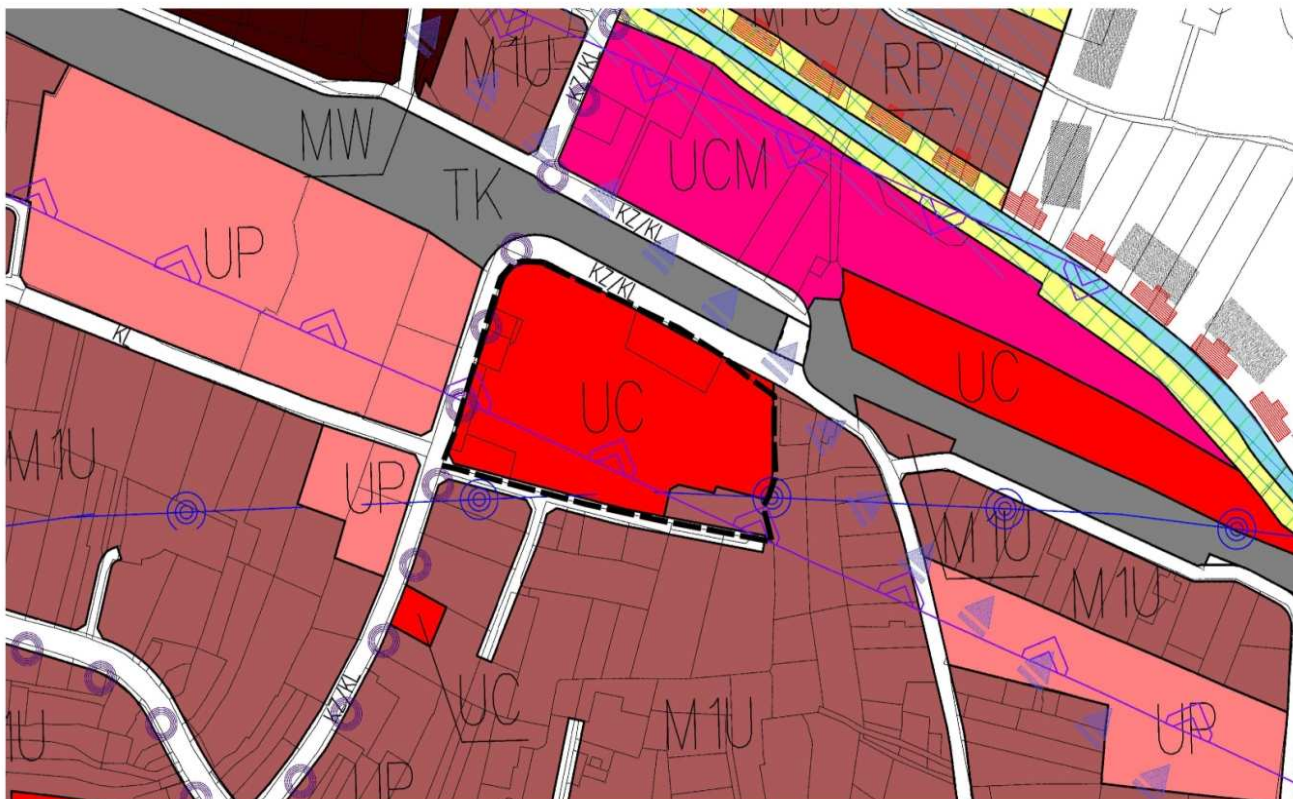
### OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

ZASIĘG PŁASZCZYZN OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA KRAKÓW BALICE (POWIERZCHNIE POZIOME)

WEWNĘTRZNY TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ (WTOP) UJĘCIA WODY Z RZEKI RUDAWY

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTW KOCHANÓW I ZABIERZÓW W GMINIE ZABIERZÓW: obszar projektowanej płyty rynku w Zabierzowie wraz z najbliższym otoczeniem



