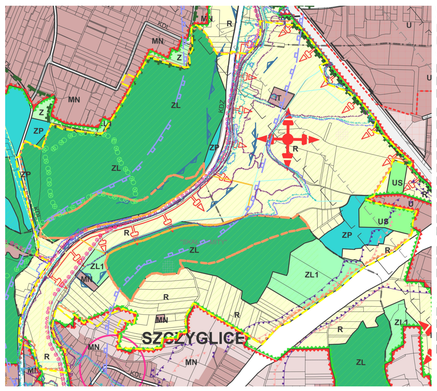
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
SKALA 1:10000

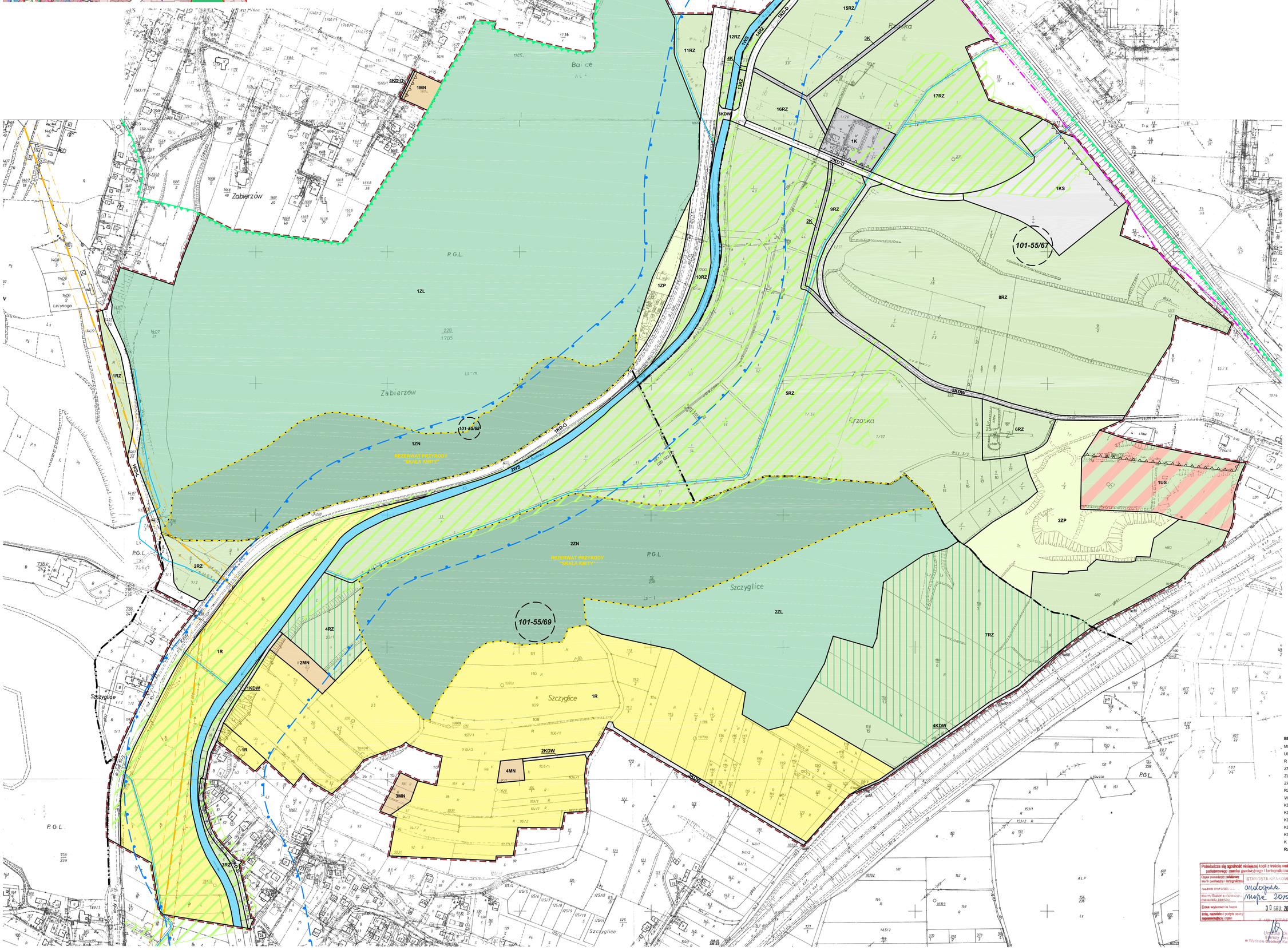
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU - „OTULINA REZERWATU PRZYRODY SKAŁA KMITY"