## LEGENDA:

	Granice obszaru objętego planem		Tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usług		Tereny dróg i ulic
	Granice projektowanego rynku		Tereny zabudowy wielorodzinnej		KZ/KL - droga zbiorcza - docelowo lokalna
	Granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego		Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej		Tereny użytków rolnych
	Istniejące szlaki turystyczne piesze, rowerowe oraz ścieżki dydaktyczne		Tereny usług publicznych		Tereny lasów i zieleni ochronnej
	Granice wewnętrznego terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Krakowa		Tereny usług o charakterze komercyjnym		Tereny przemysłu
	Zasięg terenów zalewowych Q=1% rzeki Rudawy		Tereny kolei		
	Granice powierzchni ograniczających wysokość obiektów ze względu na ruch lotniczy				



# STRUKTURA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

## w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej płyty rynku w Zabierzowie



### Legenda

oznaczenia poszczególnych obszarów

— granice projektowanego rynku

■ obiekty usługowe

oznaczenia głównych funkcji obiektów usługowych

⚽ boisko sportowe, hala sportowa, orlik

👮 komisariat policji

🚉 stacja PKP

🎓 szkoła

👶 przedszkole

🏗️ skład budowlany

🏊 basen kryty

🛒 sklep spożywczy

🏦 bank

✉️ poczta

🍽️ restauracja

🏠 apteka

⚡ sekcja łucznicza

🏛️ obiekty administracji publicznej

⛪ obiekty związane z działalnością kościoła katolickiego

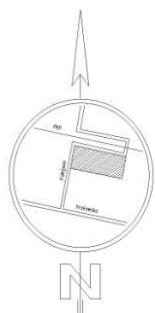
💇 fryzjer, salon kosmetyczny

🏋️ siłownia, fitness

🛒 sklep o profilu innym niż spożywczy

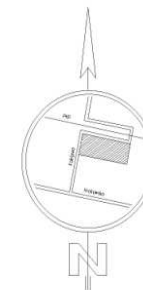
🦷 stomatolog

Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy - <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>







# CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY USŁUGOWEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PROJEKTOWANEJ PŁYTY RYNKU W ZABIERZOWIE



## LEGENDA:

-  Granice projektowanego rynku
-  Punkt obserwacji poszczególnej zabudowy usługowej
-  Kierunek obserwacji

Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy - <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

1

2

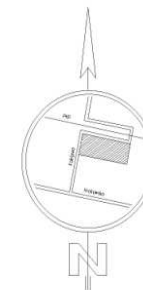
3

4

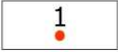





# CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY USŁUGOWEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE PROJEKTOWANEJ PŁYTY RYNKU W ZABIERZOWIE



## LEGENDA:

-  Granice projektowanego rynku
-  1 Punkt obserwacji poszczególnej zabudowy usługowej
-  Kierunek obserwacji

Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy - <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

**5**

**6**

**7**

**8**







# CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY USŁUGOWEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PROJEKTOWANEJ PŁYTY RYNKU W ZABIERZOWIE



## LEGENDA:

-  Granice projektowanego rynku
-  1 Punkt obserwacji poszczególnej zabudowy usługowej
-  Kierunek obserwacji

Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy - <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

**9**

**10**

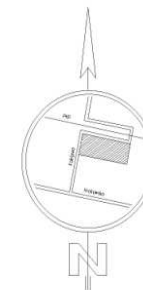
**11**

**12**


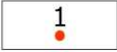





# CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY USŁUGOWEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PROJEKTOWANEJ PŁYTY RYNKU W ZABIERZOWIE



## LEGENDA:

-  Granice projektowanego rynku
-  1 Punkt obserwacji poszczególnej zabudowy usługowej
-  Kierunek obserwacji

Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy - <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

**13**



**14**



**15**





# STRUKTURA SIECI KOMUNIKACYJNEJ

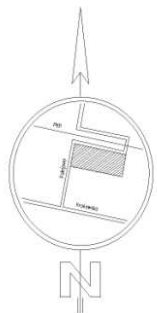
w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej płyty rynku w Zabierzowie



## Legenda:

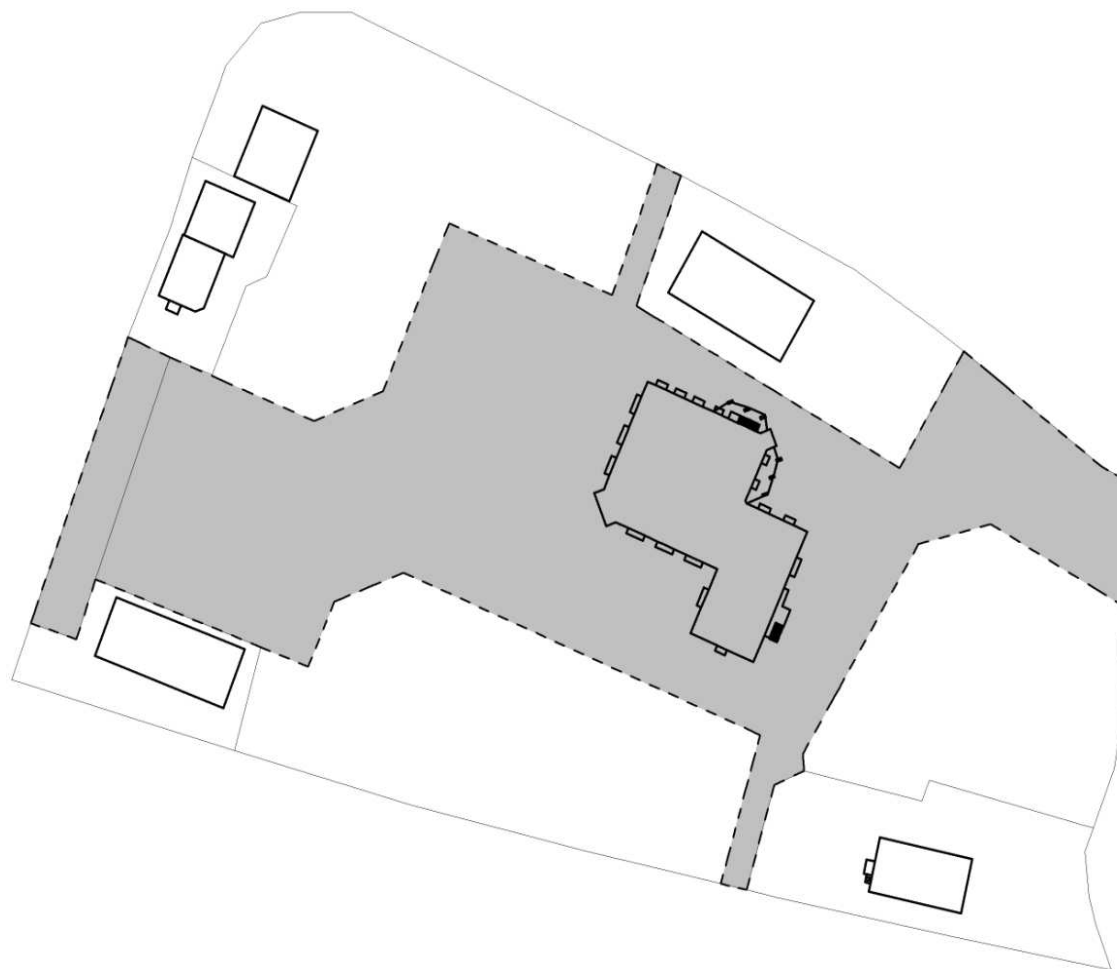
- granice projektowanego rynku
- struktura komunikacyjna
  - kolej
  - komunikacja kołowa
  - - - komunikacja piesza
- P bezpłatne parkingi samochodowe
- przystanki MPK
- stacja PKP

Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy - <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>