SKALA 1:2000

0 20 m 100 m 200 m



LEGENDA:
OZNACZENIA FORMALNE
GRANICA GMINY (RÓWNIEŻ GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM)
GRANICA SOŁECTW
STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY
OBSZARY PAŃSTWOWE
OBSZAR ZURBANIZOWANY I URBANIZACJI
OBSZAR INTENSYWNEJ URBANIZACJI
OBSZAR NIEZURBANIZOWANY
PODSTAWOWE FUNKCJE W GMINIE
OBSZAR KONTYNUACJI ZABUDOWY
OBSZAR NOWEJ ZABUDOWY
TERENY Z PREWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY SPORTU I REKREACJI
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY ROLNE
TERENY LASÓW
TERENY ZALESIEŃ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
KOMUNIKACJA
PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY
DROGA ZBIORCZA
DROGA LOKALNA
STREFY ORAZ ELEMENTY PROGRAMU USŁUGOWEGO
OCHRONA LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
GRANICA TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
REZERWAT PRZYRODY "SKAŁA KMITY"
PROJEKTOWANA OTULINA REZERWATU PRZYRODY "SKAŁA KMITY"
PROJEKTOWANE POSZERZENIE REZERWATU "SKAŁA KMITY"
ZASIĘG DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU DO RUCHU DRÓG
ZASIĘG DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU DO RUCHU KOLEI
ZASIĘG DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU DO KOLEI
ODLEGŁOŚĆ PODSTAWOWA DO SADZONIU WYSOKIEGO DRZEWA
ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
SZLAK PIESZY
SZLAK ROWEROWY
SZLAK WYMAGANY MIEJSCAMI BY DO WYODRĘBNIA NA DANYCH PLANACH
SZLAK DYGNITYCZNE
CIĄG WIDOKOWY
PUNKTY WIDOKOWE
STAWY, RZEKI I INNE CIEKI WODNE
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZARY ZAGROŻEŃ
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ZASIĘG ZALEWU Q 10%
ZASIĘG ZALEWU Q 1%
ZASIĘG ZALEWU Q 0,1%
Granice obszaru objętego planem



OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Granica administracyjna miejscowości
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenia terenów:	
1MN - 4MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1US	Tereny sportu i rekreacji
1R - 3R	Tereny rolnicze
1ZN - 2ZN	Tereny zieleni - rezerwat przyrody "Skała Kmity"
1ZL - 2ZL	Tereny lasów
1ZP - 2ZP	Tereny zieleni urządzonej
1RZ - 17RZ	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny zalesień
1WS - 2WS	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
1KD-G	Tereny dróg publicznych
1KD-L	
1KD-D - 4KD-D	
1KDW - 6KDW	Tereny dróg wewnętrznych
1KS	Tereny komunikacji publicznej
1K - 4K	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
Inne:	
	Stanowiska archeologiczne
	Granice rezerwatu przyrody "Skała Kmity"
	Granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
	Odległość 100 m od brzegu rzeki Rudawy
	Powierzchnia poziomą wewnętrzna Hw = 283 m n.p.m. dla lotniska Kraków-Balice - cały obszar planu
	Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy - cały obszar planu
	Gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą kontrolowaną 2x15m
	Cieki wodne i rowy melioracyjne
	Obszary zalewowe od rzeki Rudawy - Q1%
	Granice terenów zamkniętych

BILANS TERENÓW:

- MN - 0,82 ha (0,49%)
- US - 2,48 ha (1,50%)
- R - 23,79 ha (14,42%)
- ZN - 19,69 ha (11,94%)
- ZL - 43,03 ha (26,09%)
- ZP - 4,07 ha (2,47%)
- RZ - 58,89 ha (35,70%)
- WS - 2,33 ha (1,41%)
- KD-G - 3,74 ha (2,27%)
- KD-L - 0,68 ha (0,41%)
- KD-D - 0,91 ha (0,55%)
- KDW - 1,10 ha (0,73%)
- KS - 2,27 ha (1,38%)
- K - 1,04 ha (0,63%)

Razem: 164,94 ha (100%)

Podlegałoby się zgodnie z niniejszą kopią z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA KRAKOWSKI
Nazwa materiału: ewidencyjne
Numer/Rodzaj/Rok/Okresowość materiału zasobu: mapa zasadnicza
Cel wykonania kopii: 30 GRU. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do czynności: Z UPOWAŻNIENIA STAROSTY Urszula Oramus Starszy Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR /2016
RADY GMINY ZABIERZÓW
Z DNIA 2016 ROKU

LOCUS Sp. z o.o.
ul. Wielopiańska 5/61/63 31-065 Kraków

Główny projektant:	mgr inż. arch. Maciej Klara SP-1909	Treść: Rysunek planu
Zespół autorski:	mgr inż. Ewelina Moniowska mgr inż. Anna Krysa	Data: Sierpień 2016