# OBSZAR OPRACOWANIA

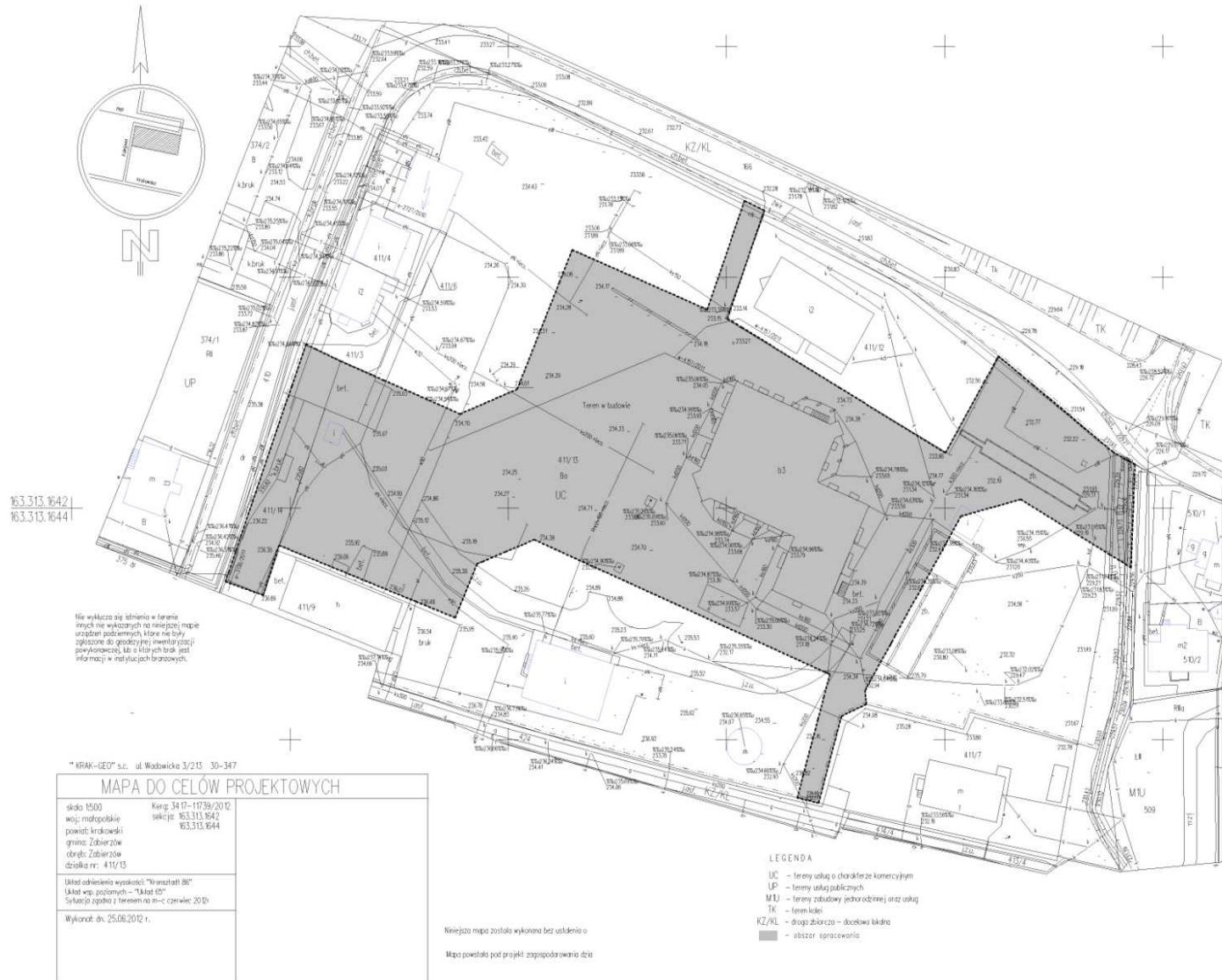


## LEGENDA

-  Granica działek ewidencyjnych
-  Budynki
-  Linie rozgraniczające obszar opracowania
-  Obszar opracowania

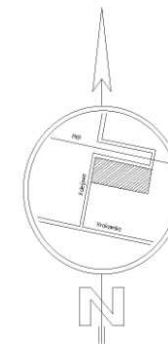


# OBSZAR OPRACOWANIA - podkład mapy sytuacyjno-wysokościowej





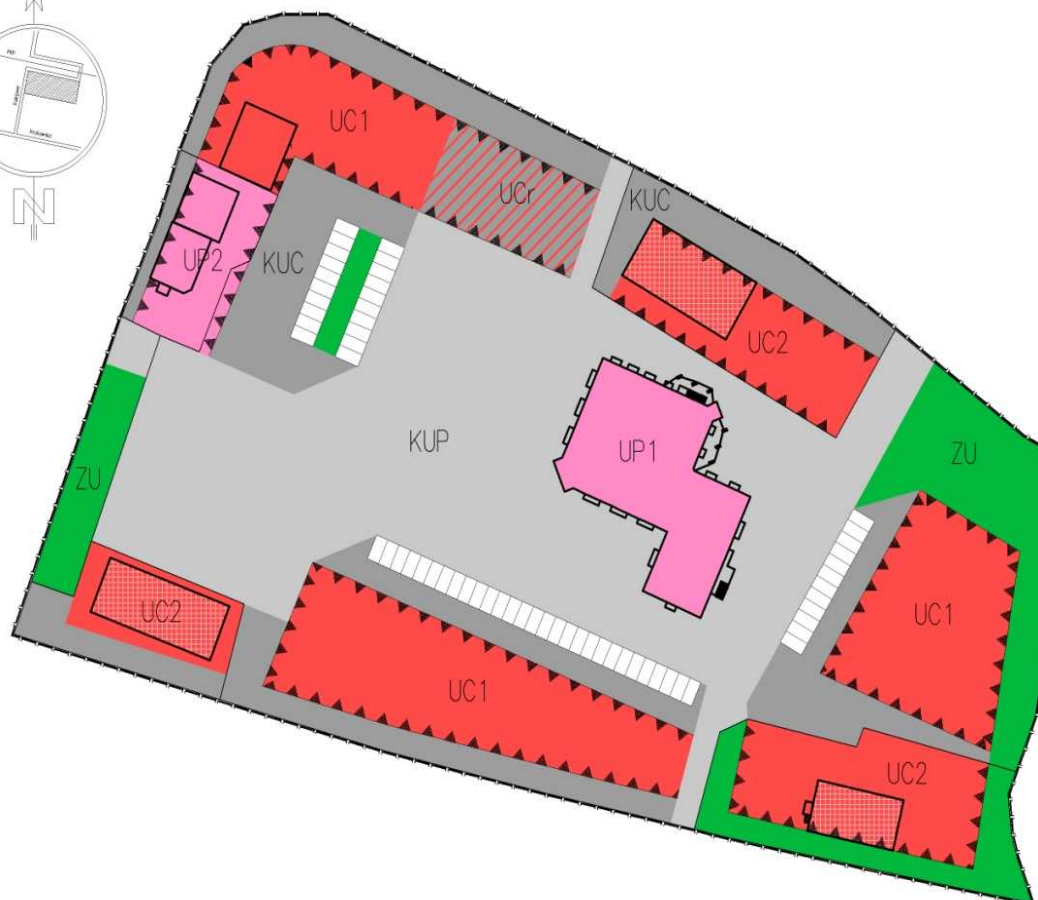
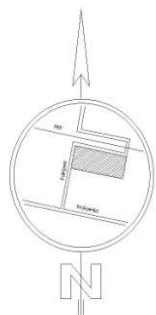
**OBSZAR OPRACOWANIA** projektowanej płyty rynku w Zabierzowie  
wraz z najbliższym otoczeniem (podkład: ortofotomapa)



Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy - <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>



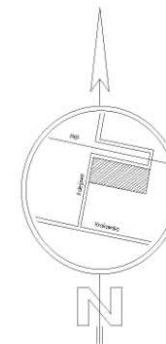
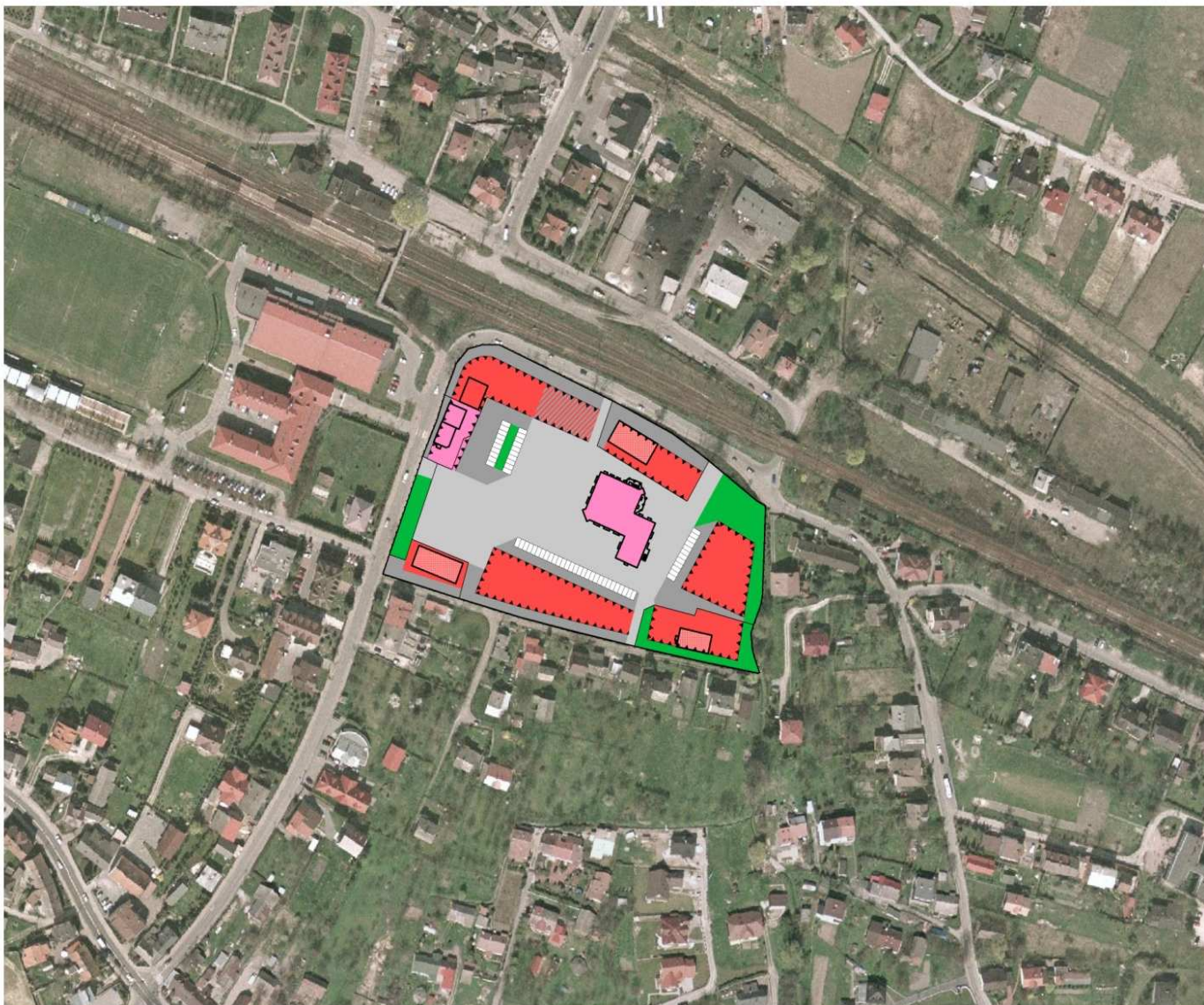
# ROZMIESZCZENIE FUNKCJI w obszarze projektowanej płyty rynku w Zabierzowie



Legenda:

- Granica opracowania
- Granica działek ewidencyjnych
- Budynek
- Linie zabudowy
- Parkingi komercyjne
- Teren rezerwow:
  - funkcje usług komercyjnych
  - funkcje infrastruktury komunikacyjnej
- } Tereny usług publicznych
- }
- } Tereny usług komercyjnych
- }
- Zabudowa prywatna
- Tereny publicznej infrastruktury komunikacyjnej
- Tereny komercyjnej infrastruktury komunikacyjnej
- Tereny zieleni urządzonej

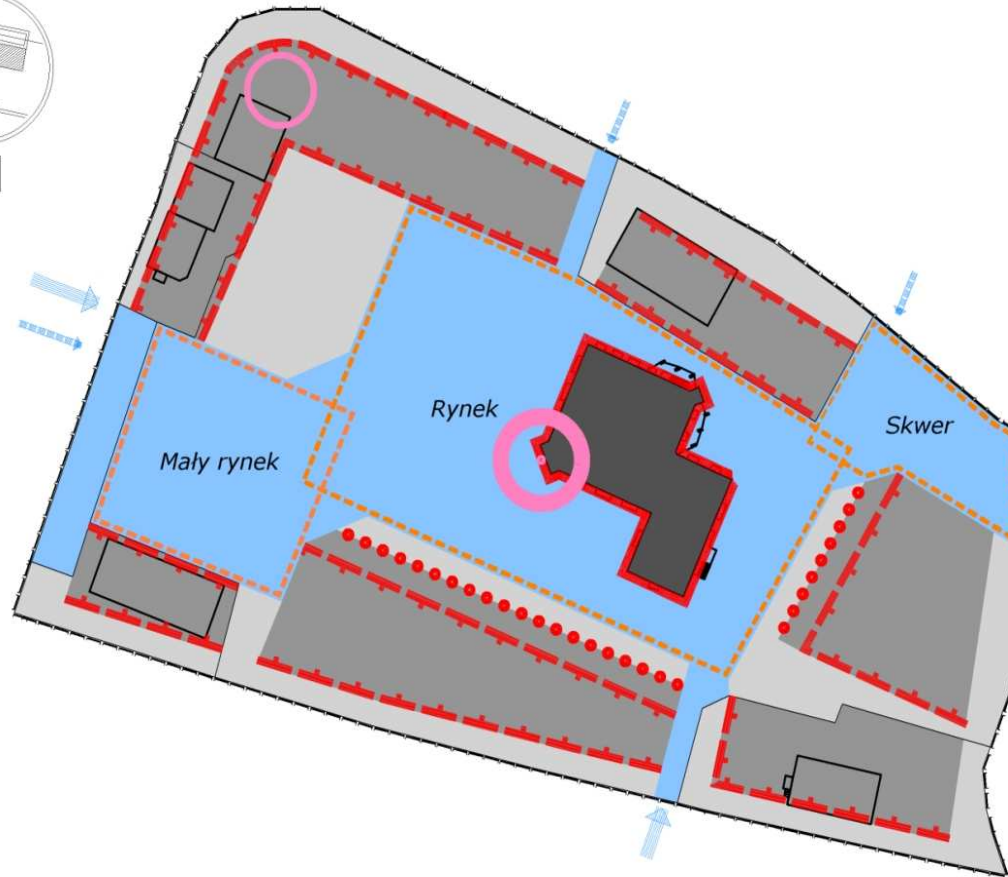
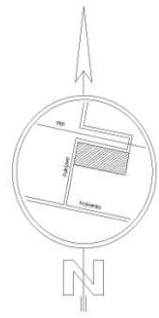
**ROZMIESZCZENIE FUNKCJI** w obszarze projektowanej płyty rynku w Zabierzowie  
wraz z najbliższym otoczeniem (podkład: ortofotomapa)



Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy - <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>



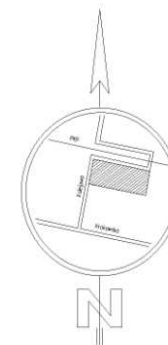
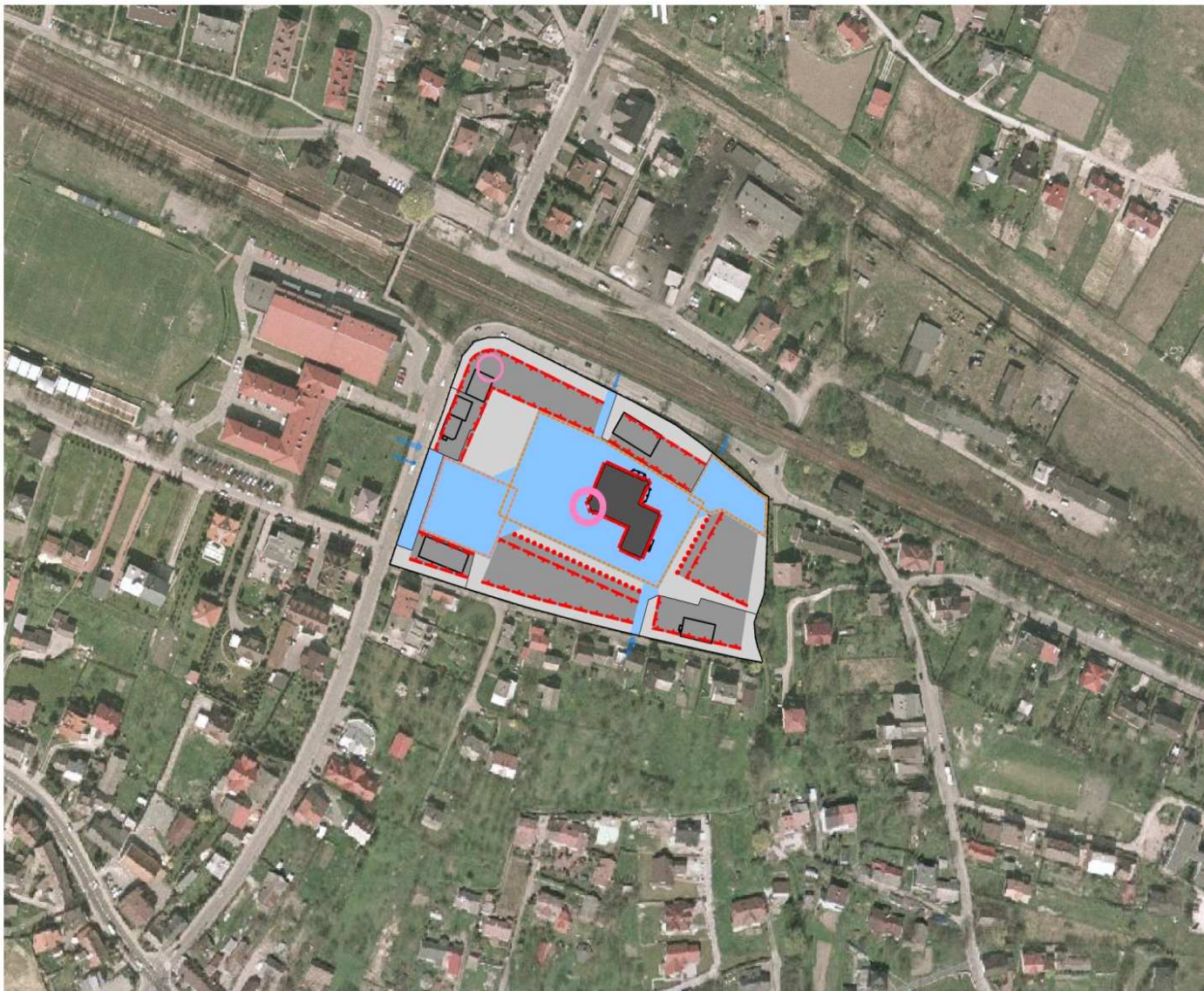
# PLAN REGULACYJNY projektowanej płyty rynku w Zabierzowie



## LEGENDA

- Graniczka opracowania
- Graniczka działek ewidencyjnych
- Budynki
- Ściana istniejącego budynku ratusza
- Ściana budynków projektowanych
- Podcienia
- Linie rozgraniczające wyznaczonych stref
- Wejście  
Wjazd
- Dominanta
- Subdominanta
- Obszar opracowania
- Obszar budynków projektowanych
- Obszar towarzyszący projektowanej zabudowie
- Obszar istniejącego budynku ratusza

**PLAN REGULACYJNY** projektowanej płyty rynku w Zabierzowie  
wraz najbliższym otoczeniem (podkład: ortofotomapa)



Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy - <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>